



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07001

Del: 08/10/2025

Esecutivo Da: 08/10/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Sportivi

OGGETTO:

Spostamento palestra geodetica di Legnaia - Opere specialistiche – Progetto L1709/2023 - CODICE OPERA 230304 – CUP H12H23000490004 – CPV 45212290-5 – Approvazione del progetto di variata distribuzione di spesa e variante in corso d'opera n. 1, affidamento dei lavori alla ditta CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. e impegni di spesa con proroga termini conclusione dei lavori di 20 gg (CIG. B4699589FB).

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- è stato incaricato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici alla EQ degli impianti sportivi e delegato all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, con DD/2023/1686 e smi;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale sta realizzando il progetto di ristrutturazione e ampliamento della scuola primaria di primo grado (ex scuola media) Lorenzo Ghiberti. La palestra geodetica Legnaia è attualmente posizionata in un'area adiacente alla citata scuola, pur avendo un ingresso indipendente da via di Legnaia 2/h;
- poiché l'area sulla quale insiste la palestra sarà interessata dai lavori della scuola Ghiberti, è stato

deciso di smontare la struttura della palestra geodetica per rimontarla in un altro complesso scolastico, sempre nel Quartiere 4, per recuperare gli interventi di miglioria e messa a norma di questo impianto eseguiti negli ultimi anni (telo copertura, parquet, canestri, corpi illuminanti...);

- da una verifica delle strutture scolastiche del Quartiere, è emerso che la scuola secondaria di primo grado Gramsci, posta nel viale Sansovino, ha diversi spazi esterni e nello specifico un campo da pallacanestro idoneo al rimontaggio di tale struttura;

- per tale motivo i tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici hanno predisposto due progetti per realizzare lo smontaggio e il rimontaggio della palestra;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 5500/2023 del 29 giugno 2023, con la quale sono stati nominati i gruppi di progettazione formati da personale interno della Direzione Servizi Tecnici di alcuni interventi inseriti in programmazione, anche quello per l'intervento denominato "Spostamento palestra geodetica di Legnaia" ammontante a complessivi € 300.000,00 (Codice opera 230002);

Preso atto che:

- l'intervento "Spostamento palestra geodetica di Legnaia" è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023, CUI L01307110484202300069, per l'importo di € 300.000,00;

- durante lo sviluppo del presente livello di progettazione è emersa la necessità di suddividere in due interventi distinti le opere per lo spostamento della palestra geodetica di Legnaia, in particolare separando le opere edili ed impiantistiche da quelle specialistiche, anche ai fini di un più lineare sviluppo della loro fase esecutiva;

- a tale scopo sono stati elaborati il progetto definitivo L1708/2023, denominato "Spostamento palestra geodetica di Legnaia - Opere edili ed impiantistiche", di complessivi € 185.000,00 (Codice opera 230002 – CUP H12H23000050004) ed il progetto definitivo L1709/2023, denominato "Spostamento palestra geodetica di Legnaia - Opere specialistiche", di complessivi € 115.000,00. Per il primo intervento sarà necessario procedere ad aggiornare in diminuzione, alla prima variazione utile, l'importo indicato nel Piano Triennale Opere Pubbliche. Il secondo intervento, con CUP H12H23000490004, dovrà essere inserito nell'annualità 2023 del PTI 2023/25 con variazione di PEG e dovrà essere assunto nuovo codice opera con prelievo di € 115.000,00 dal codice opera 230002;

- i due citati interventi, di complessivi € 300.000,00 come da previsione di spesa iniziale, saranno finanziati con mutuo da assumere sui CAP-E 2023/55800 e CAP-U 2023/59851;

Dato atto che con DG/2023/00431 è stato approvato:

- il progetto definitivo L1708/2023, denominato "Spostamento palestra geodetica di Legnaia - Opere edili ed impiantistiche" (CUP H12H23000050004), costituito dai documenti allegati integranti alla stessa e ammontante a complessivi € 185.000,00, articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa della stessa, finanziato con mutuo da assumere sui CAP-E 2023/55800 e CAP-U 2023/59851, come da codice opera 230002;

- il progetto definitivo L1709/2023, denominato "Spostamento palestra geodetica di Legnaia - Opere specialistiche" (CUP H12H23000490004), costituito dai documenti allegati integranti alla stessa e ammontante a complessivi € 115.000,00, articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa della stessa, finanziato con mutuo da assumere sui CAP-E 2023/55800 e CAP-U 2023/59851, con co da istituire;

