

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00797

Del: 10/02/2026

Esecutivo Da: 10/02/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2024 - INSTALLAZIONE PORTE TAGLIAFUOCO - Numero di Progetto AQ0938-1/2024 - CODICE OPERA 220096a - CUP H12F23000370004 - CIG B415EFB631 - B415EFB631 - B415FDE186 - CPV 45343000-3 - Ditta SEBINO CHIUSURE srl - Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo.

• IL DIRIGENTE

- Premesso che:
- che con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”*;
- con la Delibera di Giunta DG/2024/00139, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità

tecnico economica, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dell'AQ0903/2024 denominato "Complessi Monumentali di Competenza Comunale, interventi adeguamento normativa prevenzione incendi (anno 2024)" Codice Opera 220096 - finanziamento con mutuo - C.U.P. H12F23000370004 C.P.V. 45454100-5, per un importo complessivo di € 500.000,00;

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2024/5989 cui si è proceduto ad aggiudicare, a seguito di affidamento diretto, il suddetto progetto alla ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C. P. IVA 00955050489, e ad approvare altresì il contratto attuativo 1 dell'importo complessivo di € € 136.309,61 e il contratto attuativo n.2 dell'importo complessivo di € 34.077,40;
- **la Determinazione Dirigenziale n. 2024/09266 del 28/11/2024 con cui si approva il progetto n. AQ0938/2024 denominato " Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi – anno 2024 - INSTALLAZIONE PORTE TAGLIAFUOCO" e si aggiudicava l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla Ditta SEBINO CHIUSURE srl, che ha offerto un ribasso del 0,29507% sull'importo contrattuale di € 125.313,62 (di cui oneri per la sicurezza € 7.365,59) sulla base del CIG B322303B0B; assumendo i relativi impegni di spesa relativi al CA n. 1 per un importo complessivo di € 127.600,00, iva al 10% ed oneri inclusi, sulla base del CIG B415EFB631 e CA n. 2 per un importo complessivo di € 9.313,62, iva al 10% ed oneri inclusi sulla base del CIG B415FDE186;**
- la Determinazione dirigenziale n. 2024/10496: AQ0903/2024 "Complessi Monumentali di Competenza Comunale, interventi adeguamento normativa prevenzione incendi (anno 2024)". C.O. 220096 CIG MASTER B1F62CC7D2 - CUP H12F23000370004 - CPV 45454100-5 - Affidamento incarico CSE Arch. Panebianco;
- la Determinazione dirigenziale n. 10546 del 27/12/2024 avente ad oggetto l'approvazione progetto esecutivo, decisione a contrarre e affidamento diretto ex art.50 co 1 lett.a) D.Lgs36/2023 di L1906/2024 denominato "Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - Immobili di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio - OPERE ELETTRICHE - anno 2024"
- la Determinazione dirigenziale n.9989 del 31/12/2025 che approva il CRE della Ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC
- la Determinazione dirigenziale n. 381 del 27/01/2026 del che approva la variante e variata distribuzione di spesa a favore della Ditta MP Impianti srl.

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione del 29/10/2025 e lo stato finale rimesso dal Direttore dei Lavori Arch. Paolo Ferrara e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 119.273,89 (per € 112.326,43 sul CA 1 ed € 6.947,46 sul CA 2) che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 110.700,00 (per € 104.200,00 sul CA 1 ed € 6.500,00 sul CA 2) e, conseguentemente, che essa vanta un credito nei confronti dell'amministrazione comunale ammontante ad € 8.573,89 escluso Iva al 10% così ripartiti:
- CA n.1 per € 8.126,43 oltre IVA al 10% CIG **B415EFB631**
- CA n.2 per € 447,46 oltre IVA al 10% CIG **B415FDE186**
- le fatture elettroniche n. 64/01 e 65/01 emesse dalla suddetta Ditta in data 20/11/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale la Ditta ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo come previsto dalla vigente normativa;
- Il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari: IBAN IT66Q0851411100000000000873
- Visto il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta è inerente agli immobili in oggetto per € 119.273,89 ed i dati catastali sono i seguenti: Foglio 173 Particelle 34
- Visto altresì il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- **Considerato** che la suddetta quota IRAP, relativa all'incentivo funzioni tecniche ammonta ad € 157,76;
- Richiamata la DD n.4783del 17/06/2024 con la quale si provvedeva ad approvare il disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche;
- Preso atto che l'art.n.7 del sopracitato disciplinare specifica che l'incentivo non si calcola per

