



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01202

Del: 23/02/2026

Esecutivo Da: 23/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Progetto L1607/2022 "SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ 'VIALE ROSSELLI' INTERVENTI DI COMPLETAMENTO" CUPH12H22000570004 CPV45454000-4" codici opera 210102-1 e 220226 -CIG 9863669D25 Presa d'atto CRE e liquidazione rata di saldo a favore di SOLLAZZINI SRL

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028."
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 582/2022 con cui veniva approvato il progetto definitivo L1607/2022 denominato "Opere di completamento per il trasferimento degli uffici della Direzione Infrastrutture di mobilità e viabilità presso i locali ex-Polfer del complesso Stazione Leopolda " C.U.P.H12H22000570004 CPV45454000-4 di competenza della P.O. Uffici Comunali e Strutture Sociali - Servizio Gestione e Manutenzione – della Direzione Servizi Tecnici per un importo complessivo di €100.000,00 finanziato mediante mutuo da assumere e gravante sul codice opera 220226 che, con variazione di bilancio approvata dalla D.CC. 54 del 28/11/2022, è passato dalla Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità alla Direzione Servizi Tecnici;

- la Deliberazione di Giunta n. 537/2021 con cui veniva approvato il progetto definitivo L1607/2022 della Direzione Servizi Tecnici relativo all'intervento denominato "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della smart city control room" CUP H17H21000200004, CUIL01307110484202100148 ed ammontante a complessivi € 500.000,00 finanziati con assunzione di mutuo al codice opera 210102;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10452/2022 con cui veniva approvato il progetto L1607/2022 sviluppato a livello esecutivo e denominato "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della smart city control room" predisposto dai tecnici della E.Q.. Uffici comunali e strutture sociali ammontante ad € 145.222,66 inserito nel PTI 2022/2024 nell'annualità 2022 al codice opera 210102 finanziato tramite assunzione di mutuo approvata con suddetta DG n. 537/2021;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4860/2023 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1607/2022 denominato "SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ 'VIALE ROSSELLI' INTERVENTI DI COMPLETAMENTO" CUPH12H22000570004 CPV45454000-4 ammontante ad € 245.222,66 (di cui € 196.253,76 per lavori a base d'asta ed € 8.967,05 per oneri della sicurezza) finanziati ai codici opera 210102-1 e 220226 mediante assunzione di mutuo e contestualmente aggiudicata l'esecuzione dei relativi lavori a seguito di procedura negoziata di cui all'art. 1, c.2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii sulla base del CIG 9863669D25 con criterio del minor prezzo;

- la Determinazione Dirigenziale n. 07711/2023 con cui veniva approvato il verbale di gara del 18 luglio 2023 ed affidata, a seguito di procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Sollazzini s.r.l sede legale in via Lamarmora, n. 51, Firenze, (FI) c.f./p.iva 02316160486 (codice beneficiario 19826) sulla base del CIG 9863669D25 sub-impegnando contestualmente la spesa complessiva di € 245.222,66 in quota parte di € 145.222,66 sul codice opera 210102-1 ed in quota parte di € 100.000,00 sul codice opera 220226;

La Determinazione Dirigenziale n. 2025/01091 con cui si prendeva atto del progetto suppletivo di variante nell'ambito dell'intervento L1607/2022 e si prendevano gli ulteriori sub impegni per € 40.298,38 a favore dell'impresa appaltatrice SOLLAZZINI SRL ;

La Determinazione Dirigenziale n. 2025/04210 con cui si approvava ulteriori modifiche del contratto ex art.

106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2026, resesi necessarie durante l'esecuzione dei lavori L1607/2022 denominati "Sede Smart City Control Room ed uffici della Direzione Infrastrutture di Mobilità e Viabilità "Viale Rosselli" - Interventi di completamento" (Codici opera 210102-1 e 220226 - CUP H12H22000570004) affidati a Sollazzini S.r.l. con DD/2023/07711 del 27 settembre 2023 sulla base del CIG 9863669D25, provvedendo contestualmente a quantificare la quota di revisione prezzi da riconoscere a favore dell'appaltatore ex art. 26 d.l. n. 50/2022, si procedeva quindi a riallineare le scritture economiche con la rimodulazione del Q.E.

