

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

OPERE: SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ 'VIALE ROSSELLI' INTERVENTI DI COMPLETAMENTO"

IMPRESA: SOLLAZZINI S.R.L.

APPROVAZIONE PROGETTO: DD/2023/04860 del 12/06/2023

AFFIDAMENTO: DD/2023/07711 del 27/09/2023

CUP: H12H22000570004

CIG: 9863669D25

CPV: 45454000-4

CODICE OPERA 210102-1; 220226

PROGETTO N.: L1607/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Fg 74 part 306 sub 508

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. L1607/2022 delle opere in parola è stato approvato con DD/2023/04860 del 12/06/2023, per un importo complessivo di euro 245.222,66 così ripartito:

c.o. 210102-1

A1	Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui per manodopera	30.267,60 €	€ 107.829,01
A2	Oneri per la sicurezza di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.391,45
A	SOMMANO A BASE D'ASTA (A1+A2)		€ 113.220,46
Somme a disposizione per:			
b1	incentivo progettazione pari all'80% del	1,90% di A	€ 1.720,95
b2	imposta sul Valore Aggiunto pari al	10,00%	€ 11.322,05
b3	accantonamento polizza assicurativa progettisti interni		€ 150,00
b4	rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)		€ 0,00
b5	incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (es. progettazione, antincendio, strutturale, collaudo, verifica, sicurezza)		€ 14.000,00
b6	allacciamenti, compreso I.V.A.		€ 0,00
b7	Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi (Forniture compreso IVA)		€ 0,00
b8	imprevisti e arrotondamento		€ 4.809,20
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 32.002,20
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)		€ 145.222,66

c.o. 220226

A1	Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui per manodopera	22.303,78 €	€ 79.457,70
A2	Oneri per la sicurezza di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.575,60
A	SOMMANO A BASE D'ASTA (A1+A2)		€ 83.033,30
Somme a disposizione per:			
b1	incentivo progettazione pari all'80% del	1,90% di A	€ 1.262,11
b2	imposta sul Valore Aggiunto pari al	10,00%	€ 8.303,33
b3	accantonamento polizza assicurativa progettisti interni		€ 0,00
b4	rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)		€ 5.000,00
b5	incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (es. progettazione, antincendio, strutturale, collaudo, verifica, sicurezza)		€ 0,00
b6	allacciamenti, compreso I.V.A.		€ 0,00
b7	Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi (Forniture compreso IVA)		€ 0,00
b8	imprevisti e arrotondamento		€ 2.401,26
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 16.966,70
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)		€ 100.000,00

QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO totale

A1	Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui per manodopera	52.571,38 €	€ 187.286,71
A2	Oneri per la sicurezza di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.967,05
A	SOMMANO A BASE D'ASTA (A1+A2)		€ 196.253,76
	Somme a disposizione per:		
b1	incentivo progettazione pari all'80% del	1,90% di A	€ 2.983,06
b2	imposta sul Valore Aggiunto pari al	10,00%	€ 19.625,38
b3	accantonamento polizza assicurativa progettisti interni		€ 150,00
b4	rilevi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)		€ 5.000,00
b5	incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (es. progettazione, antincendio, strutturale, collaudo, verifica, sicurezza)		€ 0,00
b6	allacciamenti, compreso I.V.A.		€ 0,00
b7	Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi (Forniture compreso IVA)		€ 7.210,46
b8	imprevisti e arrotondamento		€ 48.968,90
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 48.968,90
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)		€ 245.222,66

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG2 Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela ai sensi della normativa sui beni culturali e ambientali (categoria prevalente).

A seguito di gara in data 18/07/2023 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa SOLLAZZINI S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 12,013%.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/07711 del 27/09/2023, risultando il seguente quadro economico:

Progetto esecutivo 1.1607/2022	Codice opera 210102- 1	Codice opera 220226 -	Quadro economico finanziamento totale del progetto
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 107.829,01	€ 79.457,70	€ 187.286,71
Oneri non ribassabili	€ 5.391,45	€ 3.575,60	€ 8.967,05
Importo totale	€ 113.220,46	€ 83.033,30	€ 196.253,76
Iva 10%	€ 11.322,05	€ 8.303,33	€ 19.625,38
Sommano	€ 124.542,51	€ 91.336,63	€ 215.879,14
Importo lavori al netto del ribasso d'asta di 12,013%	€ 94.875,51	€ 69.912,45	€ 164.787,96
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.391,45	€ 3.575,60	€ 8.967,05
Importo totale dei lavori incluso oneri al netto del ribasso d'asta di 12,013%	€ 100.266,96	€ 73.488,05	€ 173.755,01
Iva 10%	€ 10.026,70	€ 7.348,80	€ 17.375,50
Sommano	€ 110.293,66	€ 80.836,85	€ 191.130,51
Incentivo 80% di 1,90%	€ 1.720,95	€ 1.262,11	€ 2.983,06
Imprevisti	€ 4.809,20	€ 2.401,26	€ 7.210,46

incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (progettazione, antincendio, strutturale, collaudo, verifica, sicurezza, allacciamenti)	€ 14.000,00	0	€ 14.000,00
rilevi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	0	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi (Forniture compreso IVA)	0	0	0
Polizza progettisti	€ 150,00	0	€ 150,00
Importo totale del quadro economico	€ 130.973,81	€ 89.500,22	€ 220.474,03
Accordo bonario	€ 3.736,27	€ 2.740,10	€ 6.476,37
Minore spesa	€ 10.512,58	€ 7.759,68	€ 18.272,26
Totale dei codici opera	145.222,66	€ 100.000,00	245.222,66

CONTRATTO:

Stipulato il 28/11/2023 con prot380792.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 26/03/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 21/09/2024.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Subappalto della ditta MG EUROCOSTRUZIONI SRL autorizzato con DD/2025/01779 del 14/03/2025.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

In data 28/11/2024 è stata redatta la prima perizia di variante (suppletiva) e relativa estensione contrattuale, approvata con DD/2025/01091 del 19/02/2025 che ha modificato il quadro economico come segue:

CIG: 9863669D25 – CUP: H12H22000570004 – CPV: 45454000-4 – C.O. 210102-1,220226									
Progetto esecutivo L1607/2022	CO 210102-1			CO 220226			Totale		
	Progetto	Variante	Raffronto	Progetto	Variante	Raffronto	Progetto	Variante	Raffronto
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	107.829,01 €	112.731,69 €	4.902,68 €	79.457,70 €	95.944,36 €	16.486,66 €	187.286,71 €	208.676,05 €	21.389,34 €
Oneri non ribassabili	5.391,45 €	22.672,15 €	17.280,70 €	3.575,60 €	3.575,60 €	0,00 €	8.967,05 €	26.247,75 €	17.280,70 €
Importo totale	113.220,46 €	135.403,84 €	22.183,38 €	83.033,30 €	99.519,96 €	16.486,66 €	196.253,76 €	234.923,80 €	38.670,04 €
IVA 10%	11.322,05 €	13.540,38 €	2.218,34 €	8.303,33 €	9.952,00 €	1.648,67 €	19.625,38 €	23.492,38 €	3.867,00 €
Sommano	124.542,51 €	148.944,23 €	24.401,72 €	91.336,63 €	109.471,96 €	18.135,33 €	215.879,14 €	258.416,18 €	42.537,04 €
Importo lavori al netto del ribasso d'asta di 12,013%	94.875,51 €	99.189,23 €	4.313,72 €	69.912,45 €	84.418,56 €	14.506,12 €	164.787,96 €	183.607,80 €	18.819,84 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.391,45 €	22.672,15 €	17.280,70 €	3.575,60 €	3.575,60 €	0,00 €	8.967,05 €	26.247,75 €	17.280,70 €
Importo totale dei lavori incluso oneri al netto del ribasso d'asta del 12,013%	100.266,96 €	121.861,38 €	21.594,42 €	73.488,05 €	87.994,16 €	14.506,12 €	173.755,01 €	209.855,55 €	36.100,54 €
IVA 10%	10.026,70 €	12.186,14 €	2.159,44 €	7.348,80 €	8.799,42 €	1.450,62 €	17.375,50 €	20.985,56 €	3.610,05 €
Sommano	110.293,66 €	134.047,52 €	23.753,86 €	80.836,85 €	96.793,58 €	15.956,73 €	191.130,51 €	230.841,11 €	39.710,60 €
Incentivo 80% di 1,90%	1.720,95 €	2.058,14 €	337,19 €	1.262,11 €	1.512,70 €	250,60 €	2.983,06 €	3.570,84 €	587,78 €
Imprevisti	4.809,20 €	0,00 €	-4.809,20 €	2.401,26 €	1.693,71 €	-707,55 €	7.210,46 €	1.693,71 €	-5.516,75 €
Incarichi professionale esterni, compreso IVA e oneri 4% (progettazione, antincendio, strutturale, collaudo, verifica, sicurezza, allacciamenti)	5.033,00 €	0,00 €	-5.033,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.033,00 €	0,00 €	-5.033,00 €
Affidamento incarico al Geom. Marco Vivoli DD/2023/10391	8.967,00 €	8.967,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.967,00 €	8.967,00 €	0,00 €
Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	-5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	-5.000,00 €
Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi (Forniture compreso IVA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Polizza progettisti	150,00 €	150,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	0,00 €
Importo totale del QE	130.973,81 €	145.222,66 €	14.248,85 €	89.500,22 €	100.000,00 €	10.499,78 €	220.474,03 €	245.222,66 €	24.748,63 €
Accordo bonario	3.736,27 €	0,00 €	-3.736,27 €	2.740,10 €	0,00 €	-2.740,10 €	6.476,37 €	0,00 €	-6.476,37 €
Minore spesa	10.512,58 €	0,00 €	-10.512,58 €	7.759,68 €	0,00 €	-7.759,68 €	18.272,26 €	0,00 €	-18.272,26 €
Totale CO	145.222,66 €	145.222,66 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	245.222,66 €	245.222,66 €	0,00 €

