

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00873

Del: 11/02/2026

Esecutivo Da: 11/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell’immobile sito in via Pier Capponi 16” (Prog. L1638/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) (Codici Opera 220303, 220304 e 230146 - CUP H14H22000510006 - CIG B2C207968B) - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1638/2022, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore de L'OROLOGIO - Società cooperativa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2022 del 21 luglio 2022, recante “*Direzione Servizi Tecnici: approvazione Studi Fattibilità e nomina RUP degli interventi inseriti nell'annualità 2023 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025*”. In particolare, per gli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico da realizzare sull’immobile sito in via Pier Capponi 16 ai fini della realizzazione di alloggi sociali (CUP H14H22000510006), finanziati dall’Unione Europea – NextGenerationEU, è stata stimata la spesa di € 500.000,00

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2023 del 16 giugno 2023, recante “*Accertamento e impegno finanziamento PNRR M5 C2 sub investimenti 1.3.1. (housing First) 1.3.2 (Stazioni di Posta) e 1.1.2 (Servizi autonomia anziani)*”;

- la determinazione dirigenziale n. 8272/2023 del 13 ottobre 2023, con la quale sono stati affidati a A4 Ingegneria - Società fra professionisti a responsabilità limitata i servizi di redazione di relazione acustica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione da realizzare nell’ambito di due interventi (“*Riqualificazione ai fini di Housing sociale dell'immobile sito in via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali - Scheda Norma At 09.06 Pistoiese - C.O. 210501 - CUP H13D21003250007; Immobili per Housing sociale - via Pier Capponi 16 – Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile – Codice opera 22030 – CUP H14H22000510006*”). In particolare, per il servizio da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H14H22000510006 è stata stimata la spesa complessivi di € 16.494,22 (ogni onere incluso);

- la deliberazione di Giunta n. 150/2024 del 16 aprile 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1638/2022, denominato “*Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16*”, che prevede la realizzazione della quota investimento dell’intervento con H14H22000510006, progetto che ammonta ad € 500.000,00, interamente finanziati con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1, di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 6108/2024 dell’8 agosto 2024, recante “*“Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16” (Prog. L1638/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) - (Codici Opera 220303, 220304 e 230146 - CUP H14H22000510006 - CUI L01307110484202200132 - CPV 45454000-4) - Approvazione verbale di validazione e determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento L1638/2022 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023*”;

- la determinazione dirigenziale n. 8624/2024 dell'11 novembre 2024 (esecutiva il 12 novembre) con la quale i succitati lavori L1638/2022 sono stati aggiudicati all'operatore L'OROLOGIO - Società cooperativa, con sede legale in Pontassieve (FI), via Lisbona 23 (C.F. e P.IVA 03142960487), sulla base dell'offerta di ribasso del 21,780 %, per un importo netto di € 338.194,20 (di cui € 78.996,25 per costi della manodopera ed € 9.427,27 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B2C207968B;

- la determinazione dirigenziale n. 5911/2025 dell'11 agosto 2025, recante ““Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16” (Prog. L1638/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) (Codici Opera 220303, 220304 e 230146 - CUP H14H22000510006 – CIG B2C207968B) - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore della società L'OROLOGIO - Società cooperativa”;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H14H22000510006 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1)				
“Immobili per housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16”				
CUP H14H22000510006				
Voci di spesa	Codice opera 220303	Codice opera 220304	Codice opera 230146	Totali
Lavori al netto del ribasso del 21,780% (inclusi € 78.996,25 per costi della manodopera)	€ 137.506,76	€ 121.711,01	€ 69.549,16	€ 328.766,93
Oneri della sicurezza	€ 3.942,95	€ 3.490,03	€ 1.994,29	€ 9.427,27
Lavori netti + manodopera + oneri della sicurezza	€ 141.449,71	€ 125.201,04	€ 71.543,45	€ 338.194,20
IVA al 10%	€ 14.144,97	€ 12.520,10	€ 7.154,35	€ 33.819,42
Lavori netti + manodopera + oneri della sicurezza + IVA	€ 155.594,68	€ 137.721,14	€ 78.697,80	€ 372.013,62
Minore spesa sui lavori L1638/2022 (IVA inclusa)	€ 42.116,94	€ 37.278,86	€ 21.302,20	€ 100.698,00

