



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01213

Del: 23/02/2026

Esecutivo Da: 23/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

AQ 0662/2022 – LT 0730/2022, “Interventi di adeguamento antincendio su scuole per ottenimento C.P.I.”.
Codice Opera 200141 - C.U.P. H16B19004930004 – CIG 9246375E05 - CA 1 (CIG derivato 9427861504) e CA 2 (CIG derivato Z6437F85AF) – Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e liquidazione rata di saldo a favore della ditta PINELLO SANTO & C. SAS

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028."
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico

di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento d.lgs. n. 50/2016 dell'intervento in oggetto è l'Ing. l'Ing. Riccardo Ricci, ;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse AQ 0662/2022 – LT 0730/2022 denominato "Interventi di adeguamento antincendio su scuole per ottenimento C.P.I.". Codice Opera 200141 - C.U.P. H16B19004930004 – CIG 9246375E05 - CA 1 (CIG derivato 9427861504) e CA 2 (CIG derivato Z6437F85AF)", ed in particolare:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 147/2022 del 26 aprile 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ 0662/2022 – LT 0730/2022, denominato "Interventi di adeguamento antincendio su scuole per ottenimento C.P.I." - Codice Opera 200141 - C.U.P. H16B19004930004 - C.P.V. 45454000-4, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, finanziato a mutuo e ammontante a complessivi € 300.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 5916/2022 del 25 agosto 2022 con la quale sono stati approvati alcuni elaborati progettuali a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, conv. con mod. dalla L. n. 91/2022, pur rimanendo invariato il quadro economico di progetto rispetto a quello approvato con DG n. 147/2022. Inoltre, è stato stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, individuando, come criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo. È stato infine dato mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate di predisporre tutti gli atti relativi all'espletamento della gara (CIG 9246375E05);

- la determinazione dirigenziale n. 7153/2022 del 05/10/2022 avente ad oggetto "AQ 0662/2022 – LT 0730/2022, "Interventi di adeguamento antincendio su scuole per ottenimento C.P.I.". Codice Opera 200141 - C.U.P. H16B19004930004 – CIG 9246375E05 - C.P.V. 45454000-4 – Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione a favore della ditta PINELLO SANTO & C. SAS, approvazione del contratto attuativo 1 (CIG derivato 9427861504) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato Z6437F85AF), affidamento dei lavori all'aggiudicataria e relativi impegni di spesa"

- la determinazione dirigenziale n. 4858/2024 del 19/06/2024 avente ad oggetto la modifica RUP ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 da RUP Riccardo Ricci a RUP Filippo Cioni;

- il certificato di ultimazione dei lavori del 01/12/2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si dava atto della fine dei lavori ;

Visto:

- l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 227.867,94 oltre IVA di cui:

- che sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per € 221.813,78 oltre IVA;

- € 217.275,45, oltre IVA al 22% per il CA1;

- € 10.592,49 oltre IVA al 22% per CA2;
- che sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per € 221.813,78 oltre IVA di cui:
- € 216.213,78, oltre IVA al 22% per il CA1;
- € 5.600,00 oltre IVA al 22% per CA2;
- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari ad € 6.054,17 oltre IVA, di cui:
- € 1.061,67, oltre IVA al 22% per il CA1;
- € 4.992,49 oltre IVA al 22% per CA2;

Rilevato altresì che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

Considerato che:

- l'appaltatore ha emesso le fatture n.8/26 del 28/01/2026 per il CA1 e 11/26 del 11/02/2026 per il CA2 a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo n.1/65194/96/207816673, emessa da UNIPOL ASSICURAZIONI spa in data 02/02/2026, allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

Dato atto che la spesa sostenuta è inerente all'immobile/agli immobili in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

1. L'immobile scuola De Filippo A risulta rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 50 dalla particella 934-533-935 per € 63.077,52;
2. L'immobile scuola De Filippo B risulta rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 50 dalla particella 934-533-935 per € 137.378,94;
3. L'immobile scuola chicco di grano risulta rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 28 dalla particella 1478 per € 16.818,99 ;
4. L'immobile scuola Don Milani risulta rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 11 dalla particella 1544-1545-1546 per € 10.592,49;

