



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00888

Del: 11/02/2026

Esecutivo Da: 11/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023 - Numero di Progetto AQ0828/2023 - CODICE OPERA 210066 - CUP H18C20000780004 - CIG B2C4A88BBF - B3EA03EB2F - B3EA283AA4 - CPV 45454100-5 - Ditta Edis impresa edile di Muca Arben - Ammissibilità CRE e liquidazione saldo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- la DELIBERAZIONE N. DG/2023/00301 (PROPOSTA N.DG/2023/00341) con la quale è stato approvato il progetto n. AQ0828/2023 "Complessi Monumentali di Competenza

Comunale -Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023” predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI -CUP H18C20000780004 - CPV: 45454100-5 - Codice opera 210066 - CUI L01307110484202100048

- la determina n. DD/2024/09796 del 09/12/2024 con la quale è stato approvato la Decisione a contrarre e contestuale affidamento dei servizi di ingegneria e architettura allo Studio Tecnico Associato GM Engineering per supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa per interventi di adeguamento alla Normativa Prevenzione Incendi da eseguirsi in Palazzo Vecchio inerente all'intervento denominato: "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alle normativa di prevenzione incendi “ c.o.210066 CIG: B472E70338 - CUP: H18C20000780004;
- **la determina n. DD/2024/10480 del 24/12/2024 avente per oggetto: AQ828/2023.“Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi – anno 2023” – CUP H18C20000780004 - CPV: 45454100-5 - CIG Codice opera 210066 – CUI L01307110484202100048. Affidamento a favore della Ditta EDIS di MUCA ARBEN e approvazione contratti attuativi n.1 (CIG DERIVATO B3EA03EB2F) e n.2 (CIG DERIVATO B3EA283AA4; che ha offerto un ribasso del 15,500% sull’importo contrattuale di € 148.000,00 (di cui oneri per la sicurezza € 28.000,0) sulla base del CIG B2C4A88BBF; assumendo i relativi impegni di spesa relativi al CA n. 1 per un importo complessivo di € 77.640,00, oltre iva al 10% (di cui € 16.800,00 per oneri sulla sicurezza) sulla base del CIG B3EA03EB2F e CA n. 2 per un importo complessivo di € 51.760,00 oltre iva al 10% (di cui € 11.200,00 per oneri sulla sicurezza) sulla base del CIG B3EA283AA4;**
- la determina n. DD/2024/10651 del 30/12/2024 di cui all’oggetto Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023 Fornitura e posa in opera impianti di sicurezza antincendio – CODICE OPERA 210066 – CUP H18C20000780004 – CPV 44482000-2 – Approvazione del progetto F0095/2024, Affidamento alla Ditta COCCIA VINCENZO srl a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B4A7728BAC)
- la determina n. DD/2024/10696 del 31/12/2024 recante “AQ0949/2024 -Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023 Installazione Porte Antincendio”. C.O. 210066 CIG Master B4A0713D75 – CUP H18C20000780004 – CPV 5454000-4. Approvazione progetto, determina a contrarre e affidamento diretto con impegno di spesa a favore della Ditta TOSCA SRL.”;
- la determina n. DD/2025/09959 del 31/12/2025 con la quale si aggiudica la F0123/2025 denominato “ Fornitura e posa in opera di elementi vetrati facenti parte di infissi interni ed esterni nei fabbricati di competenza del Servizio”-e la fornitura F0131/2025 denominato “Fornitura e Montaggio Allestimenti in Metallo su Immobili di Competenza della E.Q.”-

mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 alle ditte ROMEI-VETRERIA ROMEI e BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS Impegni di spesa