Polizza progettisti	€ 180,49			€ 180,49
Imprevisti	€ 156,53			€ 156,53
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 6.875,81			€ 6.875,81
Affidamento a A4 Ingegneria - Società fra professionisti a responsabilità limitata (DD/2023/08272)	€ 16.494,22			€ 16.494,22
Ribasso sul servizio affidato a A4 Ingegneria (DD/2023/08272)	€ 3.581,33			€ 3.581,33
TOTALE	€ 225.000,00	€ 175.000,00	€ 100.000,00	€ 500.000,00

Considerato che:

- in data 11 dicembre 2024 è stata formalizzata la stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tra questa Amministrazione e l'operatore L'OROLOGIO - Società cooperativa;

- in data 24 febbraio 2025 sono stati consegnati i lavori L1638/2022, fissandone quale data di ultimazione il giorno 24 febbraio 2026;

Preso atto della verifica degli elaborati progettuali relativi all'intervento in oggetto;

Rilevato che, con riguardo agli elaborati progettuali approvati con la richiamata DG/2024/00150 del 16 aprile 2024 e posti a base della procedura di affidamento dei lavori, gli importi delle lavorazioni edili risultano coerenti tra loro e con il quadro economico approvato, ad eccezione del computo 9-GEN-CME_Computo, che presenta una lieve difformità formale rispetto agli altri elaborati;

Considerata la limitata entità della difformità, la stessa non ha inciso sul calcolo del base d'asta, sul regolare svolgimento della gara né sull'esito dell'affidamento, come confermato dall'assenza di rilievi da parte dell'operatore economico;

Visto l'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi del quale eventuali discordanze tra elaborati si intendono superate facendo riferimento agli elaborati prevalenti e coerenti con il quadro economico approvato;

Vista l'allegata relazione del sottoscritto RUP, nella quale:

- si prende atto della difformità formale tra elaborati progettuali approvati con DG/2024/00150, senza incidenza sostanziale sulla procedura di gara, sull'affidamento e sul quadro economico complessivo;

- si autorizza la prosecuzione dell'istruttoria e l'approvazione della modifica contrattuale sulla base degli elaborati coerenti con il quadro economico di progetto, nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e della normativa vigente.

Ritenuto pertanto opportuno precisare che, ai fini della modifica contrattuale e del “Quadro Comparativo” che di intendono approvare con il presente provvedimento, si assume come riferimento il computo coerente con gli elaborati 2_GEN-REL_Relazione e 12_GEN-MAN_Quadro Manodopera approvati con la richiamata DG/2024/00150 del 16 aprile 2024;

Considerato altresì che durante l'esecuzione del lavoro L1638/2022 in oggetto, “Immobili per housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16”, si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ai sensi dell'art. 120 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifiche non sostanziali, necessarie al fine di garantire il completo raggiungimento degli obiettivi progettuali e la piena funzionalità dell'opera;
- ai sensi dell'art. 120 co. 7 d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifica non sostanziale finalizzata, nel rispetto della funzionalità dell'opera, a garantire un più efficace ed efficiente utilizzo delle risorse disponibili, senza alterare l'oggetto del contratto né comportare aumenti di spesa oltre le somme disponibili nel quadro economico dell'investimento;

Dato atto che le lavorazioni aggiuntive comportano un ampliamento dell'importo contrattuale, pur restando pienamente coerenti con la natura e l'impostazione originaria dell'appalto;

Visto il documento denominato “Relazione tecnica e di modifica contrattuale” del 2 febbraio 2026, predisposto dal direttore lavori e firmato altresì dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, allegato parte integrante al presente atto, nel quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 5 e 7 d.lgs. n. 36/2023;
- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella tabella riepilogativa della spesa di cui a pagina 4-5 di 6, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1638/2022 pari a netti € 80.435,65 (di cui € 7.120,95 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 338.194,20 (di cui € 9.427,27 per costi della sicurezza) oltre IVA, a € 418.629,85 (di cui € 16.548,22 per costi della sicurezza), oltre IVA;

Dato atto che, come possibile evincere dalla relazione tecnica allegata, l'incidenza manodopera a seguito della modifica contrattuale che si intende approvare con il presente provvedimento aumenta

da € 78.996,25 (come determinata in fase di gara) ad € 142.559,27 (come si evince dalla citata relazione tecnica allegata quale parte integrante e sostanziale);

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento: Computo metrico estimativo e Quadro comparativo;

Rilevato che:

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'operatore L'OROLOGIO - Società cooperativa ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante di L'OROLOGIO - Società cooperativa, dal Direttore dei lavori e dal sottoscritto RUP, allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei prezzi di gara, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di procedura negoziata;
- sono stati altresì concordati n. 20 (venti) nuovi prezzi. Tali prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 65 (sessantacinque) giorni decorrenti dal 24 febbraio 2026, stabilendo la nuova data di ultimazione nel giorno 30 aprile 2026;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1)
“Immobili per housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16”
CUP H14H22000510006

Descrizione voci di spesa	CO 220303	CO 220304	CO 230146	Totale
Lavori (inclusa manodopera) al netto del ribasso di 21,78%	164.621,56 €	148.545,27 €	88.914,80 €	402.081,63 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11.063,90 €	3.490,03 €	1.994,29 €	16.548,22 €
Lavori netti + sicurezza	175.685,46 €	152.035,30 €	90.909,09 €	418.629,85 €
IVA 10%	17.568,55 €	15.203,53 €	9.090,91 €	41.862,99 €
Lavori netti + sicurezza + IVA	193.254,01 €	167.238,83 €	100.000,00 €	460.492,84 €
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2,00%)	8.489,40 €	0,00 €	0,00 €	8.489,40 €
Accantonamento IRAP 8,5%	721,60 €	0,00 €	0,00 €	721,60 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ribasso sul servizio affidato a A4 Ingegneria (DD/2023/08272)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Servizi di redazione relazione acustica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione_A4 Ingegneria - Società fra	16.494,22 €	0,00 €	0,00 €	16.494,22 €

professionisti a r.l. (DD/2023/08272)				
Polizza progettisti	180,49 €	0,00 €	0,00 €	180,49 €
Minore spesa lavori L1638/2022	5.860,28 €	7.761,17 €	0,00 €	13.621,45 €
Totale CO	225.000,00 €	175.000,00 €	100.000,00 €	500.000,00 €

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 90.814,41, di cui € 88.479,22 a favore dell'operatore L'OROLOGIO - Società cooperativa (codice beneficiario 1148 – P. IVA 03142960487 – CIG B2C207968B) per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale, € 1.613,59 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 721,60 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'incremento dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili dei codici opera 220303, 220304 e 230146 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità;

Dato atto altresì che, come previsto dal “*Manuale operativo per i Soggetti attuatori degli Investimenti della Missione 5 ‘Inclusione e Coesione’, Componente 2 ‘Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore’*” del maggio 2025, paragrafo 2.5.3, il Soggetto attuatore può utilizzare i ribassi d'asta nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, senza ulteriori specifiche condizioni; ne consegue che è possibile attingere alle somme accantonate quali minore spesa gravante sui codici opera 220303, 220304 e 230146 (PNRR – Ministero del lavoro e delle politiche sociali);

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di prendere atto della difformità riscontrata tra gli elaborati progettuali del progetto esecutivo L1638/2022, denominato "Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) (Codici Opera 220303, 220304 e 230146 - CUP H14H22000510006 - CIG B2C207968B), approvato con DG/2024/00150 del 16 aprile 2024 e affidato a L'OROLOGIO - Società cooperativa con DD/2024/08624 del 12 novembre 2024. Tale difformità è ascrivibile ad un disallineamento meramente formale, privo di incidenza sostanziale sulla procedura di gara, sull'affidamento e sul quadro economico complessivo dell'intervento pre e post gara.
2. di approvare l'allegata "Relazione tecnica e di modifica contrattuale" del 2 febbraio 2026, parte integrante del presente provvedimento, predisposta dal direttore lavori e firmata altresì dal sottoscritto RUP, dell'intervento in commento, nonché la documentazione progettuale citata in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamata;
3. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1638/2022 è stata quantificata in netti € 80.435,65 (di cui € 7.120,95 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 338.194,20 (di cui € 9.427,27 per costi della sicurezza) oltre IVA, a € 418.629,85 (di cui € 16.548,22 per costi della sicurezza), oltre IVA;
4. di dare atto altresì che, come possibile evincere dalla relazione tecnica allegata, l'incidenza manodopera a seguito della modifica contrattuale che si intende approvare con il presente provvedimento aumenta da € 78.996,25 (come determinata in fase di gara) ad € 142.559,27 (come si

evince dalla citata relazione tecnica allegata quale parte integrante e sostanziale);

5. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore L'OROLOGIO - Società cooperativa, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, parte integrante del presente provvedimento, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive sono stati concordati nuovi prezzi, che si intendono approvare con il presente provvedimento. Inoltre, per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 65 (sessantacinque) giorni decorrenti dal 24 febbraio 2026, l'ultimazione risultando pertanto fissata al 30 aprile 2026;

6. di sub-impegnare la somma complessiva di € 90.814,41, di cui € 88.479,22 a favore dell'operatore L'OROLOGIO - Società cooperativa per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale, € 1.613,59 per ulteriore incentivo funzioni tecniche ed € 721,60 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'incremento dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche, come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili dei seguenti codici opera, che presentano la necessaria disponibilità:

CODICE OPERA 220303:

- € 37.659,33 a favore dell'operatore economico L'OROLOGIO - Società cooperativa (codice beneficiario 1148 – P. IVA 03142960487 – CIG B2C207968B) per quota parte delle ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale a valere sugli impegni 2026/2165 per € 3.581,33, 2026/2357 per € 33.921,67 e 2026/2358 per € 156,33;
- € 1.613,59 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2026/2357;
- € 721,60 per ulteriore somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2026/2357;
- si dà atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 5.860,08 a valere sull'impegno quale somma accantonata quale minore spesa sui lavori principali;

CODICE OPERA 220304:

- € 29.517,69 a favore dell'operatore L'OROLOGIO - Società cooperativa (codice beneficiario 1148 – P. IVA 03142960487 – CIG B2C207968B) per quota parte delle ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale a valere sull'impegno 2026/2126;
- si dà atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 7.761,17 a valere sull'impegno 2026/2126 quale somma accantonata quale minore spesa sui lavori principali;

CODICE OPERA 230146:

- € 21.302,20 a favore dell'operatore L'OROLOGIO - Società cooperativa (codice beneficiario 1148 –

P. IVA 03142960487 – CIG B2C207968B) per quota parte delle ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale a valere sull'impegno 2026/1944;

- si dà atto che a seguito di tali movimenti contabili non residua alcuna disponibilità da impegnare sull'impegno 2026/1944;

7. di dare atto che, come previsto dal “*Manuale operativo per i Soggetti attuatori degli Investimenti della Missione 5 ‘Inclusione e Coesione’, Componente 2 ‘Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore’*” del maggio 2025, paragrafo 2.5.3, il Soggetto attuatore può utilizzare i ribassi d'asta nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, senza ulteriori specifiche condizioni; ne consegue che è possibile attingere alle somme accantonate quali minore spesa gravante sui codici opera 220303, 220304 e 230146 (PNRR – Ministero del lavoro e delle politiche sociali);

8. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14H22000510006 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

9. di dare atto che l'approvazione della suddetta modifica contrattuale non pregiudica il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti all'intervento con CUP H14H22000510006;

10. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto-di-Sottomissione_signed_signed.pdf - f04732289ba381d29d84e276c11bea80df77f52a80d10529069eada40ef7b22f
Computo Variante Pier Capponi PNRR_signed.pdf - aaad28560b083284e29c1403455387dfa8e12ed9e4bbbf0d8ddd74bb6acbeea3
Concordamento-NP_2_signed_signed.pdf - d9b3ff7bc16449ab041001d9328306ceaf3c777cd2d995729441a9fa44a39e43
Quadro Comparativo Pier Capponi PNRR_signed.pdf - c437d2702a3657f4a32b78a2af3301c9644198bdddfb8a074928b77ad3f0d1cf
Relazione-Tecnica-e-di-Variante_REV_signed_signed.pdf - cafe9394ebc41d5b0bb7ece1ff27ff7630f1cf14f909fe3fd542361ed6bf643b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50216	2	2026/1944	1	€ 21.302,20	1148 - L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA
2)	U	2026	50216	2	2026/2126	1	€ 29.517,69	1148 - L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA
3)	U	2026	50216	2	2026/2165		€ 0,00	-
4)	U	2026	50216	2	2026/2357		€ 5.860,28	-
5)	U	2026	50216	2	2026/2358		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	50216	2	2026/2358	1	€ 37.659,33	1148 - L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA
7)	U	2026	50216	2	2026/2358	2	€ 1.613,59	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2026	50216	2	2026/2358	3	€ 721,60	2742 - REGIONE TOSCANA

Note Contabili:

Nella parte dispositiva la somma corretta residua su impegno 26/2358/1 è pari a 5.860,28 euro.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.