



COMUNE DI Firenze DIREZIONE SERVIZI TECNICI - Via Giotto n. 4 - 50121 - FIRENZE

“Interventi di adeguamento antincendio su scuole per ottenimento

C.P.I

Prog.: AQ 662/22 - c.o.200141

Ditta: PINELLO SANTO E C SAS

c.o 200141

- Affidamento all'Impresa Determinazione Dir. n.7153 05.10.2022
- Importo di appalto al netto del ribasso del 18,880% escluso IVA 10% € 228.000,00 di cui oneri della sicurezza € 18.240,00 suddivisi in due Contratti Attuativi

Contratto Attuativo	Oggetto	importo lavori al netto di oneri	oneri per la sicurezza	importo lavori incluso oneri
1	Edifici Scolastici	€ 200.000,00	€ 17.391,30	€ 217.391,30

C.I.G. derivato - CA1 n. 9427861504

Contratto Attuativo	Oggetto	importo lavori al netto di oneri	oneri per la sicurezza	importo lavori incluso oneri
2	Edifici Scolastici Primarie	€ 9.743,79	€ 848,70	€ 10.592,49

C.I.G. derivato - CA2 n. Z6437F85AF

- Contratto stipulato in data 06.12.2022

DE FILIPPO A CATASTO FOGLIO 50 PARTICELLA 934 -533 - 935 € 63.672,52 CA1
DE FILIPPO B CATASTO FOGLIO 50 PARTICELLA 934 -533 - 935 € 137.378,94 CA1
CHICCO DI GRANO CATASTO FOGLIO 28 PARTICELLA 1478 € 10.934,84 CA1
DON MILANI CATASTO FOGLIO 11 PARTICELLA 1544 - 1545 - 1546 € 10.592,49 CA2
=====

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

=====

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom.Landi Emiliano, Istruttore Direttivo Tecnico .

INIZIO LAVORI: l'Impresa ha dato effettivo inizio ai lavori in data 09.12.22

SOSPENSIONE DEI LAVORI: in data 01.11.2023

RIPRESA DEI LAVORI: in data 01.09.2025

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 01.12.2025 fatto salvo ulteriori 60 gg per realizzare opere

PINELLO SANTO & C. s.r.l.

di modesta entità come da verbale di Fine Lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE ED INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni o danneggiamenti alle persone od alle cose.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva nelle forme di Legge ed ha firmato i documenti contabili tutti senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: IN ALLEGATO DURC

ASSICURAZIONI SOCIALI: visti gli obblighi di cui al D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 17, comma 2, L.R.T. n. 38/2007, vedi allegato D.U.R.C..

AVVISI AD OPPONENDUM: I lavori si svolsero tutti entro proprietà del Comune di Firenze e l'Impresa, che non ebbe mai ad occupare permanentemente o temporaneamente aree od immobili di proprietà privata nella sede dei lavori, ha dichiarato di non averne occupati fuori dalla sede dei lavori medesimi. Per quanto sopra si è omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi;

VISITA DI COLLAUDO: Da quanto è stato possibile accertare con riscontri e verifiche anche documentali si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

REVISIONE TECNICO - CONTABILE: è stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

CERTIFICAZIONI E COLLAUDI: sono state acquisite dalla D.L. ed archiviati i vari documenti inerenti certificazioni, corrette posa in opera, schede tecniche materiali documenti smaltimento ecc (vedi scheda Documentazione CRE)

=====

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo le previsioni di progetto e degli ordinativi emessi, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale CA1+CA2 confermato in netti €.€ **227867,94**
- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, ivi compresa la fornitura di certificazioni e dichiarazioni di conformità sui materiali e sulle opere eseguite;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.
- Viste le certificazioni rilasciate dall'impresa.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Landi Emiliano Direttore dei Lavori

CERTIFICA

CHE I LAVORI SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'Impresa PINELLO SANTO E C SAS – IVia del Colli 298 Signa Firenze - CF03970050484

pertanto ne liquida il relativo importo:

Ammontare Stato Finale

€ 227867,94


PINELLO SANTO & C. s.a.s.

da cui detraendo gli acconti già corrisposti con:

N.	Data	Importo
1		16.934,84
2		40.878,94
3		68.700,00
4		27.800,00
5		15.500,00
6		19.500,00
7		3.800,00
8		23.100,00
9		5.600,00

resta a credito 6.054,17

dell'Impresa di netti

diconsi Euro SEIMILACINQUANTAQUATTRO/17) a tacitazione e saldo di ogni altro suo avere per i lavori di cui trattasi.

CA1 CIG 3427864504 € 1.061,68 più IVA

CA2 CIG Z6437F85AF € 4.992,49 più IVA

FINCE 12/10/25

L'Impresa

PINELLO SANTO & C. S.p.A.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Emiliano Landi

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Filippo Cioni