



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00854

Del: 11/02/2026

Esecutivo Da: 11/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Servizio S0725/2026 denominato "Servizio di manutenzione su componenti di falegnameria, nell'ambito dei fabbricati di competenza, per il mantenimento delle loro condizioni di funzionamento" CIG BA21362758.

Approvazione, determinazione a contrarre e affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024. Impegno di spesa a favore di Alfani Sauro ditta individuale;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2026/00001,

avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Considerato che:

- si rende necessario provvedere alle opere di manutenzione ordinaria programmata per l'annualità 2026, nell'ambito dei fabbricati di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della 'E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi' così come previsto nei Piani di Manutenzione delle opere;
- tali attività manutentive ordinarie verranno effettuate sulle componenti di falegnameria di quei presidi che risultano indispensabili a consentire la fruizione degli ambienti coinvolti (SS. Annunziata, Palazzo Vecchio, Torre di Arnolfo) e saranno eseguite principalmente secondo le effettive necessità, le regole dell'arte, della buona tecnica e secondo i principi del “genius loci”;

Visto che a tale scopo, la E.Q. 'Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi' 'ha predisposto il servizio S0725/2026 denominato “Servizio di manutenzione su componenti di falegnameria, nell'ambito dei fabbricati di competenza, per il mantenimento delle loro condizioni di funzionamento” costituito dalla relazione generale, elaborato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che:

- al CAP 30122 del Bilancio di parte corrente sono disponibili le risorse finalizzate alla manutenzione ordinaria del patrimonio monumentale;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € 13.550,00 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 10.840,00) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 800,00) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START,

è BA21362758;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs. 209/2024, e all'allegato I.1.;
- che la prestazione riguardante il servizio in oggetto dovrà essere eseguita dalla data di esecutività del presente provvedimento ed avrà durata di 180 giorni;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori a seguito di emissione della fattura ed alla dichiarazione di regolarità da parte del RUP;
- il RUP dell'intervento è l'Arch. Paolo Ferrara;

Dato atto che l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (stimati in € 10.840,00), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023. I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da

apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 rubricato 'Rinvio esterno' ai sensi del quale per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'aggiudicazione del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, trattandosi di appalti di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 36 d.lgs. 209/2024;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con il quale il RUP dispone:

- 1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
- 2- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 3- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Visti:

- il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, sottoscritta dal RUP in data 15/01/2026, in cui si dichiara di dover procedere all'affidamento del servizio in commento, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo;
- la lettera d'invito, sottoscritta dal RUP in data 20/01/2026 con protocollo n. 24019/2026;
- l'offerta economica, recante data 23.10.2026, allegato integrante, con cui ALFANI SAURO DITTA INDIVIDUALE (p.iva 05035690485) offriva un ribasso del 10,00000 % sull'importo del servizio a base d'asta;
- la nota del 29/01/2026, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 01711/2026) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente ad ALFANI SAURO DITTA INDIVIDUALE sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG BA21362758;

Il quadro economico di affidamento del servizio in commento si configura come segue:

S0725/2026 denominato “Servizio di manutenzione su componenti di falegnameria, nell'ambito dei fabbricati di competenza, per il mantenimento delle loro condizioni di funzionamento”	
importo del Servizio di manutenzione (di cui per manodopera € 10.840,00) (incidenza 80%)	€ 13.550,00
oneri per la sicurezza	€ 800,00
importo totale del Servizio	€ 14.350,00
Importo del ribasso del 10,000000%	€ 1.355,00
Importo del servizio ribassato del	€ 12.195,00

10,00000%	
Sommano oneri per la sicurezza	€ 800,00
Importo totale del servizio (con esclusione IVA ai sensi dell'art. 1 c. 54 – 89 della L. 23.12.2014 n. 190 e succ. mod. e int. essendo la ditta in regime forfettario)	€ 12.995,00

. Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

Richiamato l'art. 52 del d.lgs. 36/2023 secondo cui, nelle procedure di affidamento diretto di appalti inferiore ad € 40.000,00, quale la presente, [...] la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno. [...]”;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Richiamato l'art. 7 del “Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche” approvato con DD n. 4783/2024 per regolare la ripartizione degli incentivi come previsto dall'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il quale esclude l'accantonamento di tale spettanza per *gli acquisti di beni, servizi e forniture inferiori a € 80.000,00...*;

Preso atto che nella relazione tecnico-economica, a firma del RUP Arch. Paolo Ferrara, cui si rimanda *per relationem*, si dichiara altresì che:

- gli spazi d'intervento sono ricompresi in corrispondenza d'immobili di proprietà comunale, o di competenza della nostra Amministrazione per effetto delle convenzioni successive all'applicazione

delle leggi sugli espropri ottocenteschi a carico delle corporazioni religiose;

-trattandosi d'interventi volti alla tutela del bene culturale sopra menzionato, si dichiara che gli interventi previsti non ricadono nell'ambito di applicazione della L. R. n. 38/2007;

-per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, gli interventi saranno soggetti all'applicazione delle disposizioni espresse nel d.lgs. 81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/'96) per cui verranno compilati, a seconda dei casi, il Piano per la Sicurezza o il D.U.V.R.I;

-la regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte della presente fornitura, consistenti in Relazione Tecnica con Quadro Tecnico Economico;

-non trattandosi di trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;

-ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, D.L. n. 415/1989 come modificato dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione della fornitura e posa in opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, né per gli anni successivi;

-il quadro tecnico economico tiene conto dell'intero costo della fornitura e posa in opera, ai sensi del disposto dell'art. 13 D.L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983 n. 131;

-i prezzi utilizzati sono riferibili al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2025 pubblicato su sito web per la Provincia relativa all'area di mercato interessata;

-i costi applicati sono congrui, in relazione al tipo di opere e entità lavori da eseguire;

-il Responsabile Unico del Progetto è il responsabile dell'E.Q. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, arch. Paolo Ferrara;

-la presente fornitura e posa in opera, a carattere conservativo, non comporterà aggravii dei costi di gestione attuali degli edifici e faciliterà la futura manutenzione dell'edificio; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per l'Amministrazione per il prossimo triennio.

-Il sottoscritto R.U.P. della fornitura e posa in opera in epigrafe, arch. Paolo Ferrara, tecnico del Servizio scrivente, esprime parere favorevole all'approvazione di questo provvedimento.

Dato atto che:

- il R.U.P. dichiara che non sono attive Convenzioni Consip o MePa in materia affine a quella del presente provvedimento;

- ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 36/2023, la spesa del servizio in argomento non è soggetta a frazionamento in dodicesimi in quanto indispensabile a garantire la conservazione degli immobili di cui trattasi e lo svolgimento delle attività e dei servizi presenti nelle stesse strutture;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati, allegati al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto il d.lgs. 36/2023;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

- a) di approvare il servizio SO725/2026 denominato “Servizio di manutenzione su componenti di falegnameria, nell'ambito dei fabbricati di competenza, per il mantenimento delle loro condizioni di funzionamento” redatto dalla Direzione Servizi Tecnici E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI costituito dalla relazione tecnico-economica ed ammontante ad € 12.995,00 articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa;
- b) di aggiudicare e conseguentemente affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START n. 01711/2026, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio SO725/2026 in commento sulla base del CIG BA21362758 all'operatore economico ALFANI SAURO DITTA INDIVIDUALE con sede legale in via Pandolfini, n.24, Firenze, p.iva 05035690485 (codice beneficiario 24326);
- c) di dare atto che il quadro economico di affidamento riportato in narrativa si intende qui espressamente richiamato;
- e) di assumere l'impegno contabile, ai fini di quanto sopra esposto, per la somma complessiva di € 12.995,00 (regime di esenzione iva) a favore della Ditta individuale aggiudicataria come da aspetti contabili del presente provvedimento a valere sul capitolo di spesa 30122 di bilancio ordinario anno 2026 sulla base del CIG BA21362758;
- f) di dare atto che il contratto per l'esecuzione del servizio in commento verrà stipulato ai sensi

dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

g) di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione del servizio reso e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

h) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. del d.lgs. 104/2010;

i) di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

l) di dare atto, altresì, che il RUP dell'intervento in argomento è l'Arch. Paolo Ferrara.

ALLEGATI INTEGRANTI

001 REL Alfani (4)_signed.pdf - eabef2b192705a5a9c326a24b61df7b9014277ac8ad7b4921cbd20a6924afca1
OffEcon_332887_1_23012026113029.pdf.p7m - 7bea07bbb8000d646696915042090305b39b38c21a7fbeded69bdcb6aad29232
S0725_2025_falegnameria FPV_Verbale_signed.pdf - 55c38ae3a92bcde5d8c74733de0869e8dc99a76c011ac1942d64f09111cec91b
S0725_2026_Offerta manodopera_affidamento diretto.doc.p7m - 01c4f415b3f86254f5e17c8f5f892c9322eb85aea7b7e5196221e086e5ee2534

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	30122		2026/3329		€ 12.995,00	24326 - ALFANI SAURO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 11/02/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 11/02/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 11/02/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 12/02/2026