

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00864

Del: 11/02/2026

Esecutivo Da: 11/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PNRR (M.4, C.1, I.1.1) - "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - cc.oo. 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - Modifica contrattuale dell'incarico affidato a Sacha Slim Bouhageb di "Collaudo Prestazionale acustico (Linee Guida Regione Toscana 2017 e Decreto CAM 2022) - scuola Fortini, Sessione fonometrica di collaudo, Elaborazione dei certificati di collaudo, della relazione tecnica e del modulo Regione Toscana Agibilità" - CIG: B76D44E2D2

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

PREMESSO che con Decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto di cui al CUP H14E22002090006 è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

VISTE:

- la determinazione dirigenziale n. 10105/2022 del 21 dicembre 2022, recante "Scuola Fortini - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - PNRR M4 C1 I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" CUP H14E22002090006 - (c.o. 220193)", con la quale si prende atto dell'ammissione a finanziamento del progetto in commento e si procede all'assunzione dei relativi aspetti contabili;

- la determinazione dirigenziale n. 10341/2022 del 28 dicembre 2022, recante "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: Scuola Fortini (PNRR M4C1I1.1 - CUP H14E22002090006) c.o. 220193 - Nomina del gruppo di progettazione interna";

- la deliberazione della Giunta n. 51/2023 del 14 febbraio 2023, con la quale è stato approvato lo schema di "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" connesso all'accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) - Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) - Investimento 1.1 ("Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"), finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (CUP H14E22002090006). Il predetto schema di accordo è stato successivamente sottoscritto dal Sindaco e controfirmato dal Ministero competente in data 5 marzo 2023;

- il decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 124/2023 del 13 marzo 2023, con il quale, tra le varie, è stato approvato l'Allegato 1, contenente l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi

programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione FOI 2023 da parte degli enti locali, in attuazione dell'art. 1 co. 370 L. n. 197/2022 del 29 dicembre 2022. In particolare, per l'intervento in oggetto con CUP H14E22002090006, è stata confermata l'assegnazione di € 143.000,00 quale maggiore quota riconosciuta rispetto all'importo originario di progetto presentato in fase di candidatura (pari ad € 1.430.000,00) per fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzari regionali di cui all'art. 23, co. 16, terzo periodo, d.lgs. n. 50/2016. Tali risorse sono state definitivamente assegnate con decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 183/2023 del 3 agosto 2023;

- la determinazione dirigenziale n. 1764/2023 del 13 marzo 2023, recante "OGGETTO: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Codici Opera 220192 di cui al CUP H18I22000140006 - 220315 di cui al CUP H13C22000300006 - 220316 di cui al CUP H13C22000290006 - 220317 di cui al CUP H13C22000320006 - 220318 di cui al CUP H13C22000330006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU - Assunzione relativi accertamenti di entrata ed assunzione acc.to d'entrata per il c.o. 230124 CUP H14E22002090006";

- la deliberazione della Giunta n. 102/2023 del 14 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0789/2023, denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (CUP H14E22002090006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea "Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1" del Ministero dell'Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.573.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 2817/2023 dell'11 aprile 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - c.o. 220192 di cui al CUP H18I22000140006 - c.o. 220315 di cui al CUP H13C22000300006 - c.o. 220316 di cui al CUP H13C22000290006 - c.o. 220317 di cui al CUP H13C22000320006 - c.o. 220318 di cui al CUP H13C22000330006 - c.o. 230124 CUP H14E22002090006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU - Assunzione prenotazioni di spesa";

- la determinazione dirigenziale n. 2837/2023 dell'11 aprile 2023 (poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 3637/2023 del 4 aprile 2023), con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del predetto Accordo Quadro AQ0789/2023, alla procedura

negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 5101/2023 del 16 giugno 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0789/2023, denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Codici Opera 220193 e 230124 - CUP H14E22002090006), è stato aggiudicato all'operatore economico BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) (P. IVA 06282670485), sulla base dell'offerta di ribasso del 26,88%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.199.000,00, di cui € 47.960,00 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9765632676. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 (CIG derivato 98660699B1) dell'importo netto di € 4.169,12, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0789/2023. Con successiva determinazione dirigenziale n. 6674/2023 del 16 agosto 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) - Codici Opera 220193 e 230124 - C.U.P. H14E22002090006 - CUI L01307110484202200094 - CIG 9765632676 - Rettifica ed integrazione della DD/2023/05101 per approvazione elaborati progettuali aggiornati del contratto attuativo 1 (CIG derivato 98660699B1)", ed infine con determinazione dirigenziale n. 9895/2023 del 30 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Rettifica ed integrazione della DD/2023/06674, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 98660699B1) ed assunzione impegni di spesa a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata)", è stata approvata la nuova bozza di contratto attuativo 1 dell'importo netto di € 889.600,45 (di cui € 47.960,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Con determinazione dirigenziale n. 9948/2023 del 30 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Aggiornamento cronoprogramma del progetto esecutivo e integrazione DD/2023/09895", è stato approvato il cronoprogramma aggiornato del progetto esecutivo approvato con successiva DG/2023/00574. Con determinazione dirigenziale n. 2372/2025 del 3 aprile 2025, è stata approvata una modifica

