

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00083

Del: 14/01/2026

Esecutivo Da: 15/01/2026

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

### OGGETTO:

“Accordo quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all’interno e/o all’esterno dei parchi, giardini, aree verdi del Quartiere 3” - Affidamento del contratto attuativo n. 8 al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile - CIG del contratto attuativo 8: A06F15EBA4.

### IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA ZONA 3 – QUARTIERE 3 E QUARTIERE 4

#### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- la Determinazione Dirigenziale n. 2787 del 17/04/2025 con cui è stato confermato al sottoscritto l’incarico di Responsabile E.Q. “Gestione del Verde Zona 3 – Quartiere 3 e Quartiere 4”;

#### Dato atto che:

- nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 è stato inserito l’intervento denominato “Accordo quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all’interno e/o all’esterno dei parchi, giardini, aree verdi dei Quartieri 1, 2, 3, 4 e 5” della durata di 4 anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8090 del 02/11/2022 è stato disposto, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del

D.Lgs. 50/2016, di dare avvio alla procedura di affidamento degli accordi quadro in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

- in seguito all'espletamento della suddetta procedura aperta, con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 13/01/2023 sono stati aggiudicati tutti i cinque lotti ed in particolare per il Quartiere 3 in oggetto risulta aggiudicatario dell'Accordo Quadro l'operatore economico **Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile**, C.F. e P.I. 01535090474, che ha indicato, come impresa socia consorziata esecutrice, la società Securitas Metronotte Toscana S.r.l., C.F. e P.I. 01765530488, che aveva presentato un'offerta di ribasso del 36,129% sull'importo a base di gara - per un importo complessivo massimo affidabile ai sensi dell'Accordo Quadro in questione pari a € 84.508,57, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'ACCORDO QUADRO	
Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 83.642,89
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 865,68
Importo totale del servizio	€ 84.508,57
IVA al 22%	€ 18.591,89
Incentivo per funzioni tecniche art.113 D. lgs. 50/2016 1,90%	€ 1.605,66
Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€ 104.706,12

**Dato atto** che in data 29/03/2023 è stato sottoscritto con l'operatore economico affidatario il contratto di Accordo Quadro in questione;

**Dato atto che:**

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo quadro ex. Art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, l'Amministrazione comunale procede tramite determinazione dirigenziale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 366/2023 del 20/01/2023 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 1 al suddetto consorzio aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 3.287,08 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2484/2023 del 31/03/2023 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 2 al suddetto consorzio aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 11.332,75 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10127/2023 del 05/12/2023 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 3 al suddetto consorzio aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 7.477,83 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5124/2024 del 28/06/2024 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 4 al suddetto consorzio aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 4.380,19 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 9418/2024 del 29/11/2024 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 5 al suddetto consorzio aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad 2.399,18 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 493/2025 del 29/01/2025 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 6 al suddetto consorzio aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad 7.035,42 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4327/2025 del 13/06/2025 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 7 al suddetto consorzio aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad 9.257,71 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7611/2025 del 24/10/2025 è stato rettificato l'importo del suddetto Contratto Attuativo n. 7, per l'importo di € 7.732,71, inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%, come riportato nell'ultimo Quadro Economico approvato, da cui risultano le somme a disposizione per ulteriori contratti attuativi:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	3.366,16
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	11.608,45
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	7.594,29
E	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	4.448,41
F	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	2.436,54
G	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	7.144,99
H	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza, incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 e quota IRAP	€	7.861,33
	Totale impegnato	€	44.460,17
	Totale somme a disposizione	€	60.245,95
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	104.706,12

**Vista** la bozza di contratto attuativo n. 8 relativo all'“Accordo quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, giardini, aree verdi del Quartiere 3”, che si intende approvare con il presente atto, unitamente agli elaborati tecnici (relazione tecnica) per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 36,129% offerto dall'affidatario, pari a € 8.168,35 inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, secondo il seguente quadro economico:

A	Importo del servizio al lordo del ribasso	€	10.169,52
B	Ribasso d'asta del 36,129%	€	3.674,15
C	Importo al netto del ribasso	€	6.495,37
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	200,00
E	Totale assoggettabile ad IVA	€	6.695,37
F	IVA 22%	€	1.472,98
	Totale contratto attuativo n. 8	€	8.168,35

**Visti altresì:**

- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;
- la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

**Dato atto che:**

- la spesa relativa all'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 8 in oggetto, calcolato nell'1,90% sull'importo al netto del ribasso offerto del contratto attuativo comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad €. 127,21, come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate n. 298906/2023;
- il suddetto importo a titolo di IRAP, calcolato nell'8,5% sull'80% dell'importo dell'incentivo per funzioni tecniche, è pari ad € 8,65, e viene impegnato come da aspetti contabili del presente atto;
- il presente contratto attuativo n. 8 avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 30/06/2026;

**Visto** l'art. 4 comma 7 del Capitolato Speciale d'Appalto del presente Accordo Quadro, secondo cui l'eventuale differenza tra gli importi presunti per la sicurezza e quelli computati se positiva non sarà riconosciuta e potrà essere impiegata nell'Accordo Quadro, se negativa troverà copertura nell'importo

delle opere a base di gara e non verrà assoggettata al ribasso offerto in sede di gara;