In data 28/05/2025 è stata redatta la seconda perizia di variante (variata distribuzione di spesa), approvata con DD/2025/04210 del 09/06/2025 che ha modificato il quadro economico come segue:

CIG: 9863669D25 – CUP: H12H22000570004 – CPV: 45454000-4 – C.O. 210102-1,220226									
Progetto esecutivo L1607/2022	CO 210102-1			CO 220226			Totale		
	Variante 1	Variante 2	Raffronto	Variante 1	Variante 2	Raffronto	Variante 1	Variante 2	Raffronto
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	112.731,69 €	116.558,07 €	3.826,38 €	95.944,36 €	94.939,79 €	-1.004,57 €	208.676,05 €	211.497,86 €	2.821,81 €
Oneri non ribassabili	22.672,15 €	19.299,17 €	-3.372,98 €	3.575,60 €	3.575,60 €	0,00 €	26.247,75 €	22.874,77 €	-3.372,98 €
Importo totale	135.403,84 €	135.857,24 €	453,40 €	99.519,96 €	98.515,39 €	-1.004,57 €	234.923,80 €	234.372,64 €	-551,16 €
IVA 10%	13.540,38 €	13.585,72 €	45,34 €	9.952,00 €	9.851,54 €	-100,46 €	23.492,38 €	23.437,26 €	-55,12 €
Sommano	148.944,23 €	149.442,97 €	498,74 €	109.471,96 €	108.366,93 €	-1.105,03 €	258.416,18 €	257.809,90 €	-606,28 €
Importo lavori al netto del ribasso d'asta di 12,013%	99.189,23 €	102.555,95 €	3.366,72 €	84.418,56 €	83.534,67 €	-883,89 €	183.607,80 €	186.090,62 €	2.482,82 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	22.672,15 €	19.299,17 €	-3.372,98 €	3.575,60 €	3.575,60 €	0,00 €	26.247,75 €	22.874,77 €	-3.372,98 €
Importo totale dei lavori incluso oneri al netto del ribasso d'asta del 12,013%	121.861,38 €	121.855,12 €	-6,26 €	87.994,16 €	87.110,27 €	-883,89 €	209.855,55 €	208.965,39 €	-890,15 €
Compensazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.426,15 €	2.426,15 €	0,00 €	2.426,15 €	2.426,15 €
IVA 10%	12.186,14 €	12.185,51 €	-0,63 €	8.799,42 €	8.953,64 €	154,22 €	20.985,55 €	21.139,15 €	153,60 €
Sommano	134.047,52 €	134.040,63 €	-6,89 €	96.793,58 €	98.490,06 €	1.696,48 €	230.841,10 €	232.530,70 €	1.689,60 €
Incentivo 80% di 1,90%	2.058,14 €	2.065,03 €	6,89 €	1.512,70 €	1.505,81 €	-6,89 €	3.570,84 €	3.570,84 €	0,00 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.693,71 €	4,12 €	-1.689,59 €	1.693,71 €	4,12 €	-1.689,59 €
Incarichi professionale esterni, compreso IVA e oneri 4% (progettazione, antincendio, strutturale, collaudo, verifica, sicurezza, allacciamenti)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Affidamento incarico al Geom. Marco Vivoli DD/2023/10391	8.967,00 €	8.967,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.967,00 €	8.967,00 €	0,00 €
Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi (Forniture compreso IVA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Polizza progettisti	150,00 €	150,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	0,00 €
Importo totale del QE	145.222,66 €	145.222,66 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	245.222,66 €	245.222,66 €	0,00 €
Accordo bonario	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Minore spesa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale CO	145.222,66 €	145.222,66 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	245.222,66 €	245.222,66 €	0,00 €

