

**Direzione Servizi Tecnici**  
**E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E**  
**ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE**

**Lavori:** CIMITERO DI TRESPIANO – RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI SCALONI MONUMENTALI, DEL SISTEMA DI ACCESSI ED ALTRI INTERVENTI DI RESTAURO

**Progetto N.:** LT0722/2022 - AQ669/2022 **CODICE OPERA:** 210382

**Impresa:** UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

**Approvazione Progetto Definitivo:** DG/2022/0441 del 27/09/2022

**Aggiudicazione Definitiva:** DD/2023/7635 del 26/09/2023

**Contratto:** n.C0338/2023 del 29/11/2023

**Ribasso d'Asta:** 16,80%

**Responsabile del Procedimento (RUP):** Ing. Lorenzo Mattioli

**Direttore dei Lavori:** Arch. Andrea Caruso

**CUP:** H15F21001830004

**CPV:** 45215400-1

**CIG:** 98724592E5

- CA1588/2023 – CIG Derivato Z043C82BD0

- CA1594/2023 – CIG Derivato A02B806143

- CA1611/2024 – CIG Derivato B0F7B0B9B5

**Immobili Oggetto dell'Intervento:** Foglio 5 – Part. A



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:**

Il progetto n. LT0722/2022 - AQ0669/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con deliberazione di Giunta n. DG/2022/00441, per un importo complessivo di € 300.000,00 ripartiti come da quadro economico.

importo dei lavori	230.530,75 €
oneri della sicurezza	11.526,54 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI CON SICUREZZA</b>	<b>242.057,29 €</b>
I.V.A. su lavori (10%)	24.205,73 €
<b>IMPORTO LAVORI CON SICUREZZA + IVA 10%</b>	<b>266.263,02 €</b>
Rilievi, accertamenti e indagini	3.000,00 €
Somme a disposizione/Imprevisti	919,82 €
Allacciamenti	0,00 €
Incarichi professionali esterni	18.000,00 €
Oneri di progettazione (incentivo) 80%	3.679,27 €
Polizza Progettista	150,00 €
Polizza Verificatore	0,00 €
Accordo Bonario	7.987,89 €
Importo totale somme a disposizione	33.736,98 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>300.000,00 €</b>

## GARA DI APPALTO:

Le categorie di lavoro delle opere sono la OG2 e la OG21. A seguito di gara ufficiosa esperita in data 17/07/2023 è risultata aggiudicataria l'impresa UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale in Viale della Repubblica 126, 59100 Prato (PO) la quale ha offerto un ribasso del 16,80%.

Vista la DD/2023/7635 del 26/09/2023 con la quale è stata approvata la bozza del contratto attuativo n.01 (CA 1588/2023 – CIG derivato Z043C82CD0);

Vista la DD/2023/9627 del 22/11/2023 con la quale è stata approvato lo schema del contratto attuativo n.02 (CA 1594/2023 – CIG derivato A02B806143);

Vista la DD/2024/2625 del 08/04/2024 con la quale è stato approvato lo schema del contratto attuativo n.03 (CA 1611/2024 – CIG derivato B0F7B0B9B5);

il quadro economico generale della spesa relativa l'AQ0669/2022 è il seguente:

CA n.01 (CA1588/2023)	importo dei lavori	20.000,00 €
	oneri della sicurezza	1.009,11 €
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI CON SICUREZZA</b>	<b>21.009,11 €</b>
	I.V.A. su lavori (10%)	2.100,91€
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI CON SICUREZZA + IVA 10%</b>	<b>23.110,02 €</b>
	Incentivo di progettazione (lordo fittizio)	380,72 €
	Accordo bonario (lordo fittizio)	826,57 €
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO CA 1588/2022</b>	<b>24.317,31 €</b>	
CA n.02 (CA1594/2023)	importo dei lavori	40.000,00 €
	oneri della sicurezza	2.018,23 €
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI CON SICUREZZA</b>	<b>42.018,23 €</b>
	I.V.A. su lavori (10%)	4.201,82 €
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI CON SICUREZZA + IVA 10%</b>	<b>46.220,05 €</b>
	Incentivo di progettazione (lordo fittizio)	761,45 €
	Accordo bonario (lordo fittizio)	1.653,14 €
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO CA 1588/2022</b>	<b>48.634,64 €</b>	
CA n.03 (CA1611/2024)	importo dei lavori	168.448,54 €
	oneri della sicurezza	8.499,20 €
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI CON SICUREZZA</b>	<b>176.947,74 €</b>
	I.V.A. su lavori (10%)	17.694,77 €
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI CON SICUREZZA + IVA 10%</b>	<b>194.642,51 €</b>
	Incentivo di progettazione (lordo fittizio)	2.689,61 €
	Accordo bonario (lordo fittizio)	6.961,73 €
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO CA 1588/2022</b>	<b>204.293,85 €</b>	
	Rilievi accertamenti e indagini	434,14 €
	Imprevisti	€ 1.604,20
	Affidamento incarico Collaborazione RUP a Studio Bertagni – Baragli (DD/2023/00727)	15.596,39 €
	Variante incarico Collaborazione RUP a a Studio Bertagni – Baragli (DD/2023/06136)	4.969,47 €
	Polizza progettisti	150,00 €
	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>300.000,00 €</b>

## CONTRATTO:

n.C0338/2023 stipulato in data 29/11/2023.

## SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non sono stati eseguiti subappalti.

## PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state eseguite perizie suppletive e di variante.

## SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per lavori per l'opera risulta di € 300.000,00 come da QE sopra riportato.

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 16 del Csa i lavori per l'accordo quadro risultano consegnabili dalla data 19/10/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve. Per ogni contratto attuativo è stata effettuata una consegna lavori di quanto commissionato negli stessi. Nella tabella del paragrafo successivo sono indicate le relative date di consegna.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 16 del Csa la durata dell'AQ è previsto in 365 gg e stabilisce il termine per l'emissione dei contratti attuativi, si riportano i contratti attuativi impegnati con indicazione di inizio e termine previsto per la loro ultimazione:

Contratto	Data Inizio	Tempo per Ultimazione	Termine Previsto
CA01 - 1588/2023	07/11/2023	365 gg	06/11/2024
CA02 - 1594/2023	04/12/2023	365 gg	03/12/2024
CA03 - 1611/2024	29/04/2024	365 gg	28/04/2025

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Durate l'esecuzione dei lavori si è reso necessario sospendere e/o prorogare i termini per l'esecuzione dei lavori. Le sospensioni hanno riguardato specifici contratti attuativi come risulta dai verbali sottoscritti. Si riportano di seguito i verbali e le tempistiche inerenti per ogni contratto attuativo.

Contratto	Verbale Sospensione	Verbale Ripresa	Durata Sospensione	Nuovo Termine
CA01 - 1588/2023	-	-	-	-
CA02 - 1594/2023	-	-	-	-
CA03 - 1611/2024	n.1 del 28/10/2024	28/01/2025	92 gg	28/07/2025
CA03 - 1611/2024	n.2 del 01/07/2025	13/10/2025	104 gg	09/11/2025

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è accertata per ogni contratto attuativo con verbale di ultimazione riportato nella tabella seguente, come da verbale, l'accordo quadro si considera concluso con la conclusione dell'ultimo contratto attuativo; le ultimazioni sono avvenute entro i termini utili, i relativi verbali sono stati firmati senza riserve.