Visto:

- Il Certificato di Regolare Esecuzione del 02/12/2025, redatto dal Direttore ai Lavori e firmato dal RUP, nel quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo, ammonta a € 211.361,91 oltre IVA 10 %, che sono stati corrisposti alla ditta € 189.117,52 e che il suo credito ammonta a € 22.244,39 oltre IVA 10%;

- la fattura elettronica n. 1/E emessa dall' operatore economico SOLLAZZINI SRL c.b. 19826 in data 12/02/2026 a fronte del credito di € 22.244,39 oltre IVA 10% per il quale l' operatore ha presentato polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo, n.1615.00.27.2799921865 del 15/12/2025, emessa da **SACE BT S.P.A.** così come previsto dalla vigente normativa (conservata agli atti dell'ufficio scrivente);

- Visto il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del DL, che la spesa sostenuta dell'importo di € € 211.361,91 oltre IVA è inerente all'immobile in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti: Fg. 74 P.lla 306 sub 508;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali conservati presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico;
- dell'avvenuta pubblicazione della determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione; che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che le verifiche dei pagamenti superiori a € 5.000 ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;
- che il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di procedere a dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola ;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- gli artt. 107, 183 e 184 del D.lgs. 267/00;
- l'art. 226 comma 2 D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

- l'ammissibilità dell'allegato Certificato di Regolare esecuzione redatto dal Direttore ai lavori e di confermarne la completezza sottoscrivendo il documento, che costituisce parte integrante del presente

atto;

- di stabilire che il nuovo Quadro Economico definitivo del Progetto Progetto L1607/2022 “SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ 'VIALE ROSSELLI' INTERVENTI DI COMPLETAMENTO” CUPH12H22000570004 CPV45454000-4” codici opera 210102-1 e 220226 -CIG 9863669D25 è il seguente:

Progetto esecutivo L1607/2022	Codice opera 210102-1	Codice opera 220226	Quadro economico finanziamento totale del progetto
“Sede smart city control room ed uffici della direzione infrastrutture di mobilità e viabilità*viale rosselli*interventi di completamento”			
Importo lavori	€ 134.040,63	€ 98.457,47	€ 232.498,10
Economie su lavori impegno 2025/2184/1		€ 32,59	€ 32,59
Incentivo 80% di 1,90%	€ 2.065,03	€ 1.505,82	€ 3.570,85
Imprevisti		€ 4,12	€ 4,12
Affidamento incarico Geom. Marco Vivoli di cui alla DD 10391/23	€ 8.967,00		€ 8.967,00
Economie per Polizza progettisti	€ 150,00	0	€ 150,00

Totale dei codici opera	145.222,66	€100.000,00	245.222,66

- di liquidare all' operatore economico SOLLAZZINI SRL c.b. 19826 la somma di € **24.468,83** compresa IVA al 10%, a saldo dei lavori di cui alle fatture sopra citate, su impegni 2025/2192/1 e 2025/2184/1 ;

- di mandare in economia, per minor spesa, la somma di € 186,71 così suddivisa € 32,59 su imp. Impegno 2025/2184/1 per economie su lavori, € 150 su impegno 2025/5566 per polizza progettisti, per € 4,12 su impegno 2025/2184 per imprevisti;

- di prendere atto che il RUP è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: operatore economico SOLLAZZINI SRL c.b. 19826

Modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE_Rev1_signed(2).pdf - 87f75284ea67d594962bfb86240e8366b4a43fb9cc2ac27b288e8af43ad1aa8f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50413	2	2025/2184		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	50413	2	2025/2184	1	€ 15.924,14	19826 - SOLLAZZINI S.R.L.
3)	U	2026	50413	2	2025/5566		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

Elenco Liquidazioni

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 24.468,83
----------	-------	--------	------------	--	------------------------------------

Impegno	2025/2184/1	Atto A/PDD/2025/1091 efficace dal 19/02/2025	Progetto L1607/2022 "SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ 'VIALE ROSSELLI' INTERVENTI DI COMPLETAMENTO" CUPH12H22000570004 CPV45454000-4" codici opera 210102-1 e 220226. Approvazione variante in corso d'opera, concordamento NP e proroga contrattuale, Sollazzini srl relativi QP	LIQUIDATO SU IMPEGNO 714,97
		CUP su Impegno: H12H22000570004	CIG su Impegno: 9863669D25	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/3351	19826 SOLLAZZINI S.R.L.	FA/1E	11/02/2026	14/03/2026	714,97

Codice CUP: H12H22000570004 Codice
CIG:9863669D25;
CCB - IT93N0306902901100000008836;
Intestatario: SOLLAZZINI S.R.L (02316160486)

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 24.468,83
----------	-------	--------	------------	--	------------------------------------

Impegno	2025/2192/1	Atto A/PDD/2025/1091 efficace dal 19/02/2025	Progetto L1607/2022 "SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ 'VIALE ROSSELLI' INTERVENTI DI COMPLETAMENTO" CUPH12H22000570004 CPV45454000-4" codici opera 210102-1 e 220226. Approvazione variante in corso d'opera, concordamento NP e proroga contrattuale, Sollazzini srl relativi QP	LIQUIDATO SU IMPEGNO 23.753,86
CUP su Impegno: H17H21000200004 CIG su Impegno: 9863669D25				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/3351	19826 SOLLAZZINI S.R.L	FA/1E	11/02/2026	14/03/2026	23.753,86

Codice CUP: H12H22000570004 **Codice**
CIG: 9863669D25;
CCB - IT93N0306902901100000008836;
Intestatario: SOLLAZZINI S.R.L (02316160486)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 23/02/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 23/02/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 23/02/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 24/02/2026