

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07611

Del: 24/10/2025

Esecutivo Da: 24/10/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

"Accordo Quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, giardini, aree verdi" - rettifica degli impegni di spesa assunti con le DD 4327/2025, 4356/2025 e 4449/2025 e affidamento del contratto attuativo n. 11 alla Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS per il Quartiere 1 - CIG di A.Q. Quartiere 1: 9469468433 - CIG del C.A. 11: A06D9F8C89.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PARCHI, GIARDINI ED AREE VERDI

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027";
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, ai sensi degli artt. 50, c. 10, 109 e 110 c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Dato atto che:

- nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 è stato inserito l'intervento denominato "Accordi quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o

manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, giardini, aree verdi dei Quartieri 1, 2, 3, 4 e 5" della durata di 4 anni;

- con Determinazione Dirigenziale n. 8090 del 02/11/2022 è stato disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, di dare avvio alla procedura di affidamento degli accordi quadro suddetti mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

- in seguito all'espletamento della suddetta procedura aperta, con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 13/01/2023 sono stati aggiudicati tutti i cinque lotti come di seguito riportato:

- Lotto 1: Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede legale in Via Lisbona, 23 - 50065 Pontassieve (FI), C.F. e P.I. 05206930488, per l'importo di € 166.764,51, di cui € 904,83 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- Lotto 2: Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, con sede legale in Via degli orafi n. 2, 51100 Pistoia (PT), C.F. e P.I. 01535090474, che ha indicato, come impresa socia consorziata esecutrice, la società Securitas Metronotte Toscana S.r.l., con sede legale in Via Arno 108 – 50019 Sesto Fiorentino (FI), C.F. e P.I. 01765530488, per l'importo di € 147.824,02, di cui € 904,83 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- Lotto 3: Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, con sede legale in Via degli orafi n. 2, 51100 Pistoia (PT), C.F. e P.I. 01535090474, che ha indicato, come impresa socia consorziata esecutrice, la società Securitas Metronotte Toscana S.r.l., con sede legale in Via Arno 108 – 50019 Sesto Fiorentino (FI), C.F. e P.I. 01765530488, per l'importo di € 84.508,57, di cui € 865,68 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- Lotto 4: Il Globo Vigilanza S.r.l., con sede legale in Corso Gramsci n. 56 Pistoia (PT) CAP 51100, C.F. e P.I. 01065300475, per l'importo di € 236.402,70, di cui € 904,83 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- Lotto 5: Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, con sede legale in Via degli orafi n. 2, 51100 Pistoia (PT), C.F. e P.I. 01535090474, che ha indicato, come impresa socia consorziata esecutrice, la società Securitas Metronotte Toscana S.r.l., con sede legale in Via Arno 108 – 50019 Sesto Fiorentino (FI), C.F. e P.I. 01765530488, per l'importo di € 147.824,02, di cui € 904,83 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

Dato altresì atto che nell'anno corrente sono stati regolarmente approvati, fra gli altri, i seguenti contratti attuativi relativi all'Accordo Quadro in oggetto per il Quartiere 3, 4 e 5, attualmente in corso di esecuzione, come di seguito riportato:

- con Determinazione Dirigenziale n. 4327 del 13/06/2025 è stato affidato al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il Contratto Attuativo n. 7 relativo all'Accordo Quadro in oggetto per il Quartiere 3 - Lotto 3, per un importo pari ad € 9.257,71 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%, con decorrenza dal 01/07/2025 fino al 31/12/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4356 del 17/06/2025 è stato affidato alla ditta Il Globo Vigilanza S.r.l. il Contratto Attuativo n. 10 relativo all'Accordo Quadro in oggetto per il Quartiere 4 - Lotto 4, per un importo pari ad € 34.137,53 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%, con decorrenza dal 01/07/2025 fino al 31/12/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4449 del 18/06/2025 è stato affidato al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il Contratto Attuativo n. 10 relativo all'Accordo Quadro in oggetto per il Quartiere 5 - Lotto 5, per un importo pari ad € 28.876,14 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%, con decorrenza dal 01/07/2025 fino al 31/12/2025;

