



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01242

Del: 23/02/2026

Esecutivo Da: 23/02/2026

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

“Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici – anno 2024 ” c.o. 240015 - CUP H18E24000180004 - CIG master B815881F1D aggiudicato ad Azienda Agricola F.lli Buccelletti S.r.l. – Autorizzazione subappalto contratto attuativo n. 1 CIG derivato B9898548E8 a Sardegna Ambiente e Costruzioni S.r.l.

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.*";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027”;
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- a decorrere dall'annualità 2024 nel Piano Triennale Investimenti 2024-2026 del Comune di Firenze, è inserito il codice opera **240015 - CUP H18E24000180004**, finanziato con mutuo per complessivi € **450.000,00**, avente ad oggetto l'intervento denominato "*Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici – anno 2024 (codice opera 240015)*";
- che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 con il CUI **L01307110484202400065**, annualità 2025.
- con Deliberazione di Giunta DG/2024/00475 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'Accordo Quadro di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4569/2025 al fine di adeguare il progetto all'entrata in vigore del D.Lgs.n. 209 del 31/12/2024 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", si è proceduto all'approvazione degli elaborati aggiornati alla nuova normativa così stabilendo l'idoneità dell'Accordo Quadro ad essere posto a base di gara;
- con la medesima determinazione dirigenziale, rettificata con provvedimento n. 4569 del 20 giugno 2025 è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di procedere all'avvio della procedura di affidamento dell'Accordo quadro in oggetto e di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
- il quadro economico approvato con la predetta determinazione n. 4569/2025 non subiva variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 475/2024 ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa;
- a seguito della procedura di gara svolta su piattaforma telematica START mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs 36/2023 applicando il criterio del minor prezzo, l'Accordo Quadro è stato affidato con Determina Dirigenziale n. 7614/2025 all'operatore economico AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. con sede legale in Castiglion Fiorentino (AR), 52043 Loc. S.Lucia 149, C.F. 00140120510, e P.I. 00140120510 - con il ribasso del 27,7 % da applicare sull'importo ribassabile a base di gara, CIG della procedura **B815881F1D**;
- con Determina Dirigenziale n. 8785/2025 è stato approvato il progetto esecutivo ed affidata la

“Fornitura e posa di attrezzature ludico sportive e arredi in aree verdi scolastiche” a Proludic S.r.l. - CIG della procedura B91074DC9B, approvando il quadro economico riepilogativo dell'intervento c.o. 240015, rimodulato come segue:

INTERVENTO C.O. 240015		
A - Importo lavori	€	203.904,48
B - Costi della manodopera	€	51.935,52
C – costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.660,00
D.- importo totale		266.500,00
Somme a disposizione		
IVA 22% (su D)	€	58.630,00
Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 (80% di 2% su D)	€	4.264,00
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su D)	€	1.066,00
Assicurazione progettisti	€	173,23
Contributo ANAC	€	250,00
Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive affidamento a Proludic	€	74.850,28
Somme a disposizione per fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive	€	149,72
?imprevisti, revisione prezzi, premi di accellerazione, ecc.	€	26.650,00
Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, imprevisti, ecc.)	€	17.466,77

Totale complessivo del progetto	€	450.000,00
--	----------	-------------------

Dato atto che:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 (Protocollo generale n° 448102 del 25/11/2025);
- con Determina Dirigenziale n. 9142/2025 è stato affidato all'impresa il contratto attuativo n. 1, finalizzato alla riqualificazione di giardini delle scuole primarie e dell'infanzia del territorio comunale come meglio dettagliate nella relazione tecnica illustrativa approvata, per un importo dei lavori già ribassato pari ad € **183.231,86** (di cui € 9.232,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), esclusa IVA - CIG derivato **B9898548E8**;
- le opere rientrano integralmente nella categoria OS 24 "Verde e Arredo urbano";
- il Contratto attuativo n. 1 è stato ritualmente sottoscritto e trasmesso con Prot. Gen. n. 478152/2025;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini;

Visti:

- l'istanza acquisita al Prot. dell'Ente n. 49405/2026 con cui la Azienda Agricola Fratelli Buccelletti S.r.l. in qualità di aggiudicataria della procedura in oggetto ha chiesto di essere autorizzata a subappaltare una quota dell'importo dei lavori di cui al contratto (lavorazioni relative ad opere edili, demolizioni, pavimentazioni e scavi) pari ad € **70.000,00**, di cui € **2.500,00** per costi della sicurezza, a Sardegna Ambiente e Costruzioni S.r.l. con sede in Sassari (SS) via Matteotti n. 4 CF e P.IVA 02547990909;
- il contratto di subappalto trasmesso con nota Protocollo generale n° 56697 del 06/02/2026 contenente:
 - le indicazioni previste dall'art. 3 della L. 136 del 2010 relative alla tracciabilità dei flussi finanziari;

- la clausola che le prestazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
- l'indicazione specifica del costo della manodopera pari ad € 17.000,00 e degli oneri della sicurezza pari ad € 2.500,00;

Dato atto altresì:

- che l'appaltatore ha dichiarato, in sede di gara di volersi avvalere della facoltà di subappaltare la categoria prevalente OS24, nella misura massima del 50% e di ricorrere totalmente al subappalto qualificante per la categoria scorporabile OG1 (pertanto tali lavorazioni dovranno essere obbligatoriamente essere subappaltate per intero)
- in conformità a quanto disposto dall'art. 119 comma 11 let. a) del D.Lgs. 36/2023 provvederà la stazione appaltante al pagamento del subappaltatore;
- che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dichiara di garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale, come disposto dall'art. 119 comma 12 del D.Lgs. 36/2023;
- l'affidatario si impegna a corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso ai sensi della medesima norma;
- i contraenti hanno dichiarato l'insussistenza di forme di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. dell'affidatario con il subappaltatore;
- dell'idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;
- che è onere del DL e del CSE la verifica del rispetto degli adempimenti descritti in narrativa e di cui al punto precedente;

Considerato che nella Verifica Tecnica del 18:02.2026 allegata parte integrante al presente atto, il DL ed il CSE hanno accertato il pieno rispetto dei limiti e delle condizioni previste dall'art. 119 del D.lgs 36/2023, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dal codice dei contratti, dal D.lgs. 81/2008 e dalle norme regionali in vigore in materia;

Dato atto che

- le verifiche relative al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 sono state eseguite dalla stazione appaltante con esito regolare nell'ambito del subappalto conferito sul contratto attuativo n. 3 del c.o. 200048;

- è stata trasmessa la ricevuta di rilascio da parte dell'INL della patente a crediti al subappaltatore, in osservanza della legge 29 aprile 2024, n. 56 (di conversione del decreto legislativo 2 marzo 2024 n. 19 che ha istituito il sistema della patente "a crediti" per i cantieri, recando modifica all'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008);

Ritenuto pertanto di autorizzare il subappalto nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, confluito nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della sottoscritta RUP Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis D.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119 e 183;
- l'art. 43 della L. 449/1997;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il D.P.R. 633/1972;
- le Leggi 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i vigenti Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze e Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di autorizzare nell'ambito del 1° contratto attuativo concernente l' **“Accordo quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2024 ” c.o. 240015** – affidato all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro Azienda Agricola F.lli Buccelletti S.r.l. il subappalto di una quota dell'importo contrattuale pari ad pari ad € **70.000,00**, di cui € **2.500,00** per costi della sicurezza, a Sardegna Ambiente e Costruzioni S.r.l. con sede in Sassari (SS) via Matteotti n. 4 CF e P.IVA 02547990909;
2. di dare atto che la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice e della Ditta subappaltatrice delle disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;
3. di disporre che il presente atto sia comunicato all'impresa aggiudicataria, all'impresa subappaltatrice al D.L. ed al CSE;
4. di dare atto che RUP per la presente procedura è la sottoscritta Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

240015_CA1_Verifica tecnica subappalto_signed_signed.pdf -
9e48bca60fb68b8a7a8dc2fec01e3d276183b7fb70fce5fdf83f9af6c2060d8e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 23/02/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 23/02/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 24/02/2026