Dato atto che nel Certificato di Regolare Esecuzione allegato, nella tabella di suddivisione del valore patrimoniale degli interventi, con riferimento all'immobile "Scuola Chicco di Grano", identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al foglio di mappa 28, particella 1478, è stato indicato l'importo di € 16.934,84, quale valore previsionale delle opere da realizzare;

Considerato che, alla luce delle risultanze della contabilità finale, l'importo delle lavorazioni effettivamente eseguite per il medesimo immobile risulta pari a € 16.818,99; si dà atto con il presente provvedimento che la spesa riferibile all'immobile sopra indicato è pertanto determinata in € 16.818,99;

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e

dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

Ritenuto pertanto di disporre nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti dell'appaltatore, con svincolo della garanzia fideiussoria;

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;
- che gli impegni di spesa relativi alla seguente liquidazione sono in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che le verifiche dei pagamenti superiori a € 5.000 ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico dell'impresa appaltatrice ;
- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da l'operatore economico **PINELLO SANTO & C. SAS** è il seguente:

“Interventi di adeguamento antincendio su scuole per ottenimento C.P.I.” Codice Opera 200141 C.U.P. H16B19004930004	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA1: Lavori a consuntivo + oneri sicurezza + IVA	€ 265.076,06
CA1: Economie dei lavori imp.2025/5425	€ 141,33
CA1: Incentivo C.A. 1 (lordo fittizio)	€ 4.011,88
CA1: Accordo bonario C.A. 1 (Lordo fittizio + IVA) (di cui € 341,01 verranno impegnare per IRAP con successivo provvedimento)	€ 9.660,19
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 278.889,46
CA2: Lavori a consuntivo + oneri sicurezza + IVA	€ 12.922,84
CA2: Incentivo C.A. 2 (lordo fittizio)	€ 195,47
CA2: Accordo bonario C.A. 2 (Lordo fittizio + IVA) (di cui € 16,61 verranno impegnare per IRAP con successivo provvedimento)	€ 470,69
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 13.589,00
Economie_Polizza progettisti	€ 150,00
Economie_Incarichi professionali	€ 5,79
Affidamento a P.I. Roberto Masini	€ 7.365,75

Totale	€ 300.000,00

Dato atto che:

- con il presente provvedimento, a seguito della liquidazione della rata di saldo a favore di **PINELLO SANTO & C. SAS** si provvede a mandare in economia la somma complessiva di € 297,12, non sussistendo ulteriori necessità di utilizzo da parte della Direzione Servizi Tecnici, in quanto gli interventi principali e complementari risultano sostanzialmente conclusi, rendendo disponibili le risorse residue del mutuo assunto con DD/2022/04673. Tale somma è collocata sui seguenti impegni:

- impegno 2025/5321 per polizza progettisti non attivata per € 150,00;
- impegno 2025/5322 per somme a disposizione per spese tecniche per € 5,79;
- impegno 2025/5425 per Minore spesa sui lavori del primo contratto attuativo per € 141,33;

- al contempo, si manifesta la necessità di rimandare a successivo provvedimento, solo dopo il riaccertamento dei residui, l'assunzione dell'accantonamento della somma di € 357,62 (di cui € 341,01 per CA1 ed € 16,61 per CA2) per IRAP a carico dell'Ente comunale a valere su risorse disponibili del codice opera 200141, in particolare collocate sull'impegno 2025/5426 per accordo bonario CA1 e sull'impegno 2025/5428 per accordo bonario CA2;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze,

approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii; (solo se appalto vecchio codice)
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori AQ 0662/2022 – LT 0730/2022, “Interventi di adeguamento antincendio su scuole per ottenimento C.P.I.”. Codice Opera 200141 - C.U.P. H16B19004930004 – CIG 9246375E05 - CA 1 (CIG derivato 9427861504) e CA 2 (CIG derivato Z6437F85AF), redatto dal Direttore dei lavori e confermato, nella sua completezza, dal RUP;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di liquidare le fatture elettronica n. 8/28 del 28/01/2026 relativa al CA1 e n. 11/26 del 11/02/2026 relativa al CA2 della società **PINELLO SANTO & C. SAS c.b. 43541** di complessivi € **6.054,17** oltre IVA, per un totale di € **7.386,09** comprensiva di IVA, come da prospetto liquidazione sotto riportato e di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;
5. di stabilire che l'importo di € 141,33 su impegno 2025/5425 costituisce economia sui lavori afferenti al CA1;
6. di dare atto altresì che con il presente provvedimento, a seguito della liquidazione della rata di