contrattuale non sostanziale ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 del contratto attuativo 1 nonché una variata distribuzione di spesa lavori-oneri della sicurezza del medesimo contratto esecutivo (rimanendo invariato l'importo contrattuale pari ad € 889.600,45 oltre IVA), oltre ad una modifica contrattuale del contratto normativo per variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e a costi della sicurezza dell'accordo quadro AQ0789/2023. Con successive determinazioni dirigenziali n. 4958/2025 del 4 luglio 2025 e n. 7404/2025 del 16 ottobre 2025 è stata autorizzata la proroga al 31 dicembre 2025 delle lavorazioni oggetto del predetto contratto attuativo 1;

- la deliberazione di Giunta n. 574/2023 del 21 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) - Codici Opera 220193, 230124 e nuovo inserimento (dal codice opera 220055) - CUP H14E22002090006 - Approvazione del progetto esecutivo relativo al contratto attuativo 2 ed al contratto attuativo 3 dell'AQ0789/2023 (CIG 9765632676) e approvazione del quadro economico aggiornato dell'intervento per incremento del finanziamento";

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti";

- la determinazione dirigenziale n. 9435/2024 del 29 novembre 2024, recante "AQ0789-1/2023 "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: Scuola Fortini", (PNRR -M.4C1I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"), CUP H14E22002090006, C.O. 220193-230124, CIG 88893202ED, CUI L01307110484202200094. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta GEGA COSTRUZIONI SRLS. CIG DERIVATO CA1 98660699B1";

- la determinazione dirigenziale n. 10288/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale, tra le varie, è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 da realizzare nell'ambito dell'AQ0789/2023, con CIG derivato B47C0F8F16, dell'importo netto di € 182.952,82 (di cui € 568,53 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata);

- la determinazione dirigenziale n. 10528/2024 del 24 dicembre 2024, recante "Missione 4:

Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido, scuole dell'infanzia, servizi di educazione e cura per la prima infanzia - SCUOLA DELL'INFANZIA FORTINI - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo di infanzia. C.O. 220193 - 230124 - 230392 - CUP H14E22002090006: NOMINA GRUPPO DI LAVORO";

- la determinazione dirigenziale n. 2586/2025 dell'11 aprile 2025, recante "PNRR (Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1) AQ 0789/2023 "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" Cod. opera 220193 - C.U.P. H14E22002090006 - CUI L01307110484202200094 CIG 9765632676. Autorizzazione subappalto contratto attuativo n.2 (CIG DERIVATO B47C0F8F16) a favore della Ditta GEGA COSTRUZIONI SRLS";

- la determinazione dirigenziale n. 4588/2025 del 20 giugno 2025, recante "PNRR (M.4 -C.1- INV.1.1- Missione 4, Componente 1 MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia C.O. 220193-230124 e 230392- AQ0789/2023 "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" - autorizzazione subappalto a favore di Zangari Srl su CA01 con CIG derivato: 98660699B1 CIG padre 9765632676- CUP H14E22002090006";

- la determinazione dirigenziale n. 4589/2025 del 20 giugno 2025, con oggetto "PNRR (M.4 -C.1- INV.1.1- Missione 4, Componente 1 MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia C.O. 220193-230124 e 230392- AQ0789/2023 "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" - autorizzazione subappalto a favore di Termoidraulica Zangari Srls su CA02 Cig derivato B47C0F8F16; CIG padre 9765632676 - CUP H14E22002090006";

- la determinazione dirigenziale n. 4643/2025 del 25 giugno 2025, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Approvazione

modifica contrattuale e variante dell'AQ0789/2023, approvazione della bozza di contratto attuativo 3 (CIG derivato B745EFEF94) ed assunzione dei relativi impegni di spesa a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata)", contratto attuativo dell'importo netto di € 199.629,10, di cui € 2.831,63 per costi della sicurezza, oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 5910/2025 dell'11 agosto 2025, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Autorizzazione a BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) al subappalto a favore di Termoidraulica Zangari S.r.l.s. di opere meccaniche nell'ambito del contratto attuativo 3 (CIG derivato B745EFEF94)";