lavori servizi/forniture di per importo inferiore a € 80.000,00, pertanto la somma di € 149,02 andrà a disposizione del codice opera 220096

- **Dato atto** che sul quadro economico dell'opera, a seguito della redazione contabilità finale, risultano disponibili i seguenti importi per un totale di € 6.942,72 relativi a:
- € 4.040,93 per il CA1 imp.2025/6598
- € 2.602,77 per il CA2 imp.2025/6600
- € 150,00 polizza imp.2025/6597
- € 149,02 per incentivo non dovuto imp.2025/6601
che dovranno essere confluite in un unico impegno che rimarrà a disposizione del codice opera

- **Rilevato** che sul quadro economico dell'opera, a seguito della redazione contabilità finale, risultano disponibili € 4.040,93 di quota lavori del CA1;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- CHE LA DITTA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI COME DA CERTIFICAZIONE DURC CONSERVATA AGLI ATTI;

- DATO ATTO CHE LE COPIE INFORMATICHE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI CARTACEI CONSERVATI AGLI ATTI PRESSO LA DIREZIONE SCRIVENTE;
- CHE, DAI CONTROLLI EFFETTUATI AI SENSI DELL'ART. 48 BIS DEL DPR N.602/1973 IN MATERIA DI PAGAMENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, NON SONO EMERSI INADEMPIMENTI A CARICO DEL BENEFICIARIO E CHE PERTANTO SI PUÒ PROCEDERE AL PAGAMENTO DELLE SPETTANZE;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

artt. 107 e 184 del D.lgs. 267/00;

- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il CIG: **B415EFB631 - B415FDE186**

Visto il conto dedicato-Legge 136/10;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

Complessi monumentali, interventi di adeguamento alle normativa prevenzione incendi C.O. 220096 - CUP H12F23000370004	
DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 – Tot.lav. a consuntivo CIG B28E777524 (RAM DD/2024/5989 – CRE DD 2025/9989)	€ 130.128,20

C.A. 1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 1.894,40
C.A. 2 – Tot. Lavori (RAM DD/2024/5989 – CRE DD 2025/99889)	€ 31.768,51
Polizza	€ 150,00
Irap AQ0903/2025	€ 161,02
Affidamento prestazioni antincendio a ing. Cei Giulia DD 2025/1801	€ 15.225,60
Affidamento C.S.E. Arch. Panebianco	€ 26.898,56
Affidamento lavori opere elettriche – MP Impianti (DD/2024/10546)	€ 93.170,00
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.424,00
Lavori suppl. DD 2026/381 MP Impianti	€ 44.548,53
Incentivo funzioni tecniche suppletiva	€ 681,08
IRAP per lavori e variante MP Impianti + CA1 Sebino	€ 336,69
Polizza progettisti (LLOYD'S)	€ 150,00
Imprevisti	€ 6.975,59
Somme a disposizione	€ 6.786,84
CA1 – Lavori a consuntivo di cui al presente atto (di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza)	€ 112.326,43
IIVA al 10%	€ 11.232,64
Sommano	€ 123.559,07
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.856,00
Totale CA1 + incentivo	

CA2 - Lavori a consuntivo di cui al presente atto (di cui € 1.365,59 per oneri della sicurezza)	€ 6.947,46
IVA 10%	€ 694,75
Totale CA2	€ 7.642,21
Sommano	€ 133.215,04
Da lasciare a disposizione: quota lavori CA1 € 4.040,93 ed € 2.602,77 quota lavori CA2	€ 6.643,70
TOTALE AQ0938	€ 140.000,00
TOTALE C.O.220096	€ 500.000,00

