

ns.rif 16/2025

E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI

Progetto: F0112/2025 “Fornitura e Montaggio di Impianto Elevatore Alternativo per il Museo di Palazzo Vecchio a Firenze (A.B.A.)”

Codice Opera: 250328_F **CIG:** B75362F479 **CUP:** H17B25000060004 **CPV:** 42416000-5

Impresa: Gruosso Ponteggi s.r.l.

Contratto: stipulato in data 16/09/2025

Ribasso d’asta: 4,15035 %

Determina di affidamento: DD/2025/05866 del 08/08/2025

Edifici oggetto di intervento:

Palazzo Vecchio Foglio di mappa 173 part. 68 Sub 2 3

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO :

Il progetto F0112/2025 delle opere in parola, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici e denominato “Fornitura e Montaggio di Impianto Elevatore Alternativo per il Museo di Palazzo Vecchio a Firenze (A.B.A.)” è stato approvato con **DD/2025/05866 del 08/08/2025** per un importo complessivo di euro 24.980,43 così ripartito:

F0112 “Fornitura e Montaggio di Impianto Elevatore Alternativo per il Museo di Palazzo Vecchio a Firenze (A.B.A.)” CUP H17B25000060004 CPV: 42416000-5 CO 250328_F	
Importo fornitura e montaggio categoria specialistica OS4 (di cui € 2.073,08 per costi della manodopera)	€ 4.441,28
Costi per la sicurezza	€ 19.578,36
Importo totale	€ 24.019,64
I.V.A. al 4,00 %	€ 960,79
Costo dell’opera	€ 24.980,43

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS4 “Fornitura e Montaggio di Impianto Elevatore Alternativo per il Museo di Palazzo Vecchio a Firenze (A.B.A.)” e con **DD/2025/05866 del 08/08/2025** si è deciso di ricorrere per l’aggiudicazione dei lavori mediante procedura di affidamento diretto, di cui all’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 a favore dell’impresa Gruosso Ponteggi s.r.l. (P.I.: 01463740520), alla luce dell’offerta presentata dalla ditta (con ribasso del 2,00009%), ovvero per un importo netto lavori di € 23.930,81 (di cui costi della manodopera pari a € 2.703,08 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 19.578,36.) oltre IVA al 4%.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 24.888,04.

CONTRATTO:

Stipulato in data 16/09/2025.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 11/08/2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve, con ultimazione prevista per il 07/02/2026.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17/12/2025 entro il termine utile e il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 20.273,12 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

21/10/2025	Certificato di pagamento n° 1	€ 20.273,12
	Sommano gli acconti	<u>€ 20.273,12</u>

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 17/12/2025 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 2,00099%	€ 23.930,81
di cui somme per la sicurezza	€ 19.578,36

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

21/10/2025	Certificato di pagamento n° 1	€ 20.273,12
	Sommano gli acconti	<u>€ 20.273,12</u>
	Totale lavori realizzati	€ 23.930,81
	Risulta pertanto un credito per l'impresa di	€ 3.657,69

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

Importo totale netto autorizzato dei lavori	€ 23.930,81
Importo del conto finale dei lavori	€ 23.930,81
Minore spesa	€ 0,00

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 del D.Lgs. 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL n° 95178549/61 di Siena oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 08/10/2025 con documento unico di regolarità contributiva numero di protocollo INAIL_51072463 gli enti previdenziali hanno comunicato che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI:

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori, il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Paolo Gruosso, per il giorno 17/12/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel progetto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 95178549/61 di Siena continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Importo netto dei lavori (Stato finale)	€ 23.930,81
Per somme in acconto già erogate	€ 20.273,12
Credito finale dell'impresa	€ 3.657,69

Diconsi (tremilaseicentocinquantasette/69)

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Si provvede con il presente atto allo svincolo della polizza fideiussoria a suo tempo costituita.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, 19/12/2025

L'Esecutore
(Paolo Gruosso)

Il Direttore dei Lavori
(arch. Paolo Ferrara)

Il R.U.P.
(arch. Paolo Ferrara)