

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI ED
IMPIANTI SPORTIVI

LAVORI: Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91: Scuola De Filippo, plesso B - realizzazione nuovo vialetto per accesso disabili – CIG MASTER A02B130D1A - CUP H15E23000140004 - AQ0865/2023 cod.op. 230309

IMPRESA: “CASTAF S.r.l.”sede legale in Via Del Pino - Fraz. San Marco - 56030 - Terricciola (PI), P.I. 00973060502”

DELIBERA: 2023/DG/00485 del 17/10/2023

DETERMINAZIONE PER L’AFF. LAVORI: Affidamento con atto 2024/DD/04743 del 14/06/2024 con contestuale approvazione dei seguenti contratti attuativi

CA0865-1/2023 CIG DERIVATO B1E507FB9D

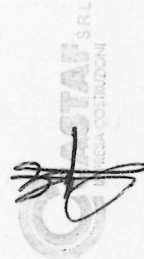
CA0865-2/2023 CIG DERIVATO B1E52D591A

CONTRATTO : contratto del 10-07-2024 prot 236768

ESTREMI CATASTALI: Foglio di Mappa 50 particella 935

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

SISTEMA DI CONDUZIONE: i lavori furono affidati alla Ditta “CASTAF S.r.l.”sede legale in Via Del Pino - Fraz. San Marco - 56030 - Terricciola (PI), P.I. 00973060502” che offrì, sui prezzi di capitolato, il ribasso del 14,76008% costituendo deposito cauzionale definitivo mediante Polizza Fideiussione n° 00708/34/49970915 del 18/06/2024 rilasciata da



Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni – Ag. SCANDICCI - 00708

IMPORTO CONTRATTUALE: con Contratto del 10/07/2024 prot.236768 e trattandosi di Accordo Quadro (0865/2023) veniva fissato l'importo dei lavori in € 149.900,00 al netto del ribasso d'asta del 14,76008% e comprensivi di € 37.950,67 per costi della mano d'opera ed €, 5.999,60 di oneri per la sicurezza oltre Iva 4%.

CONTRATTI ATTUATIVI: Con l'atto 2024/DD/04743 oltre a procedere all'assegnazione dei lavori sono state contestualmente approvati i seguenti:

CA0865-1/2023 CIG DERIVATO B1E507FB9D – Importo lavori netti €. 42.435,46 oltre a € 14.197,14 di costi della mano d'opera ed € 3.367,40 di oneri per la sicurezza per un importo complessivo netto di € 60.000,00.

CA0865-2/2023 CIG DERIVATO B1E52D591A Importo lavori netti €. 69.603,87 oltre a € 17.753,93 di costi della mano d'opera ed € 2.632,30 di oneri per la sicurezza per un importo complessivo netto di € 89.900,00.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori previsti nel CA0865-1/2023 e nel CA0865-2 /2023 sono stati consegnati, come risulta dal relativo verbale, in data 17/06/2024

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: con apposito verbale è stata constatata l'ultimazione dei lavori al 17/06/2025 e quindi in tempo utile ad eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità da ultimare per eseguire le quali è stato accordato ai sensi dell'art.12 comma 1 D.M.49/2018 un termine di 60 giorni.

STATO FINALE: dallo stato finale risulta quanto segue:

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI: Durante il corso dei lavori non si sono avute sospensioni e riprese dei lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e secondo quanto disposto dalla D.L. conformemente a quelli di progetto.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi obbligatori come risulta dal DURC INAIL_49420372 richiesto il 9/06/2025 e con scadenza 7/10/2025

CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione, l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

STATO FINALE:

CA0865-1/2023 CIG DERIVATO B1E507FB9D

Lo stato finale dei lavori è stato compilato per l'importo complessivo (lordo fittizio) di € 67.079,47 di cui € 14.128,88 di costi mano d'opera e di € 3.365,40 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto il netto complessivo ammonta a € 59.760,66

CA0865-2/2023 CIG DERIVATO B1E52D591A

Lo stato finale dei lavori è stato compilato per l'importo complessivo di € 101.789,58 (lordo fittizio) di cui € 17.753,93 di costi mano d'opera e di € 2.632,20 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto il netto complessivo ammonta a € 89.774,35

STATI DI AVANZAMENTO:

CA0865-1/2023 CIG DERIVATO B1E507FB9D

Durante i lavori è stato compilato lo Stato Avanzamento n. 1 – per lavori a tutto il 30/10/2024 per un importo complessivo (lordo fittizio) di €67.079,47 di cui € 3.365,40 di oneri per la sicurezza e € 14.128,88 di costi della mano

d'opera e al netto del ribasso d'asta complessivamente ammonta a € 59.760,66 =. Liquidati con certificato n. 1 del 4.11.2024 per un importo di €56.473,82 più I.V.A. di legge; (4% pari a € 2.258,95)

CA0865-2/2023 CIG DERIVATO B1E52D591A

Durante i lavori sono stati compilati :

Stato Avanzamento n. 1 – per lavori a tutto il 23.04.2025 per un importo complessivo (lordo fittizio) di € 81.248,74 di cui € 2.095,22 di oneri per la sicurezza e € 14.136,11 di costi della mano d'opera e al netto del ribasso d'asta complessivamente ammonta a € 71.652,12=. Liquidati con certificato n. 1 del 6.05.2025 per un importo di €71.293,86 più I.V.A. di legge; (4% pari a € 2.851,75)

Stato Avanzamento n. 2 – per lavori a tutto il 17/06/2025 per un importo complessivo (lordo fittizio) di € 101.789,58 di cui € 2.632,20 di oneri per la sicurezza e € 17.753,93 di costi della mano d'opera e al netto del ribasso d'asta complessivamente ammonta a € 89.774,35=. Liquidati con certificato n. 2 del 18/8/2025 per un importo di €13.542,90 più I.V.A. di legge; (4% pari a € 541,72)

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Geom. Massimo Segulian della Direzione Servizi Tecnici –Servizio Supporto Tecnico ai Quartieri ed Impianti Sportivi – E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Settembre alla presenza dei signori:

- Geom. Massimo Segulian in qualità di Direttore dei Lavori.
- Geom. Fabrizio Turrini per l'Impresa esecutrice dei lavori;

è stato effettuato un sopralluogo sulle opere, constatando che i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del preventivo e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di esso;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che l'Impresa ha fornito le regolari certificazioni previste dalla Legge;

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "CASTAF S.r.l." sede legale in Via Del Pino - Fraz. San Marco - 56030 - Terricciola (PI), P.I. 00973060502" sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il relativo credito dell'Impresa come segue:

1) CA0865-1/2023 CIG DERIVATO B1E507FB9D

IMPORTO DEI LAVORI (lordo fittizio)	€ 67.079,47
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.365,40

DI CUI INCIDENZA MANO D'OPERA	€ 14.128,88
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 49.585,19
DETRAZIONE RIBASSO D'ASTA	€ 7.318,81
IMPORTO NETTO LAVORI COMPLESSIVO	€ 59.760,66
IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°1	€ 56.473,82
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 3.286,84
(diconsi EURO tremila duecento ottantasei/84) più I.V.A. di legge.	
IVA 4%	€ 131,47

2) CA0865-2/2023 CIG DERIVATO B1E52D591A

IMPORTO DEI LAVORI (lordo fittizio)	€ 101.789,58
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.632,20
DI CUI INCIDENZA MANO D'OPERA	€ 17.753,93
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 81.403,51
DETRAZIONE RIBASSO D'ASTA	€ 12.015,24
IMPORTO NETTO LAVORI COMPLESSIVO	€ 89.774,35
IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°1	€ 71.293,86
IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°2	€ 13.542,90
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 4.937,59
(diconsi EURO quattromila novecento trentasette/59) più I.V.A. di legge.	
IVA 4%	€ 197,50

Pertanto l'impresa produrrà due distinte fatture così suddivise:

CIG DERIVATO B1E507FB9D di € 3.286,84 oltre €131,47 di Iva

CIG DERIVATO B1E52D591A di € 4.937,59 oltre €197,50 di Iva

La polizza per la garanzia della rata di saldo di durata biennale dovrà essere stipulata per un importo di €8.224,43 (pari alla somma totale del credito liquidato) dovrà comunque garantire un importo non inferiore ad **€8.553,42**

Dell'importo del credito di cui sopra si dispone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori in oggetto del presente certificato, salvo le prescritte approvazioni del presente atto.

Con l'approvazione del presente atto si provvede inoltre allo svincolo della polizza fidejussoria a suo tempo costituita.

Firenze, 29.09.2025

L'IMPRESA



Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Direttore dei Lavori

Geom. Massimo Segulian