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei suddetti tre contratti attuativi relativi ai Quartieri 3,4 e 5, è emerso che, per mero errore materiale, nella quantificazione degli importi dei suddetti contratti attuativi è stato conteggiato un numero di giorni di servizio superiore all'effettivo fabbisogno

- i responsabili E.Q. Gestione del Verde Zona 2 e Zona 3, Ing. Patrick Stella e Ing. Francesco Romolini, ciascuno per quanto di propria competenza, hanno pertanto proceduto alla conseguente riquantificazione delle somme necessarie per il finanziamento delle attività da svolgersi con i suddetti tre contratti attuativi relativi all'Accordo Quadro in oggetto, come di seguito riportato:

- Quartiere 3: Contratto Attuativo n. 7 affidato al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con decorrenza dal 01/07/2025 fino al 31/12/2025, per complessivi 184 giorni naturali e consecutivi, per un importo totale pari ad € 7.732,71 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%, € 120,43 a titolo di incentivo per funzioni tecniche ed € 8,19 a titolo di quota IRAP, come da seguente quadro economico di riepilogo:

Quadro Economico Contratto Attuativo n. 7 - Quartiere 3					
			Q.E. DD 4327/2025	Nuovo Q.E.	Differenza
A	Importo del servizio al lordo del ribasso	€	11.567,52	9.610,32	-1.957,20
B	Ribasso d'asta del 36,129%	€	4.179,23	3.472,11	-707,12
C	Importo al netto del ribasso	€	7.388,29	6.138,21	-1.250,08
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	200,00	200,08	+0,08
E	Totale assoggettabile ad IVA	€	7.588,29	6.338,29	-1.250,00
F	IVA 22%	€	1.669,42	1.394,42	-275,00
G	Totale contratto attuativo n. 7	€	9.257,71	7.732,71	-1.525,00
H	Inc. funzioni tecniche (1,90% su E)	€	144,18	120,43	-23,75
I	Quota IRAP (8,5% su 80% di H)	€	-	8,19	+8,19
J	Totale impegnato		9.401,89	7.861,33	-1.540,56

- Quartiere 4: Contratto Attuativo n. 10 affidato alla ditta Il Globo Vigilanza S.r.l. con decorrenza dal 01/07/2025 fino al 31/12/2025, per complessivi 184 giorni naturali e consecutivi, per un importo totale pari ad € 29.281,54 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%, € 432,02 a titolo di incentivo per funzioni tecniche ed € 29,38 a titolo di quota IRAP, come da seguente quadro economico di riepilogo:

Quadro Economico Contratto Attuativo n. 10 - Quartiere 4					
			Q.E. DD 4356/2025	Nuovo Q.E.	Differenza
A	Importo del servizio al lordo del ribasso	€	30.609,60	26.235,63	-4.373,97
B	Ribasso d'asta del 9,000%	€	2.754,86	2.361,21	-393,65
C	Importo al netto del ribasso	€	27.854,74	23.874,42	-3.980,32
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	126,84	126,84	0,00
E	Totale assoggettabile ad IVA	€	27.981,58	24.001,26	-3.980,32
F	IVA 22%	€	6.155,95	5.280,28	-875,67
G	Totale contratto attuativo n. 10	€	34.137,53	29.281,54	-4.855,99
H	Inc. funzioni tecniche (1,80% su E)	€	503,69	432,02	-71,67
I	Quota IRAP (8,5% su 80% di H)	€	-	29,38	+29,38
J	Totale impegnato	€	34.641,22	29.742,94	-4.898,28

- Quartiere 5: Contratto Attuativo n. 10 affidato al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con decorrenza dal 01/07/2025 fino al 31/12/2025, per complessivi 184 giorni naturali e consecutivi, per un importo totale pari ad € 28.370,56 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%, € 418,58 a titolo di incentivo per funzioni tecniche ed € 28,46 a titolo di quota IRAP, come da seguente quadro economico di riepilogo:

Quadro Economico Contratto Attuativo n. 10 - Quartiere 5					
			Q.E. DD 4449/2025	Nuovo Q.E.	Differenza
A	Importo del servizio al lordo del ribasso	€	37.057,46	36.408,63	-648,83
B	Ribasso d'asta del 36,129%	€	13.388,49	13.154,07	-234,42
C	Importo al netto del ribasso	€	23.668,97	23.254,56	-414,41
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	0,00	0,00	0,00

E	Totale assoggettabile ad IVA	€	23.668,97	23.254,56	-414,41
F	IVA 22%	€	5.207,17	5.116,00	-91,17
G	Totale contratto attuativo n. 10	€	28.876,14	28.370,56	-505,58
H	Inc. funzioni tecniche (1,80% su E)	€	426,04	418,58	-7,46
I	Quota IRAP (8,5% su 80% di H)	€	-	28,46	+28,46
J	Totale impegnato	€	29.302,18	28.817,60	-484,58

Visti:

- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;
- la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

Dato atto che:

- la spesa relativa all'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo al netto del ribasso offerto del contratto attuativo comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate n. 298906/2023;
- la spesa relativa alla quota IRAP è calcolata nell'8,5% sull'80% dell'importo dell'incentivo per funzioni tecniche;
- a seguito della variazione degli importi dei contratti attuativi comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22% sopra riportati, vengono contestualmente modificati i quadri economici riepilogativi di Accordo Quadro per i Quartieri 3,4 e 5, come di seguito riportato:

Quadro Economico di Accordo Quadro - Quartiere 3					
A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€		3.366,16	
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€		11.608,45	
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€		7.594,29	
E	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€		4.448,41	

F	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	2.436,54
G	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	7.144,99
H	Somme per contratto attuativo n. 7 (al netto del ribasso inclusa iva e sicurezza) di € 7.732,71, incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016 di € 120,43 e IRAP di € 8,19	€	7.861,33
	Totale somme impegnate	€	44.460,17
	Totale somme a disposizione per ulteriori interventi	€	60.245,95
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	104.706,12

Quadro Economico di Accordo Quadro - Quartiere 4

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.217,74
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	21.441,90
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	18.759,58
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	25.721,32
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	13.897,27
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	4.352,10
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	4.651,74
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa	€	9.446,11

	iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016		
I	Somme per contratto attuativo n. 9 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	24.260,43
L	Somme per contratto attuativo n. 10 (al netto del ribasso inclusa iva e sicurezza) di € 29.281,54 e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016 di € 432,02 e IRAP di € 29,38	€	29.742,94
	Totale somme impegnate	€	160.491,13
	Totale somme a disposizione per ulteriori interventi	€	132.175,41
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	292.666,54

Quadro Economico di Accordo Quadro - Quartiere 5

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	9.232,79
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	33.420,27
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	20.230,48
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	28.944,45
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	16.204,30
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	5.114,91
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	4.902,41
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	9.998,43

I	Somme per contratto attuativo n. 9 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	24.355,95
J	Somme per contratto attuativo n. 10 (al netto del ribasso inclusa iva e sicurezza) di € 28.370,56 e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016 di € 418,58 e IRAP di € 28,46	€	28.817,60
	Totale somme impegnate	€	181.221,59
	Totale somme a disposizione per ulteriori interventi	€	265.985,15
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	447.206,74

Ritenuto perciò, per quanto fin qui esposto:

- di approvare le relazioni tecniche relative agli ultimi contratti attuativi dei Quartieri 3, 4 e 5, allegate parte integrante al presente atto, demandando contestualmente alla Direzione Risorse Finanziarie - E.Q. Gestione Spesa Corrente, di procedere alla diminuzione degli impegni di spesa assunti nell'anno 2025 sul capitolo di uscita 37700 con le determinazioni dirigenziali suddette, come di seguito dettagliato:

- impegno di spesa **2025/8036** a favore del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consorzio Stabile: diminuire l'impegno di complessivi € 1.525,00, il quale passa da € **9.257,71** a € **7.732,71**;
- impegno di spesa **2025/8037** per incentivo funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 7 relativo al Quartiere 3: diminuire l'impegno di € 23,75, il quale passa da € **144,18** a € **120,43**;
- impegno di spesa **2025/8048** a favore della ditta Il Globo Vigilanza S.r.l.: diminuire l'impegno di complessivi € 4.855,99, il quale passa da € **34.137,53** a € **29.281,54**;
- impegno di spesa **2025/8049** per incentivo funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 10 relativo al Quartiere 4: diminuire l'impegno di € 71,67, il quale passa da € **503,69** a € **432,02**;
- impegno di spesa **2025/8102** a favore del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consorzio Stabile: diminuire l'impegno di complessivi € 505,58, il quale passa da € **28.876,14** a € **28.370,56**;
- impegno di spesa **2025/8103** per incentivo funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 10 relativo al Quartiere 5: diminuire l'impegno di € 7,46, il quale passa da € **426,04** a € **418,58**;

- di prendere atto che, a seguito della diminuzione dei suddetti impegni di spesa, sul capitolo di spesa 37700 - annualità 2025 tornano a disposizione complessivi € **6.989,45**;

- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie - E.Q. Gestione Spesa Corrente, di procedere successivamente ad assumere i seguenti impegni di spesa sul capitolo di uscita 37700 - annualità 2025, relativi all'accantonamento della quota IRAP per i suddetti contratti attuativi, come di seguito dettagliato:

- € **8,19** a titolo di quota IRAP a favore di Regione Toscana, codice beneficiario 2742, relativa al Contratto Attuativo n. 7 - Quartiere 3 - CIG: A06B20FD33;
- € **29,38** a titolo di quota IRAP a favore di Regione Toscana, codice beneficiario 2742, relativa al Contratto Attuativo n. 10 - Quartiere 4 - CIG: A06B5CD3C7;
- € **28,46** a titolo di quota IRAP a favore di Regione Toscana, codice beneficiario 2742, relativa

al Contratto Attuativo n. 10 - Quartiere 5 - CIG A06B584788;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 4779 del 27/06/2025 è stato affidato alla Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS il Contratto Attuativo n. 10 relativo all'Accordo Quadro in oggetto per il Quartiere 1 - Lotto 1, per un importo pari ad € 11.891,75 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%, con decorrenza dal 01/07/2025 fino al 31/10/2025, ed approvato il quadro economico di riepilogo dell'Accordo Quadro da cui risulta l'importo disponibile per ulteriori contratti attuativi come di seguito riportato:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	7.761,48
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.953,63
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.648,25
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	16.805,67
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.495,18
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.028,95
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,64
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,63
I	Somme per contratto attuativo n. 9 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	23.665,11
J	Somme per contratto attuativo n. 10 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.076,95
	Totale somme impegnate	€	99.528,49

	Totale somme a disposizione per ulteriori interventi	€	107.092,74
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	206.621,23

Considerato che:

- il servizio di apertura e chiusura degli accessi dei parchi, giardini, aree verdi del territorio comunale deve svolgersi con carattere di continuità;
- la suddetta determinazione dirigenziale n. 4779/2025 ha approvato il contratto attuativo n. 10 relativo al servizio in oggetto per il Quartiere 1, con termine previsto entro e non oltre il 31/10/2025, rendendo dunque necessaria l'approvazione di un nuovo contratto attuativo che copra le attività da svolgere a partire dal 01/11/2025 fino al 31/12/2025;

Vista la bozza di contratto attuativo n. 11 relativo all'“Accordo quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, giardini, aree verdi del Quartiere 1”, che si intende approvare con il presente atto, unitamente agli elaborati tecnici (relazione tecnica) allegata parte integrante, dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 11,162% offerto dall'affidatario, pari a € 6.773,89 (compresi oneri della sicurezza ed IVA);