- con DD/2024/10489 è stato affidato l'esecuzione dei relativi lavori relativi al progetto L1709/2023 in oggetto alla ditta Consorzio CAIEC sc per l'importo contrattuale pari a € 101.632,64 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.900,84 e costi della manodopera pari a € 28.281,37), oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 111.795,90 - CIG. B4699589FB, impegnato l'importo di euro 1150.000,00 sul CO 230034, di cui euro 111.795,90 a favore della

suddetta ditta, oltre agli altri importi come da qe di affidamento riportato nella stessa, bilancio investimenti anno 2024;

Dato atto che:

- in data 09/01/2025 si è proceduto alla consegna e all'inizio dei lavori, sottoscritta dall'impresa senza riserve, ed ultimati entro il 19/04/2025,
- con richiesta di proroga di gg. 50 da parte della ditta CONSORZIO C.A.I.E.C, datata 15 aprile '25, con DD/2025/02742 veniva riconosciuta la proroga, spostando così il nuovo termine di ultimazione di detti lavori fino al giorno 11 giugno 2025,
- successivamente con comunicazione di sospensione dei lavori da parte ditta CONSORZIO C.A.I.E.C, datata 5 giugno '25, venivano sospesi e ripresi a decorrere dal 27/08/2025, fissando il nuovo termine per la conclusione dei lavori per il giorno 17/11/2025;
- durante lo svolgimento dei lavori, viste le difficoltà di approvvigionamento delle componenti meccaniche di alcuni impianti specialistici, si è ritenuto opportuno, senza alterare le previsioni progettuali e contrattuali, ad effettuare parzialmente tali lavorazioni e di procedere alla realizzazione di opere funzionali agli obiettivi progettuali a compensazione di oggettive difficoltà operative riscontrate,
- si è provveduto pertanto, ad una mera ridistribuzione e revisione delle lavorazioni, individuate negli articoli nn. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29, per un importo lordo, pari ad € 3.398,45.
- inoltre durante il periodo di realizzazione dei lavori, si è anche dovuto rimodulare le quantità previste riconducibili alle seguente voce di computo:
 - NP.02 - Esecuzione di pavimentazione tipo Quarzplate: è stata eseguita per €. 33.034,32 rispetto a €. 31.774,31 per una differenza di €. 1.260,01 per maggiore quantità di superficie realizzata.

così come riportato nella relazione tecnica di variante allegata integrante;

Tenuto conto poi del fatto che detta somma delle differenze fra quanto previsto in progetto e quanto previsto ammonta ($\text{€ } 98.830,69 - \text{€ } 3.398,45 + \text{€ } 1.260,01 = \text{€ } 96.692,25$) a € 2.138,44. Tale importo viene riutilizzato per fronteggiare lavorazioni di piccole entità di non esatta quantificazione e individuazione che non alterano l'importo complessivo del contratto, stimabili in:

NP.05 assistenze di cantiere e materiali d'apporto. € 2.138,44 lordi. Rimanendo invariati gli oneri della sicurezza, come riportato sempre in detta relazione tecnica;

Dato atto inoltre che durante la realizzazione dei lavori, si sono rese necessarie alcune modifiche e ulteriori interventi rispetto a quanto previsto nell'appalto principale e che tali modificazioni e aggiunte, rientrano nelle fattispecie di varianti in corso d'opera previste dal D.Lgs. 36/2023, art. 120 comma 1, lettere b., dovute a sopravvenuta necessità di lavori, determinate da circostanze non previste e non prevedibili che non alterano la natura generale del contratto;

Tenuto conto anche della disponibilità dall' interno del quadro economico di progetto e di affidamento si decide di procedere alla loro realizzazione. Tali lavorazioni consistono in interventi di piccole entità di non esatta quantificazione e individuazione che non alterano l'importo complessivo del contratto, stimabili in:

NP.06 assistenze di cantiere.