- la determinazione dirigenziale n. 6168/2025 del 28 agosto 2025, recante "CIG: 9765632676 - CUP: H14E22002090006 PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini -Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog.AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - Autorizzazione BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) al subappalto a favore di GEGA Costruzioni scarl di opere edili nell'ambito del contratto attuativo 3 (CIG derivato B745EFEF94)";

- la determinazione dirigenziale n. 6999/2025 del 30 settembre 2025, recante "CIG: 9765632676 - CUP: H14E22002090006 PNRR (Missione 4, Componente 1 - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia) - C.O. 220193-230124 e 230392- AQ0789/2023 "Scuola dell'infanzia Fortini -Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Autorizzazione subappalto a favore di Airtech Srl a valere sul CA01 (Cig derivato 98660699B1)";

- la determinazione dirigenziale n. 7502/2025 del 20 ottobre 2025, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Autorizzazione

subappalto a favore di ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. nell'ambito del contratto attuativo 1 (CIG 98660699B1)";

- la determinazione dirigenziale n. 7800/2025 del 30 ottobre 2025, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Autorizzazione subappalto a favore di FABER INFISSI SRL nell'ambito del contratto attuativo 1 (CIG 98660699B1)";

- la determinazione dirigenziale n. 8787/2025 del primo dicembre 2025, con oggetto "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Autorizzazione incremento del subappalto autorizzato con DD2025/07800 a favore di FABER INFISSI SRL nell'ambito del contratto attuativo 1 (CIG 98660699B1)";

- la determinazione dirigenziale n. 9932/2025 del 30/12/2025, con oggetto "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Approvazione modifica contrattuale per variata distribuzione di spesa dell'AQ0789/2023 e approvazione modifica contrattuale, concordamento nuovi prezzi e proroga lavori del contratto attuativo 2 (CIG derivato B47C0F8F16); proroga termini contratto attuativo 1 (CIG 98660699B1) e 3 (CIG B745EFEF94);

- la proposta di determinazione dirigenziale n. 560/2026 del 03/02/2026, con oggetto "PNRR- Assunzione di impegno a favore di Novaaeg per aumento potenza elettrica scuola materna Fortini";

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H14E22002090006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 2853/2023 del 12 aprile 2023 con la quale sono stati affidati alcuni servizi di architettura ed ingegneria al costituendo RTP S2R S.r.l. (mandataria) e Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (mandanti) per complessivi € 125.776,14. Con successive determinazioni dirigenziali n. 8106/2024 del 25 ottobre 2024 e n. 621/2025 del 5 febbraio 2025 sono stati affidati ulteriori servizi di ingegneria al RTP con mandataria S2R S.r.l. per complessivi € 56.118,32 (di cui € 16.407,12 con il primo provvedimento ed € 39.711,20 con il secondo), l'importo del contratto (comprensivo di Cassa e IVA) aumentando da € 125.776,14 ad € 181.894,46;

- la determinazione dirigenziale n. 3415/2023 del 27 aprile 2024, con la quale è stato affidato l'incarico di collaudatore strutturale dell'intervento all'Ing. Francesco Giannini, dipendente del Comune di Firenze presso la Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità;

- la determinazione dirigenziale n. 2417/2025 del 7 aprile 2025, con la quale è stato affidato l'incarico per la direzione operativa per gli impianti elettrici al Per. Ind. Andrea Zanolla per l'importo complessivo di € 4.650,03. Con successiva determinazione dirigenziale n. 7480/2025 del 20 ottobre 2025 è stato approvato un incremento del suddetto incarico di € 3.730,83, l'importo dell'appalto aumentando da € 4.650,03 ad € 8.380,86;

- la determinazione dirigenziale n. 3423/2024 del 2 maggio 2024, con la quale sono state affidate attività di assistenza e di supporto ex-post al RUP e/o al Direttore dei Lavori nella fase di esecuzione e di collaudo per la verifica del rispetto dei vincoli DNSH - CAM all'Ing. Paolo Guarducci per l'importo complessivo di € 10.150,40;

Richiamata in particolare la determinazione dirigenziale n. 5184/2025 del 16 luglio 2025, con la quale è stato affidato l'incarico per collaudo prestazionale acustico, sessione fonometrica di collaudo, elaborazione dei certificati di collaudo, relazione tecnica e modulo Regione Toscana Agibilità all'Ing. Sacha Slim Bouhageb per l'importo complessivo di € 5.493,90;

Premesso che:

- le lavorazioni di cui all'intervento di interesse denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito sono state ordinate all'aggiudicataria, BCE SCARL con il

primo, secondo e terzo contratto attuativo e complessivamente avviate;

