



OPERE: Manutenzione ordinaria agli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4. Anno 2023

IMPRESA: Dante Maggesi Srl - Via A. Scialoja - Firenze

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: DD/2023/04808 del 07/06/2023

APPROVAZIONE contratto attuativo n. 1: DD/2023/04808 del 07/06/2023

APPROVAZIONE contratto attuativo n. 2: DD/2023/06300 del 04/08/2023

CIG 975763819C

PROGETTO N.: AQ0809/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. AQ0809/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n DD/2023/04808 del 07/06/2023, per un importo complessivo di euro 55.998,00, così ripartito:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	45.000,00
oneri della sicurezza (IVA 22%)	900,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	45.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	900,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	45.900,00
I.V.A. su lavori al 22%	10.098,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	55.998,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS03.

A seguito di affidamento diretto è stato affidato l'appalto l'impresa Dante Maggesi Srl, la quale ha offerto un ribasso del 32.10%, ovvero per un importo netto lavori di €. 45.900,00 comprensivi di per oneri di sicurezza €. 900,00 non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/04808 del 07/06/2023, risultando il seguente quadro economico:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	45.000,00
oneri della sicurezza (IVA 22%)	900,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	45.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	900,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	45.900,00
I.V.A. su lavori al 22%	10.098,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	55.998,00

CONTRATTO:

Stipulato il 24/07/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 55.998,00, così ripartita:

Contratto Attuativo n.1

importo dei lavori al netto del ribasso del 32,10%, (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti s a ribasso) compressivo IVA al 22%.	31.100,00
---	-----------

Contratto Attuativo n.2

importo dei lavori al netto del ribasso del 32,10%, (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti s a ribasso) compresso IVA al 22%.	24.888,00
--	-----------

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 12/07/2023 , come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno .

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €29.656,00 con il Contratto Attuativo 1, e €. 24.218,22 con il Contratto attuativo 2 comprensivi di IVA con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

CONTRATTO ATTUATIVO N.1	IMP. NETTO	CON IVA
1° giustificativo di pagamento del 12/01/2024	14.214,11 €	17.341,21 €
2° giustificativo di pagamento del 29/11/2024	6.262,08 €	7.639,74 €
3° giustificativo di pagamento del 10/02/2025	3.832,01 €	4.675,05 €
TOTALE	24.308,20 €	29.656,00 €

CONTRATTO ATTUATIVO N.2	IMP. NETTO	CON IVA
1° giustificativo di pagamento del 5/06/2025	11.851,00 €	14.458,22 €
2° giustificativo di pagamento del 31/07/2025	8.000,00 €	9.760,00 €
TOTALE	19.851,00 €	24.218,22 €

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 28/03/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 32.10% (importo con IVA)	55.979,94 €
di cui somme per la sicurezza	400,00 €
Totale	55.979,94 €

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Contratto Attuativo n.1

1° giustificativo di pagamento del 12/01/2024 (importo con IVA)	17.341,21 €
2° giustificativo di pagamento del 29/11/2024 (importo con IVA)	7.639,74 €

3° giustificativo di pagamento del 10/02/2025 (importo con IVA)	4.675,05 €
Totale acconto C.A. 1 (importo con IVA)	29.656,00 €
Totale lavori realizzati (importo con IVA)	31.095,60 €
Acconto (importo con IVA)	29.656,00 €
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di (importo con IVA)	1.439,60 €

Contratto Attuativo n.2

1° giustificativo di pagamento del 5/06/2025 (importo con IVA)	14.458,22 €
2° giustificativo di pagamento del 31/07/2025 (importo con IVA)	9.760,00 €
Totale acconto C.A. 2 (importo con IVA)	24.218,22 €
Totale lavori realizzati (importo con IVA)	24.884,34 €
Acconto (importo con IVA)	24.218,22 €
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di (importo con IVA)	666,12 €

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Contratto Attuativo n.1

Importo autorizzato dei lavori (importo con IVA)	31.100,00 €
Importo del conto finale dei lavori (importo con IVA)	31.095,60 €
<u>Minore spesa</u>	4,40 €

Contratto Attuativo n.2

Importo autorizzato dei lavori (importo con IVA)	24.888,00 €
Importo del conto finale dei lavori (importo con IVA)	24.884,34 €
<u>Minore spesa</u>	3,66 €

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL N. 30992 di Firenze n. oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Dante Maggesi Srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 28/03/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 28/03/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ferroni Simone, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Maggesi Andrea, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ferroni Simone direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n°30992 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Contratto Attuativo n.1

A) Importo netto dei lavori (Rata finale compreso IVA)	€. 1.439,60
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA (Rata finale compreso IVA)	€. 1.439,60

Contratto Attuativo n.2

A) Importo netto dei lavori (Rata finale compreso IVA)	€. 666,12
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA (Rata finale compreso IVA)	€. 666,12

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa come segue:

- Fattura per rata di saldo CA0809-1/2023 per €. 1.180,00 più iva pari a €, 259,60 per un totale di €. 1.439,60 da liquidare sull'impegno di spesa approvato con DD/2023/04808 del 7/06/2023 (CIG **ZE43B3B7B2**).
- Fattura per rata di saldo CA0809-2/2023 per €. 546,00 più iva pari a €. 120,12 per un totale di €. 666,12 da liquidare sull'impegno di spesa approvato con DD/2023/06300 del 4/08/2023 (CIG **Z463BF2BDA**).

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 28/03/2024

Per l'Impresa	Il Direttore dei Lavori (FERRONI SIMONE)
DANTE MAGGESI srl Sede ammin. via: Via delle Rose 53 - 50019 Campi Bello (FI) Sede legale: Via A. Sestini, 44 - 50136 Firenze tel. 055 8999294 fax 055 8997173 P. IVA 051444110520	Il R.U.P. (FERRONI SIMONE)

Reg. Imprese di Firenze e P. IVA 051444110520
CAP: 50136 INF. VERSATO EURO 100.000,00


