



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01205

Del: 23/02/2026

Esecutivo Da: 23/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

S0651/2025 - PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - SERVIZI PER L'INCLUSIONE E L'INNOVAZIONE SOCIALE - codice prog. FI4.4.11.1.a1 I CARE - Erogazione servizi assistenza - Infrastruttura a supporto - Servizio S0651/2025 "Servizio di rimozione e smaltimento materiali di scarto e ripristino condizioni di sicurezza presso le porzioni in disuso dell'immobile denominato residenza "Principe Abamelek"" da realizzare nell'ambito dell'intervento di riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek (Codice opera 240043 - CUP H17H23002660007 - CIG B76EAFEBB9) - Ammissibilità attestato di regolare esecuzione e liquidazione a saldo al consorzio SINT-Sistema Integrato

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028."
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”*;

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto è l’Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento di interesse denominato “Servizio di rimozione e smaltimento materiali di scarto e ripristino condizioni di sicurezza presso le porzioni in disuso dell’immobile denominato residenza “principe abamelek” posto in via delle bagnese 4” (Prog. S0651/2025) ed in particolare:

- la DD2025/5776 in cui si approvava il servizio S0651/2025, denominato *“Servizio di rimozione e smaltimento materiali di scarto e ripristino condizioni di sicurezza presso le porzioni in disuso dell’immobile denominato residenza “Principe Abamelek”*” da realizzare nell’ambito dell’intervento di riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek (Codice opera 240043 – CUP H17H2300266000) finanziato con risorse PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - SERVIZI PER L’INCLUSIONE E L’INNOVAZIONE SOCIALE – codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE – Erogazione servizi assistenza – Infrastruttura a supporto, servizio predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, costituito dall’allegata “Relazione tecnica”, dalla “Perizia di stima” e dal “Capitolato speciale d’appalto” ed ammontante a € 51.500,00 oltre IVA al 22% e si procedeva inoltre all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0651/2025 all’operatore SINT-Sistema Integrato, con sede legale in Firenze (FI), via Vasco de Gama n. 137 (C.F. e P.IVA 03780050484), che ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta Rifredi società cooperativa, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via San Quirico n. 199 (C.F. e P.IVA 00689620482), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per un importo netto di € 48.925,00 (di cui € 14.332,45 per costi della manodopera ed € 0,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B76EAFEBB9 si assumevano inoltre i sub impegni per la somma complessiva di € 59.688,50 a favore del consorzio SINT-Sistema Integrato (codice beneficiario 51663)

- il contratto del 06/09/2025 con il quale è stato affidato/a il servizio/di cui in oggetto alla Ditta consorzio SINT-Sistema Integrato PROT.348011 16/09/25 ;
- il verbale di avvio delle prestazioni del 05/08/2025, con il quale ne è stata fissata la scadenza nel giorno 30/01/2025;

- il certificato di ultimazione delle prestazioni del 22/12/2025, sottoscritto dal R.U.P., con il quale si dava atto della fine dell'appalto intervenuta il 30/11/2025;

Visto:

- l'allegato Attestato di regolare esecuzione del servizio del 22/12/2025, redatto dal Direttore dell'esecuzione e firmato dal sottoscritto in qualità di del RUP, nel quale risulta che l'importo netto delle prestazioni eseguite a consuntivo ammonta a € 59.688,50;
- che sono stati corrisposti acconti all'O.E. aggiudicatario per € 30.500,00 ;
- che pertanto l'O.E. vanta un credito nei confronti dell'Amministrazione Comunale pari a € 23.925,00 oltre IVA 22%;

Considerato che:

- l'appaltatore ha emesso la fattura n. 21/C del 22/12/2025 a fronte del credito sopra citato;
- che alla Ditta appaltatrice non è stata chiesta polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo prevista dall'art. 117 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 a copertura di difformità e vizi dell'opera in considerazione della natura delle prestazioni richieste che consistono in servizi manutentivi regolarmente eseguiti come indicato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente atto

Dato atto altresì che per le opere eseguite non trova applicazione il disposto di cui al d.lgs. n. 118/201 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- le prestazioni eseguite corrispondono a quelle ordinate dal Direttore dell'Esecuzione ed eseguite conformemente alle prescrizioni tecniche previste dal contratto;
- che le prestazioni sono state eseguite nei termini utili e che pertanto non è applicabile alcuna clausola di penalità;
- le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- la contabilità è regolarmente compilata ed i prezzi applicati corrispondono alle condizioni di prezzo pattuite e previste nel contratto di appalto;
- l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);

Ritenuto pertanto di disporre nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti dell'appaltatore, con svincolo della garanzia fideiussoria della cauzione definitiva versata al momento della sottoscrizione del contratto di appalto in oggetto

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento delle prestazioni in oggetto;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che le verifiche dei pagamenti superiori ai 5.000 euro ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico dell'impresa appaltatrice
- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dell'esecuzione, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle prestazioni eseguite da consorzio SINT-Sistema Integrato è il seguente:

S0651/2025

“Servizio di rimozione e smaltimento materiali di scarto e ripristino condizioni di sicurezza presso le porzioni in disuso dell'immobile denominato residenza “Principe Abamelek”

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Importi
Servizio al netto del ribasso del 5% (inclusi € 14.332,45 per mdo)	€ 48.925,00
IVA al 22%	10.763,50
Importo complessivo	€ 59.688,50

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile l'Attestato di Regolare Esecuzione del servizio S0651/2025 - PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - SERVIZI PER L'INCLUSIONE E L'INNOVAZIONE SOCIALE – codice prog. FI4.4.11.1.a1 I CARE – Erogazione servizi assistenza – Infrastruttura a supporto – Servizio S0651/2025 “Servizio di rimozione e smaltimento materiali di scarto e ripristino condizioni di sicurezza presso le porzioni in disuso dell'immobile denominato residenza “Principe Abamelek”” da realizzare nell'ambito dell'intervento di riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek (Codice opera 240043 – CUP H17H23002660007 – CIG B76EAFE9B9) ;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che il credito residuo dell'appalto ammonta ad € 23.925,00 oltre IVA/;
5. di liquidare la fattura elettronica n. 21 del 22/12/2026 dell' Operatore Economico **SINT Sistema Integrato** di € **29.188,50** comprensivo di IVA, come da prospetto liquidazione sotto riportato e di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;
6. di dare atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario: **SINT Sistema Integrato**
- codice beneficiario: **cb 51663**
- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

ALLEGATI INTEGRANTI

Digitalizzato_20260217(1).pdf - 0e161a77d537df109593499a729933f91550c6132b70977a52c1631f755c7155

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Liquidazioni

Capitolo	50677	Codice	2.10.03.01	INTERVENTI SU IMMOBILI FINALITA' SOCIALI - PN METRO PLUS	LIQUIDATO SU CAPITOLO 29.188,50
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2025/3353/1	Atto A/PDD/2025/5776 efficace dal 05/08/2025	PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Azione 4.4.11.1 Rafforzamento della rete dei servizi del territorio - operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto": Affid. Consorzio Sint per servizio smaltimento materiale di scarto e ripristino sicurezza Residenza Principe Abamelek	LIQUIDATO SU IMPEGNO 29.188,50
CUP su Impegno: H17H23002660007			CIG su Impegno: B76EAFEBB9	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/3365	51663	SINT Sistema Integrato FA/21/C	22/12/2025	22/01/2026	29.188,50

Codice CUP: H17H23002660007 Codice

CIG:B76EAFEBB9;

CCB - IT52V0873638100000000801008

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 23/02/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 23/02/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 23/02/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 24/02/2026