Dato atto che, per mero errore materiale, il quadro economico riportato nella relazione tecnica allegata riporta un errato arrotondamento alla seconda cifra decimale delle voci A6, A7 e C1, la cui correzione tuttavia mantiene invariati i successivi importi, come riportato nel seguente quadro economico:

A	Importo del servizio al lordo del ribasso	€	6.250,00
B	Ribasso d'asta del 11,162%	€	697,63
C	Importo al netto del ribasso	€	5.552,37
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	0,00
E	Totale assoggettabile ad IVA	€	5.552,37
F	IVA 22%	€	1.221,52
	Totale contratto attuativo n. 11	€	6.773,89

Dato atto che:

- la spesa relativa all'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 11 in oggetto, calcolato nell'1,90% sull'importo al netto del ribasso offerto del contratto attuativo comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad €. 105,50, come da circolare della Direzione

Gare Appalti e Partecipate n. 298906/2023;

- l'importo a titolo di IRAP, calcolato nell'8,5% sull'80% dell'importo dell'incentivo per funzioni tecniche, è pari ad € 7,17, e viene impegnato come da aspetti contabili del presente atto;
- il presente contratto attuativo n. 11 avrà decorrenza dal 01/11/2025 e avrà termine entro e non oltre il 31/12/2025, come riportato nella relazione tecnica e nella bozza di contratto attuativo, entrambe allegate parte integrante al presente atto che si approvano;

Visto l'art. 4 comma 7 del Capitolato Speciale d'Appalto del presente Accordo Quadro, secondo cui l'eventuale differenza tra gli importi presunti per la sicurezza e quelli computati se positiva non sarà riconosciuta e potrà essere impiegata nell'Accordo Quadro, se negativa troverà copertura nell'importo delle opere a base di gara e non verrà assoggettata al ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

Quadro Economico di Accordo Quadro - Quartiere 1			
A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	7.761,48
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.953,63
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.648,25
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	16.805,67
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.495,18
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.028,95
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,64
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,63
I	Somme per contratto attuativo n. 9 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	23.665,11

	iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016		
J	Somme per contratto attuativo n. 10 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.076,95
K	Somme per contratto attuativo n. 11 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza, incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016 e quota IRAP	€	6.886,56
	Totale somme impegnate	€	106.415,05
	Totale somme a disposizione per ulteriori interventi	€	100.206,18
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	206.621,23

Preso atto, altresì, che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro in oggetto è: 9469468433;
- il CIG DERIVATO del presente contratto attuativo n. 11 del Quartiere 1 è: A06D9F8C89;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto trova copertura nell'impegno 2022/6749;
- il presente Contratto Attuativo ha ad oggetto il servizio di apertura e chiusura dei cancelli e gli accessi ai parchi, giardini ed aree verdi di competenza del Quartiere 1 e si configura come spesa gravante sul Bilancio Ordinario dell'Amministrazione – anno 2025;
- il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto contratto attuativo n. 11 relativo all'Accordo Quadro in oggetto del Quartiere 1 è il Dott. Agr. Marco Giuseppi, Responsabile della Elevata Qualificazione Gestione del Verde – Quartiere 1, il quale dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, come da dichiarazione sottoscritta ed allegata parte integrante al presente atto;

Dato atto che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Ritenuto:

- di approvare la bozza di Contratto Attuativo n. 11, allegata parte integrante al presente atto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a €. 6.773,89 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), CIG derivato A06D9F8C89;
- il presente contratto attuativo n. 11 avrà decorrenza dal 01/11/2025 e avrà termine entro e non oltre il 31/12/2025, come riportato nella relazione tecnica e nella bozza di contratto attuativo, entrambe

allegate parte integrante al presente atto che si approvano;