- l'incarico professionale affidato con determina n. 5184/2025 prevede, oltre al collaudo acustico, anche l'assistenza alla Direzione Lavori e collaudi parziali in corso d'opera.
- con verbale del 23.07.2025, sottoscritto dalle parti, è stato avviato il servizio sia per la parte di assistenza alla Direzione Lavori (stessa durata dei lavori), sia per il collaudo acustico (da completarsi entro 60 giorni dalla fine dei lavori);
- nei documenti di gara iniziali, è stata prevista l'opzione ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 con un incremento massimo dell'incarico pari al 50% dell'importo netto affidato;

Considerato che:

- durante i lavori è emersa la necessità di nuova valutazione e relativi calcoli di verifica per una diversa soluzione tecnica relativa all'intervento di insonorizzazione del refettorio della scuola;
 - la modifica contrattuale di cui trattasi è non sostanziale e viene disposta ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.lgs 36/2023, nel rispetto delle clausole contrattuali del servizio in oggetto;
- procedendo alla modifica di incarico al tecnico che sta seguendo in cantiere i lavori afferenti gli le prestazioni acustiche dell'edificio, si ottiene un indubbio vantaggio in termini di efficienza ed efficacia in quanto ha già individuato le problematiche progettuali dei lavori in oggetto e affrontato gli obblighi normativi da ottemperare, potendo garantire contestualmente il rispetto dei tempi dettati dal finanziamento PNRR e dal contratto dell'Accordo Quadro dei lavori.

Visto il contratto d'appalto di cui al Prot. n. 288812 del 24/07/2025, sottoscritto da Sacha Slim Bouhageb relativo al Servizio di "Collaudo Prestazionale acustico (Linee Guida Regione Toscana 2017 e Decreto CAM 2022) - scuola Fortini, Sessione fonometrica di collaudo, Elaborazione dei certificati di collaudo, della relazione tecnica e del modulo Regione Toscana Agibilità" - CIG: B76D44E2D2 - nell'ambito dell'intervento "Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido, scuole dell'infanzia, servizi di educazione e cura per la prima infanzia - SCUOLA DELL'INFANZIA FORTINI - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo di infanzia" di cui alla Determina n. 5184/2025, tutt'ora vigente;

Considerato quanto sopra il Direttore dell'Esecuzione del Servizio ing. Gianfranco Di Cocco, con nota del 16/01/2026 (allegato integrante al presente atto), controfirmata dall'operatore economico per accettazione e dal RUP dell'intervento ing. Filippo Cioni, propone una modifica contrattuale all'incarico di cui sopra, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.lgs 36/2023.

Considerato inoltre che:

- il calcolo dell'onorario suppletivo è stato individuato dal RUP non trovando le suddette prestazione applicazione nel DM 17 giugno 2016 (compreso spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA) ed è pari a € 950,00;
- applicando il medesimo ribasso offerto per il servizio affidato ed in essere, pari a 13,40 %, risulta un ammontare netto aggiuntivo pari a € 822,70;
- per la suddetta modifica non vengono concessi giorni aggiuntivi dato che la prestazione di assistenza alla D.L. ha la stessa durata dell'appalto di riferimento.

DATO ATTO che la spesa aggiuntiva di € 1.043,84 è composta dalle seguenti voci: € 822,70 per compenso netto, € 32,91 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 188,23 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del codice opera 220193, mediante l'impegno 2026/2142, per la quale sono stanziati € 50.392,34;

Il quadro economico dell'intervento risulta così variato:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" CUP H14E22002090006				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220193 (PNRR)	Codice opera 230124 (PNRR)	Codice opera 230392 (mutuo)	TOTALE
Lavori netti CA1	€ 758.900,83	€ 76.512,77		€ 835.413,60
Costi della sicurezza CA1	€ 49.826,85	€ 4.360,00		€ 54.186,85
Lavori netti + Costi della sicurezza CA1	€ 808.727,68	€ 80.872,77		€ 889.600,45
IVA 10% CA1	€ 80.872,77	€ 8.087,28		€ 88.960,05
Tot. Lavori CA1 (inclusa IVA)	€ 889.600,45	€ 88.960,05		€ 978.560,50
Lavori netti CA2			€ 215.592,80	€ 215.592,80