3. di liquidare la somma di € 9.431,28 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alle fatture sopra citate così ripartite

€ 8.939,07 sull'imp. 2025/6598 per il CIG **B415EFB631**

€ 492,21 sull'imp. 2025/6600 per il CIG **B415FDE186**

4. di lasciare a disposizione per successive lavorazioni i seguenti impegni, che saranno oggetto di riaccertamento ordinario dei residui:

€ 4.040,93 di quota lavori CA1 sull'imp.2025/6598

€ 2.602,77 di quota lavori CA2 sull'imp. 2025/6600

6. di prendere atto che il Direttore dei lavori è il l'Arch. Paolo Ferrara ed il RUP è l'Arch. Giorgio Caselli;

7. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: Ditta SEBINO CHIUSURE srl

codice beneficiario: 53278

Modalità di pagamento: IBAN **IT66Q0851411100000000000873**

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ938-CRE_29.10.25_signed signed_signed-4.pdf -

d783379ad1c18ccf6981c62af0a67e239eb75f3a97862472c70619d028f2fb00

DURC 2025.10.27 - 2026.02.24-1.pdf - f70b74c534f62c8060d341603616e77dbefb8eda1ae8b8ab6eea0400bdfbc0b5

Equitalia Sebino AQ0938.pdf - c9be7a375c34531d97bdfa7031443e28915ebbec671f3e6370d0216091596094

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54411	2	2025/6601		€ 149,02	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 9.431,28
----------	-------	--------	------------	---	-----------------------------------

Impegno	2025/6598	Atto A/PDD/2024/9266 efficace dal 28/11/2024	AQ938/2024 “Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2024 - INSTALLAZIONE PORTE TAGLIAFUOCO” CUP H12F23000370004, CPV 45343000-3, Codice opera 220096 CIG B322303B0B. Affidamento in favore della Ditta SEBINO CHIUSURE SRL e approvazione CA1 (CIG DERIVATO: B415EFB631) e CA2 (CIG DERIVATO B415FDE186) - CA 1	LIQUIDATO SU IMPEGNO 8.939,07
CUP su Impegno: H12F23000370004			CIG su Impegno: B415EFB631	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/85	53278	SEBINO CHIUSURE	FA/8/PA	18/12/2025	22/01/2026
					8.939,07

Codice CUP: H12F23000370004 Codice
CIG: B415EFB631;
CCB - IT66Q0851411100000000000873

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 9.431,28
----------	-------	--------	------------	---	-----------------------------------

Impegno	2025/6600	Atto A/PDD/2024/9266 efficace dal 28/11/2024	AQ938/2024 "Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2024 - INSTALLAZIONE PORTE TAGLIAFUOCO" CUP H12F23000370004, CPV 45343000-3, Codice opera 220096 CIG B322303B0B. Affidamento in favore della Ditta SEBINO CHIUSURE SRL e approvazione	LIQUIDATO SU IMPEGNO 492,21
---------	-----------	---	---	--------------------------------

			CA1 (CIG DERIVATO: B415EFB631) e CA2 (CIG DERIVATO B415FDE186) - CA 2	
		CUP su Impegno: H12F23000370004	CIG su Impegno: B415FDE186	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2026/85	53278	SEBINO CHIUSURE	FA/9/PA	18/12/2025	22/01/2026	492,21

Codice CUP: H12F23000370004 Codice
CIG: B415FDE186;
CCB - IT66Q0851411100000000000873

Note Contabili:

Vista la D.G.C. n. 1 del 14/01/2026, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il P.E.G. 2026-2028;

Come indicato nella parte narrativa la quota per incentivo funzioni tecniche euro 149,02 rimane a disposizione del quadro economico, tuttavia non può confluire in un unico impegno trattandosi di impegni esercizio 2025 che saranno oggetto di riaccertamento residui.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.