- di affidare a Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, C.F. e P.I. 05206930488 (cod. ben. 35549), aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 11, per un importo complessivo pari a €. 6.773,89 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
- di assumere gli impegni di spesa come dettagliati nella parte dispositiva del presente atto a valere sul capitolo 37700 del Bilancio Ordinario dell'Amministrazione, annualità 2025;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.21, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.21, e del DM n.132 del 30.06.22 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento a carico della sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi;
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento a carico dei RUP Dott. Agr. Marco Giuseppi, Ing. Patrick Stella ed Ing. Francesco Romolini, come da dichiarazioni sottoscritte che si allegano;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare le relazioni tecniche relative agli ultimi contratti attuativi dei Quartieri 3, 4 e 5, allegate parte integrante al presente atto, demandando contestualmente alla Direzione Risorse Finanziarie - E.Q. Gestione Spesa Corrente, di procedere alla diminuzione degli impegni di spesa assunti nell'anno 2025 sul capitolo di uscita 37700 con le determinazioni dirigenziali suddette, come di seguito dettagliato:

- impegno di spesa **2025/8036** a favore del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa

Consorzio Stabile: diminuire l'impegno di complessivi € 1.525,00, il quale passa da € **9.257,71** a € **7.732,71**;

- impegno di spesa **2025/8037** per incentivo funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 7 relativo al Quartiere 3: diminuire l'impegno di € 23,75, il quale passa da € **144,18** a € **120,43**;
- impegno di spesa **2025/8048** a favore della ditta Il Globo Vigilanza S.r.l.: diminuire l'impegno di complessivi € 4.855,99, il quale passa da € **34.137,53** a € **29.281,54**;
- impegno di spesa **2025/8049** per incentivo funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 10 relativo al Quartiere 4: diminuire l'impegno di € 71,67, il quale passa da € **503,69** a € **432,02**;
- impegno di spesa **2025/8102** a favore del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consorzio Stabile: diminuire l'impegno di complessivi € 505,58, il quale passa da € **28.876,14** a € **28.370,56**;
- impegno di spesa **2025/8103** per incentivo funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 10 relativo al Quartiere 5: diminuire l'impegno di € 7,46, il quale passa da € **426,04** a € **418,58**;

2. di prendere atto che, a seguito della diminuzione dei suddetti impegni di spesa, sul capitolo di spesa 37700 - annualità 2025 tornano a disposizione complessivi € **6.989,45**;

3. di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie - E.Q. Gestione Spesa Corrente, di procedere successivamente ad assumere i seguenti impegni di spesa sul capitolo di uscita 37700 - annualità 2025, relativi all'accantonamento della quota IRAP, come di seguito dettagliato:

- € **8,19** a titolo di quota IRAP a favore di Regione Toscana, codice beneficiario 2742, relativa al Contratto Attuativo n. 7 - Quartiere 3 - CIG: A06B20FD33;
- € **29,38** a titolo di quota IRAP a favore di Regione Toscana, codice beneficiario 2742, relativa al Contratto Attuativo n. 10 - Quartiere 4 - CIG: A06B5CD3C7;
- € **28,46** a titolo di quota IRAP a favore di Regione Toscana, codice beneficiario 2742, relativa al Contratto Attuativo n. 10 - Quartiere 5 - CIG A06B584788;

4. di approvare la bozza di Contratto Attuativo n. 11 - Quartiere 1, allegata parte integrante al presente atto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a €. 6.773,89 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), CIG derivato A06D9F8C89;

5. che il suddetto contratto attuativo n. 11 avrà decorrenza dal 01/11/2025 e avrà termine entro e non oltre il 31/12/2025, come riportato nella relazione tecnica e nella bozza di contratto attuativo, entrambe allegate parte integrante al presente atto che si approvano;

6. di affidare a Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, C.F. e P.I. 05206930488 (cod. ben. 35549), aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 11, per un importo complessivo pari a €. 6.773,89 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);

7. di assumere i seguenti impegni di spesa a valere sul capitolo 37700 del Bilancio Ordinario dell'Amministrazione, annualità 2025:

- €. **6.773,89** a favore della Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, C.F. e P.I. 01535090474, codice beneficiario 35549;
- €. **105,50** a titolo di incentivo per funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 11 (cod. ben. 2882);
- €. **7,17** a titolo di quota IRAP relativa all'incentivo per funzioni tecniche sul contratto attuativo n. 11 in favore di Regione Toscana (cod. ben. 2742);

8. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del Contratto Attuativo n. 11 di cui sopra:

Quadro Economico di Accordo Quadro - Quartiere 1			
A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	7.761,48
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.953,63
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.648,25
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	16.805,67
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.495,18
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.028,95
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,64
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,63
I	Somme per contratto attuativo n. 9 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	23.665,11
J	Somme per contratto attuativo n. 10 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.076,95
K	Somme per contratto attuativo n. 11 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza, incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016 e quota IRAP	€	6.886,56
	Totale somme impegnate	€	106.415,05
	Totale somme a disposizione per ulteriori interventi	€	100.206,18

Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	206.621,23
---	---	-------------------

9. di comunicare il presente provvedimento agli aggiudicatari, ai Direttori dell'Esecuzione del Contratto ed ai RUP;

ALLEGATI INTEGRANTI

1. CA 11_Lotto1_Q1_RT_signed.pdf - 52cec0858626ab728148d530857809249ca1f465249bd4937ad98e292a73b8fe
10. Bozza Contratto Attuativo 10 Q5.docx - 308e4b39fdb2cb26642e3f5ab696001c50ba3d8ecce8500855896a5aa86297d4
11. Modello_conflitto_interessi_Q2_Q5_signed.pdf - c65a86bbb36d831f517cdc42d513498c0df050c45c9034ace2c31c35086e6568
2. Bozza Contratto Attuativo 11 Q1.docx - d4a982b8f912af74ffed681cef6b60e1a12cda5e76b29199bd4ab40da5eca0d7
3. Modello_conflitto_interessi_Q1_signed.pdf - d8f48e252fe8556bae1b4cf5addb05af7c1c9a15f97447d8d6965757bf127daa
4. Q3 - Relazione tecnica2 CA7_signed.pdf - 8816b87028217a989ff3b41432c098ad2c81a3a51fa8d38be18f66eb150164d7
5. Bozza Contratto Attuativo 7 Q3.docx - f9d056a697b7358a138e0cee9ba702aa7a3e1f08ecd2be7ff8b04b0574f1110e
6. Modello_conflitto_interessi_Q3_Q4_signed.pdf - 65a4bdbde738d4f7e993db57d4ba9737eccf2b9ad226c7f443000c06b0e7ce44
7. CA 10_Lotto4_Q4_RT nuovo_signed.pdf - 8b43f2ab1125d3af8fce0783036603911e938617961554e099b8506e9c4dba39
8. Bozza Contratto Attuativo 10 Q4.docx - 13d6e87b2065db2a4a2733ca68f8cd972bead0ad42ccea8cd689f959be2f3ee1
9. Cancelli_L5_Q5_CA10_RT_092025_signed.pdf - 08c6148bfff1ecd5318ac909aee750dde98c81a1ffae1d2344d3b4146f00b507

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	37700		2025/8036		€ 7.732,71	58205 - Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop. Cons. Stabile
2)	U	2025	37700		2025/8037		€ 120,43	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	37700		2025/8048		€ 29.281,54	47807 - IL GLOBO VIGILANZA
4)	U	2025	37700		2025/8049		€ 432,02	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	37700		2025/8102		€ 28.370,56	58205 - Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop. Cons. Stabile
6)	U	2025	37700		2025/8103		€ 418,58	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2025	37700		2025/9605		€ 8,19	2742 - REGIONE TOSCANA
8)	U	2025	37700		2025/9606		€ 29,38	2742 - REGIONE TOSCANA
9)	U	2025	37700		2025/9607		€ 28,46	2742 - REGIONE TOSCANA
10)	U	2025	37700		2025/9608		€ 6.773,89	35549 - CRISTOFORO SOC COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
11)	U	2025	37700		2025/9609		€ 105,50	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2025	37700		2025/9610		€ 7,17	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.