Costi della sicurezza CA2			€ 1.427,85	€ 1.427,85
Lavori netti + Costi della sicurezza CA2			€ 217.020,65	€ 217.020,65
IVA 10% CA2			€ 21.702,07	€ 21.702,07
Tot. Lavori CA2 (inclusa IVA)			€ 238.722,72	€ 238.722,72
Lavori netti CA3	€ 161.822,71		€ 34.974,76	€ 196.797,47
Costi della sicurezza CA3	€ 2.831,63		€ 0,00	€ 2.831,63
Lavori netti + Costi della sicurezza CA3	€ 164.654,34		€ 34.974,76	€ 199.629,10
IVA 10% CA3	€ 16.465,43		€ 3.497,48	€ 19.962,91
Tot. Lavori CA3 (inclusa IVA)	€ 181.119,77		€ 38.472,24	€ 219.592,01
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) Titolarità del Ministero dell'Istruzione e del merito	€ 125.908,76	€ 30.939,95		€ 156.848,71
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) finanziamento dell'Ente			€ 0,00	€ 0,00
Incentivo CA1 (80% dell'1,80%)	€ 15.696,00	€ 1.569,60		€ 17.265,60
IRAP CA1 8,5%			€ 1.467,58	€ 1.467,58
Incentivo CA2 (80% dell'1,80%)			€ 3.125,10	€ 3.125,10
IRAP CA2 8,5%			€ 265,63	€ 265,63
Incentivo CA3 (80% dell'1,80%)	€ 2.371,02		€ 503,64	€ 2.874,66
IRAP CA3 8,5%			€ 244,35	€ 244,35
Residuo accantonamento incentivo funzioni tecniche			€ 0,00	€ 0,00

Affidamento incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 10.150,40			€ 10.150,40
Ribasso incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 634,40			€ 634,40
Affidamento incarico a RTP RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106 + DD/2025/00621)	€ 131.257,71		€ 50.636,75	€ 181.894,46
Ribasso sull'incarico a RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106)	€ 16.225,49		€ 0,00	€ 16.225,49
Imprevisti	€ 422,70	€ 9.198,70	€ 657,23	€ 10.278,63
Contributo per il reclutamento	€ 49.348,50	€ 12.331,70		€ 61.680,20
Aumento di potenza elettrica con Novaaeg	€ 3.220,96			€ 3.220,96
Spese per pubblicità	€ 3.000,00			€ 3.000,00
Allacciamenti			€ 2.030,00	€ 2.030,00
Affidamento incarico a Per. Ind. Zanolla (DD/2025/02417 + DD/2025/07480)			€ 8.380,86	€ 8.380,86
Affidamento incarico a Ing. Sacha Slim Bouhageb (DD/2025/07480)			€ 5.493,90	€ 5.493,90
Incremento incarico a Ing. Sacha Slim Bouhageb di cui al presente atto	€ 1.043,84			€ 1.043,84
Importo Totale del Quadro	€ 1.430.000,00	€ 143.000,00	€ 350.000,00	€ 1.923.000,00

Economico				
------------------	--	--	--	--

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto da parte del RUP dichiarato con il presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Preso atto che il CIG è B76D44E2D2;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

VISTI:

- D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024;
- il D. L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare la modifica contrattuale dell'incarico di "Collaudo Prestazionale acustico (Linee Guida Regione Toscana 2017 e Decreto CAM 2022) - scuola Fortini, Sessione fonometrica di collaudo, Elaborazione dei certificati di collaudo, della relazione tecnica e del modulo Regione Toscana Agibilità" nell'ambito dell'intervento "Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido, scuole dell'infanzia, servizi di educazione e cura per la prima infanzia - SCUOLA DELL'INFANZIA FORTINI - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo di infanzia" - CIG: B76D44E2D2 - CUP H14E22002090006 di cui alla Determina n. 5184/2025.

Trattasi di modifica ai sensi dell'art. art. 120 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 del contratto tutt'ora in corso sottoscritto da Sacha Slim Bouhageb di cui al Prot. n. 288812 del 24/07/2025;

2. di prendere atto che la spesa aggiuntiva di € 1.043,84 - composta dalle seguenti voci: € 822,70 per compenso netto, € 32,91 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 188,23 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del codice opera 220193, mediante l'impegno 2026/2142, per la quale sono stanziati € 50.392,34;

3. di impegnare la somma complessiva di Euro € 1.043,84 a favore di Sacha Slim Bouhageb - Codice Beneficiario: 44949 -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 220193 - 230124 - 230392 è il sottoscritto ing. Filippo Cioni;

6. di provvedere, a fini della pubblicità, a compiere tutti gli adempimenti di legge.

ALLEGATI INTEGRANTI

relazione variante IP453_signed_signed_signed.pdf -
00a6ade23adf539288981c4230804a4cd197a07518f64a4565609a2ae15709ec

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	57731	2	2026/2142	2	€ 1.043,84	44949 - BOUHAGEB SACHA SLIM

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.