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione del 13/01/2026 e lo stato finale rimesso dal Direttore dei Lavori Arch. Paolo Ferrara e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 129.253,00 (per € 77.574,36 sul CA 1 ed € 51.678,64 sul CA 2) che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 115.384,44 (per € 69.500,00 sul CA 1 ed € 45.884,44 sul CA 2) e, conseguentemente, che essa vanta un credito nei confronti dell'amministrazione comunale ammontante ad € 13.868,56 escluso Iva al 10% così ripartiti:
- CA n.1 per € 8.074,36 oltre IVA al 10% CIG **B3EA03EB2F**
- CA n.2 per € 5.794,20 oltre IVA al 10% CIG **B3EA283AA4**
- le fatture elettroniche n. 1 e 2 emesse dalla suddetta Ditta in data 27/01/2026 a fronte del credito sopra citato e per la quale la Ditta ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo come previsto dalla vigente normativa;
- Il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari:
IBAN IT7310832537900000000007311
- Visto il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta è inerente agli immobili in oggetto per € 129.253,00 ed i dati catastali sono i seguenti:
- Palazzo Vecchio, F. 173 part. 68 sub 2-3 € 39.914,30
- Complesso Santa Maria Novella F. 157 part. 328 € 68.801,79

- Complesso San Firenze F. 173 part. 33-34-35 € 13.906,05
- Santissima Annunziata F. 160 part. 129, D € 6.630,85
- Visto altresì il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- **Considerato** che la suddetta quota IRAP, relativa all'incentivo funzioni tecniche ammonta ad € 175,98;
- Richiamata la DD n.4783del 17/06/2024 con la quale si provvedeva ad approvare il disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche;
- **Rilevato** che sul quadro economico dell'opera, a seguito della redazione contabilità finale, risultano disponibili € 72,20 di quota lavori del CA1 ed € 89,50 di quota lavori del CA2 per un totale di € 161,70 da mantenere a disposizione per successivo impegno della quota IRAP;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- CHE LA DITTA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI COME DA CERTIFICAZIONE DURC CONSERVATA AGLI ATTI;
- DATO ATTO CHE LE COPIE INFORMATICHE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI CARTACEI CONSERVATI AGLI ATTI PRESSO LA DIREZIONE SCRIVENTE;
- CHE, DAI CONTROLLI EFFETTUATI AI SENSI DELL'ART. 48 BIS DEL DPR N.602/1973 IN MATERIA DI PAGAMENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, NON SONO EMERSI INADEMPIMENTI A CARICO DEL BENEFICIARIO E CHE PERTANTO SI PUÒ PROCEDERE AL PAGAMENTO DELLE SPETTANZE;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

artt. 107 e 184 del D.lgs. 267/00;

- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il CIG: **B3EA03EB2F - B3EA283AA4**

Visto il conto dedicato-Legge 136/10;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

“Complessi Monumentali di Competenza Comunale -Interventi Adeguamento Normativa
Prevenzione Incendi - anno 2023”
C.O. 210066 - CUP H18C20000780004

DESCRIZIONE	IMPORTO
CA1 - Lavori a consuntivo di cui al presente atto (di cui € 16.800,00 per oneri della sicurezza)	€ 77.574,36
IVA 10%	€ 7.757,44
Sommano	€ 85.331,80
Da lasciare a disposizione per successivo riaccertamento quota IRAP: residuo lavori CA1	€ 72,20
Totale CA 1	€ 85.404,00
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.242,24
Totale CA 1 + incentivo	€ 86.646,24
CA2 – Lavori a consuntivo di cui al presente atto (di cui € 11.200,00 per oneri della sicurezza)	€ 51.678,64
IVA 10%	€ 5.167,86
Sommano	€ 56.846,50
Da lasciare a disposizione per successivo riaccertamento quota IRAP: residuo lavori CA2	€ 89,50
Totale CA 2	€ 56.936,00
Incentivo funzioni tecniche	€ 828,16
Totale CA 2 + incentivo	€ 57.764,16
Affidamento Studio Tecnico Associato GM Engineering DD	€ 25.522,40