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €208.965,39+€2.426,15 di compensazione per un totale di € 211.391,54.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Nel cantiere si sono susseguite le seguenti sospensioni e riprese:

- Sospensione 1 del 27/08/2024 con ripresa del 12/11/2024;
- Sospensione 2 del 24/01/2025 con ripresa del 22/02/2025;
- Sospensione 3 del 24/02/2025 con ripresa del 07/03/2025.

E sono state concesse le seguenti proroghe:

- Proroga di 82 giorni concessa dal RUP in data 03/12/2024 e approvata con DD/2024/09597 del 04/12/2024;
- Proroga di 60 giorni concessa dal RUP in data 05/05/2025 e approvata con DD/2025/03605 del 16/05/2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile in data 08/06/2025. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve in data 09/06/2025.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

In data 28/11/2024 è stato redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €186'449,75+IVA con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 19/12/2024	€ 51'883,63+ IVA (€5'188,36)
2° certificato di pagamento del 19/03/2025	€ 67'015,75+IVA (€6'701,58)
3° certificato di pagamento del 03/06/2025	€ 70'218,14+IVA (€7'021,81)

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 05/09/2025 e considera:

Conto finale con prezzario di progetto (2023):

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 12,013%	€ 185'940,27
di cui somme per la sicurezza	€ 22'874,77
Totale	€ 208'815,04

Con finale con prezzario di infra-annuale (2024-2025):

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 12,013%	€ 190'011,85
di cui somme per la sicurezza	€ 21'986,78

Totale	€ 211'998,63
--------	--------------

E' stato effettuato il calcolo della maggiore spesa secondo art. 26 - D.L. n.50/2022.

$$0.8*(€ 211'998,63- € 208'815,04) = € 2'546,87$$

La spesa totale risulta quindi:

$$€ 208'815,04+ € 2'546,87 = € 211'361,91$$

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Certificato di pagamento	Importo dei lavori	Maggiore spesa art. 26 - D.L. n.50/2022
Del 19/12/2024	€. 49'965,82	€. 1'917,81
Del 19/03/2025	€. 66'265,79	€. 749,96
Del 03/06/2025	€. 70'218,14	€. 0,00
Totale	€. 186'449,75	€. 2'667,77
Totale corrisposto alla ditta	€. 189'117,52	
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 22'365,29	€.- 120,90
Totale credito per l'impresa	€. 22'244,39	

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 211'391,54
Importo del conto finale dei lavori	€ 211'361,91
<u>Minore spesa</u>	€ 29,63

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n°6070588 posizione assicurativa n°90084465 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa SOLLAZZINI SRL è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 02/12/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 02/12/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto BUCCI ALESSIO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, per il giorno 02/12/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto BUCCI ALESSIO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con l'INAIL di Firenze n°6070588 posizione assicurativa n°90084465 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

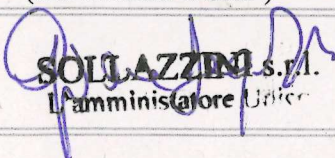
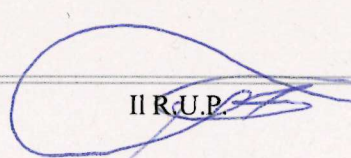
- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 22'365,29
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
C) Addizioni:	
Maggiore spesa art. 26 - D.L. n.50/2022	€.- 120,90
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 22'244,39 (+IVA10%)

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 02/12/2025

Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori
(SOLLAZZINI SRL)		(BUCCI ALESSIO)
 SOLLAZZINI s.r.l. L'amministratore Unico	 Il R.U.P. (FILIPPO CIONI)	