€ 1.288,27 lordi.;

Dato atto che le suddette opere di variante ammontano ad €. 1.286,98 netti + i.v.a. che trovano copertura nel QE nelle seguenti voci: imprevisti, assicurazione progettisti (non attivata) e minore spesa;

Dato atto inoltre che detti lavori di cui alla variante non comportano un incremento degli oneri della sicurezza stimati in progetto, che rimangono quindi invariati (€ 2.900,84);

Dato atto altresì che per l'esecuzione dei lavori suddetti sono stati concordati n. 2 (due) nuovi prezzi e il termine per l'esecuzione dei lavori, viene prorogato di 20 gg e che i suddetti prezzi sono presenti nel prezzario Regione Toscana 2024;

Dato atto poi che a seguito di detta variante il QE dell'intervento (comprensivo delle opere di variante) risulta quindi il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

	Variante			
	QUADRO ECONOMICO A base di gara	QUADRO ECONOMICO relativo all'affidamento (determina dirigenziale DD)	A1)QUADRO ECONOMICO Variante 1 soggetto a ribasso	A2) QUADRO ECONOMICO con opere di variante 1 al netto del ribasso
Ribasso d'asta		0,10006%		
Lavori soggetti a r/a	€ 98.830,69	€ 98.731,80	€ 1.286,98	€ 100.018,78
Di cui manodopera	€ 1.178,40	€ 19.000,00		
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 2.900,84	€ 2.900,84	€ 0,00	€ 2.900,84
Totale Lavori + Oneri + Manodopera	€ 101.731,53	€ 101.632,64		€ 102.919,62
IVA 10%	€ 10.173,15	€ 10.163,26	€ 128,70	€ 10.291,96
Totale Lavori + Oneri + Manodopera + iva	€ 111.904,68	€ 111.795,90		€ 113.211,58
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 1.627,70	€ 1.627,70	€ 20,61	€ 1.648,31
Irap				€ 140,11
Assicurazione progettisti	€ 150,00	€ 150,00		€ 0,00
Imprevisti	€ 1.317,62	€ 1.317,62		€ 0,00

Minore spesa	-€ 108,78	€ 0,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 115.000,00	€ 115.000,00
intervento	€ 115.000,00	€ 115.000,00

Dato atto che a margine di detta relazione tecnica si dichiara:

- I lavori previsti nella presente variante non comportano una variazione delle spese di gestione;
- Le modifiche introdotte dalla presente variante non sono da considerarsi essenziali in quanto non alterano la natura del contratto;
- I prezzi concordati sono congrui e desunti dal prezzario regionale TOS 24;
- Le opere di variante sono conformi alle norme urbanistico edilizie attualmente vigenti;

Visto l'ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, allegato integrante, con cui il legale rappresentante della ditta CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP, aggiudicataria dell'appalto di lavori del Progetto L1709/2023 in oggetto, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante e variata distribuzione di spesa come predisposta dalla Direzione Lavori e secondo le disposizioni impartite dalla stessa in corso d'opera; le condizioni esecutive sono quelle contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, di cui è parte integrante e sostanziale. L'importo della presente variante è anch'esso soggetto agli stessi patti e condizioni del contratto originario (art. 1); l'importo complessivo dei lavori di variante ammonta all'importo per variata distribuzione di spesa (art. 2A) e alla variante in corso d'opera n. 1 (art. 2B); inoltre per l'esecuzione dei lavori suddetti sono stati concordati n. 2 (due) nuovi prezzi e il termine per l'esecuzione dei lavori, viene prorogato di 20 gg;

Ritenuto, quindi, di approvare il progetto di variata distribuzione di spesa e variante in corso d'opera n. 1 relativi al progetto L1709/2023 in oggetto di cui sopra, per l'importo di euro 1.286,98, oltre iva dei legge al 10%, euro 20,61 per l'incentivo di variante e irap per euro 140,11, per l'importo totale di euro 1.576,40, di affidare l'esecuzione di detti lavori aggiuntivi alla ditta Consorzio CAIEC sc per l'importo netto di euro 1.286,98, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 1.415,68 - **CIG. B4699589FB** e di impegnare l'importo di euro 1.576,40 sul CO 230304, di cui euro 1.415,68 a favore della suddetta ditta, euro 20,61 per l'incentivo e euro 140,11 per irap, su imp. 2025/6010 "imprevisti", 2025/6009 "polizza" (non attivata) e 2025/6011 "minor spesa", bilancio investimenti anno 2025, come da qe di affidamento sopra riportato;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 9, 12, 23 e 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- ddi approvare il progetto di variata distribuzione di spesa e variante in corso d'opera n. 1 relativi al progetto L1709/2023 in oggetto di cui sopra, per l'importo di euro 1.286,98, oltre

iva dei legge al 10%, euro 20,61 per l'incentivo di variante e irap per euro 140,11, per l'importo totale di euro 1.576,40;