2024/9796	
Affidamento F0095/2024 alla Ditta Coccia Vincenzo srl DD 2024/10651	€ 97.524,61
Incentivo DD 2024/10651	€ 1.431,54
AQ0949/2024 CA1 Affidamento alla Dittta Tosca srl DD 2024/10696	€ 68.922,49
Incentivo CA1	€ 1.002,51
AQ0949/2024 CA2 Affidamento alla Dittta Tosca srl DD 2024/10696	€ 68.922,49
Incentivo CA2	€ 1.002,51
Sommano AQ0949/2024	
F0123/2025 affidamento a Romei Gianni & C. S.n.c. DD 2025/9959	€ 22.827,79
F0131/2025 affidamento a Bartoloni Marco di Marchi Francesco DD 2025/9959	€ 18.433,26
TOTALE C.O.210066	€ 450.000,00

3. di liquidare la somma di € 15.255,42 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alle fatture sopra citate così ripartite

€ 8.881,80 sull'imp. 2025/5703 per il CIG **B3EA03EB2F**

€ 6.373,62 sull'imp. 2025/5705 per il CIG **B3EA283AA4**

4. di mantenere a disposizione del c.o. 210066 € 161,70 rispettivamente: € 72,20 sull' impegno 2025/5703 ed € 89,50 sull'imp. 2025/5705, in quanto sarà oggetto di riaccertamento dei residui finalizzato ad assumere, con successivo atto, impegno di spesa per quota IRAP inerente all'incentivo funzioni tecniche del lavoro AQ0828/2023;

5. di prendere atto che il Direttore dei lavori è il l'Arch. Paolo Ferrara ed il RUP è l'Arch. Giorgio

Caselli;

6. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: Ditta Edis di Muca Arben srl

codice beneficiario: 30681

Modalità di pagamento: IBAN IT73I0832537900000000007311

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE Edis_signed_signed-3.pdf - f3acfe27c5ef1651b8ffcb38043c8b1f6a0cf38dc6e755d14480e99ed0c88e5c
Equitalia Edis Muca AQ0828.pdf - 174dac05848f2ff70ec79aa43a5363bf434c93cca97de37947b3f67db681dad4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 15.255,42
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/5703	Atto A/PDD/2024/10480 efficace dal 24/12/2024	AQ828/2023.“Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023” – CUP H18C20000780004 - CPV: 45454100-5 - CIG L01307110484202100048. Affidamento a favore della Ditta EDIS di MUCA ARBEN e approvazione contrat attuativi n.1 (CIG DERIVATO B3EA03EB2F)	LIQUIDATO SU IMPEGNO 8.881,80
		CUP su Impegno: H18C20000780004	CIG su Impegno: B3EA03EB2F	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/2870	EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN	FA/1	27/01/2026	26/02/2026	8.881,80

Codice CUP: H18C20000780004 Codice

CIG:B3EA03EB2F;

CCB - IT7310832537900000000007311

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 15.255,42
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/5705	Atto A/PDD/2024/10480 efficace dal 24/12/2024	AQ828/2023."Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023" - CUP H18C20000780004 - CPV: 45454100-5 - CIG L01307110484202100048. Affidamento a favore della Ditta EDIS di MUCA ARBEN e approvazione contrat attuativi n.1 (CIG DERIVATO B3EA03EB2F)	LIQUIDATO SU IMPEGNO 6.373,62
---------	-----------	--	--	----------------------------------

			L01307110484202100048. Affidamento a favore della Ditta EDIS di MUCA ARBEN e approvazione contrat attuativi n.2 (CIG DERIVATO B3EA283AA4.)	
CUP su Impegno: H18C20000780004			CIG su Impegno: B3EA283AA4	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/2870	30681 EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN	FA/2	27/01/2026	26/02/2026	6.373,62

Codice CUP: H18C20000780004 Codice
CIG:B3EA283AA4;
CCB - IT7310832537900000000007311

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.