

OPERE: Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2024 - INSTALLAZIONE PORTE TAGLIAFUOCO

PROGETTO N.: AQ0938/2024 **CIG:** B322303B0B **Codice opera:** 220096a **CUP:** H12F23000370004 **CPV** 45343000-3

Impresa: Sebino Chiusure S.r.l.

Contratto: stipulato in data 30/01/2025

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: determina dirigenziale DD/2024/09266 del 27/11/2024

Contratto attuativo N.1: CA0938-1 approvato e affidato con DD/2024/09266 il 27/11/2024 CIG derivato B415EFB631

Contratto attuativo N.2: CA0938-2 approvato e affidato con DD/2024/09266 il 27/11/2024 CIG derivato B415FDE186

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 173 Particelle 34

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. AQ0938/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2024/09266 , per un importo complessivo di euro € 140.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori	102.948,03€
Importo manodopera	15.000,00€
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.365,59 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	125.313,62€
I.V.A. su lavori	12.531,36 €
TOTALE LAVORI CON IVA	137.844,98 €
oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	2.005,02€
accordo bonario	0,00 €
Polizza progettisti	150,00 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	140.000,00 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS06.

A seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (038925/2024) in data 19/09/2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Sebino Chiusure S.r.l. la quale ha offerto un ribasso del 0.29507%,

ovvero per un importo netto contrattuale pari a € 125.313,62 (di cui costi della manodopera pari a € 15.000,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.365,59).

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/09266 del 27/11/2024, risultando il seguente quadro economico:

AQ 938/2024 “Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2024 - INSTALLAZIONE PORTE TAGLIAFUOCO “	
CODICE OPERA 220096 CUP H12F23000370004 CIG B322303B0B	
DESCRIZIONE	IMPORTI
CA 1 – Lavori netti	€ 110.000,00
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 6.000,00
CA 1 – Lavori netti e sicurezza	€ 116.000,00
CA 1 – IVA 10%	€ 11.600,00
CA 1 – Lavori netti + IVA	€ 127.600,00
Incentivo funzioni tecniche CA1	€ 1.856,00
TOT Contratto Attuativo 1	€ 129.456,00
CA 2 – Lavori netti	€ 7.948,03
CA 2 – Oneri della sicurezza	€ 1.365,59
CA 2 – Lavori netti e sicurezza	€ 9.313,62
CA 2 – IVA 10%	€ 931,36
CA 2 – Lavori netti + IVA	€ 10.244,98
Incentivo funzioni tecniche CA2	€ 149,01
TOT Contratto Attuativo 2	€ 10.393,99
Polizza progettisti	€ 150,00
TOTALE	€ 140.000,00

CONTRATTO:

Stipulato il 30/01/2025.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 140000.00 €, così ripartita:

Contratto attuativo 1 - CIG DERIVATO B415EFB631, dell'importo netto di € 116.000,00 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.000,00) oltre IVA 10%;

Contratto attuativo 2 - CIG DERIVATO B415FDE186, dell'importo netto di € 9.313,62 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1,365,59) oltre IVA al 10%.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 19/12/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 19/12/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.110.700,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

Contratto attuativo 1 - CIG DERIVATO B415EFB631	
1° certificato di pagamento del 07/02/2025	€ 104.200,00

Contratto attuativo 2 - CIG DERIVATO B415FDE186	
1° certificato di pagamento del 22/07/2025	€ 6.500,00

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 17/10/2025 e considera:

Contratto attuativo n.1 - CIG DERIVATO: B415EFB631	
Importo dei lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 116.000,00
Ammontare del conto finale	€ 112.326,43
1° certificato di pagamento del 07/02/2025	€ 104.200,00

Credito residuo dell'impresa	€ 8.126,43
Rimanenza	€ 3.673,57
Contratto attuativo 2 - CIG DERIVATO B415FDE186	
Importo dei lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 9.313,62
Ammontare del conto finale	€ 6.947,46
1° certificato di pagamento del 07/02/2025	€ 6.500,00
Credito residuo dell'impresa	€ 447,46
Rimanenza	€ 2.366,16
Totale Credito residuo dell'impresa (CA1+CA2)	€ 8.573,89

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori CA0938-1/2024 + CA0938-2/2024	€. 125.313,62
Importo del conto finale dei lavori CA0938-1/2024 + CA0938-2/2024	€. 119.273,89
<u>Minore spesa</u>	€ 6.039,73

Considerato che gli interventi di adeguamento alla Normativa Prevenzione Incendi sono in corso di realizzazione, la minore spesa su indicata dovrà essere svincolata dal presente progetto AQ 938/2024 (C.O. 220096a) e rimessa a disposizione del Codice Opera 220096 per successive e contingenti lavorazioni.

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Bergamo n. 6129160/990.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 27/06/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Sebino Chiusure S.r.l. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Per i lavori in oggetto non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, geom. Daniele Guadagni, per il giorno 20/10/2025 per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Paolo Ferrara direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL di Bergamo n° 6129160/990 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Importo netto autorizzato dei lavori CA0938-1/2024 + CA0938-2/2024	€. 125.313,62
Importo del conto finale dei lavori CA0938-1/2024 + CA0938-2/2024	€. 119.273,89
Totale acconti	€. 110.700,00
Risulta un credito residuo dell'impresa	€ 8.573,89
<i>Rimane da rimettere a disposizione del Codice Opera 220096</i>	€ 6.039,73

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 29/10/2025

L'Esecutore
(Sebino Chiusure S.r.l.)

Il Direttore dei Lavori
(arch. Paolo Ferrara)

Il R.U.P.
(arch. Giorgio Caselli)