**Rilevato che** a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	3.366,16
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	11.608,45
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	7.594,29
E	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	4.448,41
F	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	2.436,54
G	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	7.144,99
H	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza, incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 e quota IRAP	€	7.861,33
I	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza, incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 e quota IRAP	€	8.304,21
	Totale impegnato	€	52.764,38
	Totale somme a disposizione	€	51.941,74
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	104.706,12

**Preso atto, altresì, che:**

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

- il CIG dell'Accordo Quadro in oggetto è: 9469537D21;
- il CIG DERIVATO del contratto attuativo n. 8 in oggetto è: A06F15EBA4;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto trova copertura nell'impegno 2022/6749;
- il presente Contratto Attuativo 8 ha ad oggetto il servizio di apertura e chiusura dei cancelli e gli accessi ai parchi, giardini ed aree verdi di competenza del Quartiere 3 e si configura come spesa gravante sul Bilancio Ordinario dell'Amministrazione – anno 2025;

**Dato atto che** residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

**Ritenuto:**

- di approvare la bozza di contratto attuativo n. 8, allegata parte integrante al presente atto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a €. 8.168,35 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), CIG A06F15EBA4, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 30/06/2026;
- di affidare al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, C.F. e P.I. 01535090474 (cod.ben. 58205), che ha indicato, come impresa socia consorziata esecutrice, la società Securitas Metronotte Toscana S.r.l., C.F. e P.I. 01765530488, aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 8, per un importo complessivo pari a €. 8.168,35 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
- di assumere i seguenti impegni di spesa sul Capitolo di Spesa 37700 del Bilancio Ordinario dell'Amministrazione, annualità 2026:
  - € 8.168,35 a favore del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, C.F. e P.I. 01535090474 (cod.ben. 58205);
  - € 127,21 a titolo di incentivo per funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 8 (cod. ben. 2882);
  - € 8,65 a titolo di quota IRAP relativa all'incentivo per funzioni tecniche sul contratto attuativo n. 8 in favore di Regione Toscana (cod. ben. 2742);
- di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del Contratto Attuativo n. 8 di cui sopra:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	3.366,16
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	11.608,45
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	7.594,29
E	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso	€	4.448,41

	inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016		
F	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	2.436,54
G	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	7.144,99
H	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza, incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 e quota IRAP	€	7.861,33
I	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza, incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 e quota IRAP	€	8.304,21
	Totale impegnato	€	52.764,38
	Totale somme a disposizione	€	51.941,74
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	104.706,12

**Dato atto** che, in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell’Ente e nello specifico Della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell’adozione del presente provvedimento, in relazione all’oggetto del sopracitato appalto, a carico del sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Zona 3 - Quartiere 3e 4;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 183;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 8, allegata parte integrante al presente atto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a €. 8.168,35 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), CIG A06F15EBA4, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 30/06/2026;
2. di affidare al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, C.F. e P.I. 01535090474 (cod.ben. 58205), che ha indicato, come impresa socia consorziata esecutrice, la società Securitas Metronotte Toscana S.r.l., C.F. e P.I. 01765530488, aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 8, per un importo complessivo pari a €. 8.168,35 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
3. di assumere i seguenti impegni di spesa sul Capitolo di Spesa 37700 del Bilancio Ordinario dell'Amministrazione, annualità 2026:
  - € 8.168,35 a favore del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, C.F. e P.I. 01535090474 (cod.ben. 58205);
  - € 127,21 a titolo di incentivo per funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 8 (cod. ben. 2882);
  - € 8,65 a titolo di quota IRAP relativa all'incentivo per funzioni tecniche sul contratto attuativo n. 8 in favore di Regione Toscana (cod. ben. 2742);
4. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del Contratto Attuativo n. 8 di cui sopra:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	3.366,16
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	11.608,45
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	7.594,29
E	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	4.448,41
F	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	2.436,54

G	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	7.144,99
H	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza, incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 e quota IRAP	€	7.861,33
I	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza, incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 e quota IRAP	€	8.304,21
	Totale impegnato	€	52.764,38
	Totale somme a disposizione	€	51.941,74
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	104.706,12

5. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

6. che il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Ing. Patrick Stella, Responsabile E.Q. Gestione del Verde della Zona 3 - Quartiere 3 e Quartiere 4 della Direzione Ambiente.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Contratto Attuativo 8.docx - e54829e89f592275cadc70cdc175dbb3c6f3c7b28526f63b7a2fc99a4f65da63

Relazione tecnica CA\_8 2026\_signed\_signed.pdf -

a921f01f3f024acb61d100ac6814afb74dc95d52b068e6740e17e03c7d7af198

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Patrick Stella**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	37700		2026/3039		€ 8.168,35	58205 - Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop. Cons. Stabile
2)	U	2026	37700		2026/3040		€ 127,21	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	37700		2026/3041		€ 8,65	2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.