Contratto	Fine Lavori Prevista	Fine Lavori Effettiva
CA01 - 1588/2023	06/11/2024	28/10/2024
CA02 - 1594/2023	03/12/2024	28/10/2024
CA03 - 1611/2024	09/11/2025	09/11/2025

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Sono stati redatti i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi necessari per opere non contemplate nell'elenco prezzi del progetto originario:

n.1	Verbale NP del 11/09/2024	2024/DD/07393 del 02/10/2024
n.2	Verbale NP del 06/11/2025	2025/DD/08059 del 10/11/2025

### PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **203.638,41 €** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

Contratto	Certificato	Data	Lavori e Sicurezza	Agg. Prezzi	Importo
CA01 1588/2023	(Anticipazione)	14/12/2023	-	-	4.201,82 €
	n.1 (SAL I)	12/03/2024	15.913,96 €	789,71 €	16.703,67 €
<b>Totale Pagamenti CA01 - 1588/2023</b>					<b>20.905,49 €</b>

Contratto	Certificato	Data	Lavori e Sicurezza	Agg. Prezzi	Importo
CA02 1594/2023	(Anticipazione)	14/12/2023	-	-	8.403,65 €
	n.1 (SAL I)	12/03/2024	23.820,18 €	-1.020,19 €	22.799,99 €
	n.2 (SAL II)	05/07/2024	10.384,35 €	220,60 €	10.604,94 €
<b>Totale Pagamenti CA02 - 1594/2023</b>					<b>41.808,58 €</b>

Contratto	Certificato	Data	Lavori e Sicurezza	Agg. Prezzi	Importo
CA03 1611/2024	(Anticipazione)	02/05/2024	-	-	35.389,55 €
	n.1 (SAL I)	05/07/2024	24.497,26 €	748,41 €	25.497,26 €
	n.2 (SAL II)	12/09/2024	17.988,33 €	748,41 €	18.736,74 €
	n.3 (SAL III)	03/12/2024	13.141,88 €	-366,67 €	12.775,21 €
	n.4 (SAL IV)	10/03/2025	29.437,27 €	181,71 €	29.618,98 €
	n.5 (SAL V)	28/11/2025	17.578,83 €	1.327,78 €	18.906,60 €
<b>Totale Pagamenti CA03 - 1611/2024</b>					<b>140.924,34 €</b>

**TOTALE PAGAMENTI ACCORDO QUADRO 203.638,41 €**

### STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 12/12/2025 e considera:

Contratto	CIG Derivato	Totale Lavori	Acconti Fatturati	Credito Impresa
CA01 - 1588/2023	Z043C82BD0	21.006,58 €	20.905,49 €	101,09 €
CA02 - 1594/2023	A02B806143	42.017,57 €	41.808,58 €	208,99 €
CA03 - 1611/2024	B0F7B0B9B5	171.532,44 €	140.924,34 €	30.608,10 €

**TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA 30.918,18 €**

### CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	239.975,08 €
Importo del conto finale	234.556,59 €

**MINORE SPESA 5.418,49 €**



### **ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

### **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:  
INAIL di Prato n. 21288055/31 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

### **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

### **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Si è verificato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE al momento della redazione del presente documento è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

### **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 12/12/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

### **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 12/12/2025.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Arch. Andrea Causo, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Arch. Andrea Caruso direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa come sopra riportato e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

<b>A) Importo netto dei lavori (Rata Finale):</b>	
CIG derivato Z043C82BD0	101,09 €
CIG derivato A02B806143	208,99 €
CIG derivato B0F7B0B9B5	30.608,10 €
<b>B) Detrazioni:</b>	
<i>Per esecuzioni d'ufficio</i>	€ 0,00
<i>Per verifiche e sondaggi</i>	€ 0,00
<i>Non anticipati dall'impresa</i>	€ 0,00
<i>Per risarcimento di danni a terzi</i>	€ 0,00
<i>Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali</i>	€ 0,00
<i>Per somme in acconto già erogate</i>	€ 0,00
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 30.918,18</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 15/12/2025

Per l'Impresa ( UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE )	Il R.U.P. ( Ing. Lorenzo Mattioli )	Il Direttore dei Lavori ( Arch. Andrea Caruso )
		