saldo a favore di **PINELLO SANTO & C. SAS** si provvede a mandare in economia la somma complessiva di € 297,12, non sussistendo ulteriori necessità di utilizzo da parte della Direzione Servizi Tecnici, in quanto gli interventi principali e complementari risultano sostanzialmente conclusi, rendendo disponibili le risorse residue del mutuo assunto con DD/2022/04673. Tale somma è collocata sui seguenti impegni:

- impegno 2025/5321 economie per polizza progettisti non attivata per € 150,00;

1. - impegno 2025/5322 economie per somme a disposizione per spese tecniche per € 5,79;

- impegno 2025/5425 economie per Minore spesa sui lavori del primo contratto attuativo per € 141,33;

- al contempo, si manifesta la necessità di rimandare a successivo provvedimento, solo dopo il riaccertamento dei residui, l'assunzione dell'accantonamento di € 357,62 (di cui € 341,01 per CA1 ed € 16,61 per CA2) per IRAP a carico dell'Ente comunale a valere su risorse disponibili del codice opera 200141, in particolare collocate sull'impegno 2025/5426 per accordo bonario CA1 e sull'impegno 2025/5428 per accordo bonario CA2;

7. di dare atto infine che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario **PINELLO SANTO & C. SAS**

- codice beneficiario: **c.b. 43541**

- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

ALLEGATI INTEGRANTI

ScanP1A_20260212113311(4).pdf - 6a9c702b843b161f5aa7d090dd273e8b17ab099d65089e883f083cc64434543a
--

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	52226	2	2025/5321		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2026	52226	2	2025/5322		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	52226	2	2025/5425		€ 34.113,25	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS

Elenco Liquidazioni

Capitolo	52226	Codice	2.04.02.01	INTERVENTI ALLE SCUOLE RELATIVI A SICUREZZA DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOL 7.386,09
----------	-------	--------	------------	--	----------------------------------

Impegno	2025/5425	Atto A/PDD/2022/7153 efficace dal 05/10/2022	INTERV. DI ADEGUAM.ANTINCENDIO SU SCUOLE PER OTTENIMENTO CPI - Affidamento AQ 0662/2022 - LT 0730/2022, denominato "Interventi di adeguamento antincendio su scuole per ottenimento C.P.I." all'impresa PINELLO SANTO & C. SAS - Approvazione C. A. n. 1 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 1.295,25
		CUP su Impegno: H16B19004930004	CIG su Impegno: 9427861504	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/3875	43541 PINELLO SANTO & C. SAS	FA/08/26	28/01/2026	13/03/2026	1.295,25

Codice CUP: H16B19004930004 Codice

CIG:9427861504;

CCB - IT14R0832538110000000006281

Capitolo	52226	Codice	2.04.02.01	INTERVENTI ALLE SCUOLE RELATIVI A SICUREZZA DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOL 7.386,09
----------	-------	--------	------------	--	----------------------------------

Impegno	2025/5427	Atto A/PDD/2022/7153 efficace dal 05/10/2022	INTERV. DI ADEGUAM.ANTINCENDIO SU SCUOLE PER OTTENIMENTO CPI - Affidamento AQ 0662/2022 - LT 0730/2022, denominato "Interventi di adeguamento antincendio su scuole per ottenimento C.P.I." all'impresa PINELLO SANTO & C. SAS - Approvazione C. A. n. 2 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 6.090,84
		CUP su Impegno: H16B19004930004		
		CIG su Impegno: Z6437F85AF		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/3875	43541 PINELLO SANTO & C. SAS	FA/11/26	11/02/2026	14/03/2026	6.090,84

Codice CUP: H16B19004930004 Codice

CIG:Z6437F85AF;

CCB - IT14R0832538110000000006281

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 23/02/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 23/02/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 23/02/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 24/02/2026