- di affidare l'esecuzione di detti lavori aggiuntivi alla ditta Consorzio CAIEC sc per l'importo netto di euro 1.286,98, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 1.415,68 - CIG. B4699589FB;

- di impegnare l'importo di euro 1.576,40 sul CO 230304, di cui euro 1.415,68 a favore della suddetta ditta - cb 85668, euro 20,61 per l'incentivo e euro 140,11 per irap, su imp. 2025/6010 "imprevisti", 2025/6009 "polizza" (non attivata) e 2025/6011 "minor spesa", bilancio investimenti anno 2025;

- di dare atto che il QE finale del co 230304 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

Variante

	QUADRO ECONOMICO A base di gara	QUADRO ECONOMICO relativo all'affidamento (determina dirigenziale DD)	A1)QUADRO ECONOMICO Variante 1 soggetto a ribasso	A2) QUADRO ECONOMICO con opere di variante 1 al netto del ribasso
Ribasso d'asta		0,10006%		
Lavori soggetti a r/a	€ 98.830,69	€ 98.731,80	€ 1.286,98	€ 100.018,78
Di cui manodopera	€ 1.178,40	€ 19.000,00		
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 2.900,84	€ 2.900,84	€ 0,00	€ 2.900,84
Totale Lavori + Oneri + Manodopera	€ 101.731,53	€ 101.632,64		€ 102.919,62
IVA 10%	€ 10.173,15	€ 10.163,26	€ 128,70	€ 10.291,96
Totale Lavori + Oneri + Manodopera + iva	€ 111.904,68	€ 111.795,90		€ 113.211,58
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 1.627,70	€ 1.627,70	€ 20,61	€ 1.648,31
Irap				€ 140,11

Assicurazione progettisti	€ 150,00	€ 150,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 1.317,62	€ 1.317,62	€ 0,00
Minore spesa		-€ 108,78	€ 0,00
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 115.000,00	€ 115.000,00	€ 115.000,00

- di dare atto dell'accettazione da parte della ditta CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP, aggiudicataria dell'appalto di lavori del Progetto L1709/2023 in oggetto, dell'ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, citato in narrativa, con cui assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante e variata distribuzione di spesa come predisposta dalla Direzione Lavori e secondo le disposizioni impartite dalla stessa in corso d'opera; le condizioni esecutive sono quelle contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, di cui è parte integrante e sostanziale. L'importo della presente variante è anch'esso soggetto agli stessi patti e condizioni del contratto originario (art. 1); l'importo complessivo dei lavori di variante ammonta all'importo per variata distribuzione di spesa (art. 2A) e alla variante in corso d'opera n. 1 (art. 2B);

- di dare atto inoltre che per l'esecuzione dei lavori suddetti sono stati concordati n. 2 (due) nuovi prezzi e il termine per l'esecuzione dei lavori, viene prorogato di 20 gg, come riportato sempre a margine del suddetto ATTO DI SOTTOMISSIONE;

- di dare atto che il RUP è l'Ing. N. Azzurrini.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto di sottomissione CAIEC.pdf(3).p7m.p7m.p7m -

f5410fe51215db5ebaf22a45d8898af52f5731984cd0b09a7aca38b99a3511a5

Atto di sottomissione CAIEC_Livello3.pdf - d99596133b358d8d10dca9151bc8177b34e9526f7d9f5d9cce66e67d0eb886e1

rel variante e variata spesa L1709 CAIEC_signed_signed.pdf -

5bff735c0f2e6f12f0ac2c85dbf79831b5470454c738b202e5b6c9d81b933c46

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Nicola Azzurrini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59851	2	2025/6009		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2025	59851	2	2025/6010		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	59851	2	2025/6010	1	€ 1.415,68	85668 - Consorzio CAIEC sc
4)	U	2025	59851	2	2025/6010	2	€ 20,61	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	59851	2	2025/6010	3	€ 140,11	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2025	59851	2	2025/6011		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.