

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09775

Del: 23/12/2025

Esecutivo Da: 23/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

CIG: 95604805AD - CUP: H15B22000070006 PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1) Intervento denominato "Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU L1564/2022 - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288 e 220465 -autorizzazione incremento del subappalto a favore di VASSALLO COSTRUZIONI s.r.l.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024;
- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n. 1, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 - 2027;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



 Dipartimento
per lo Sport

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. **89** del 14 marzo 2025 il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027”;

- con Decreto del Sindaco n. 41/2024 del 8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

-il presente appalto è co finanziato dall’Unione europea - Next Generation EU, nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), come da Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, con il quale sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione”, codici opera 220238,220239,220286,220287,220288,220465 , CIG: 95604805AD - CUP: H15B22000070006- ;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento di interesse denominato L1564/2022, denominato “Realizzazione nuova piscina San Bartolo a Cintoia” (Codici opera 220238, 220239, 220286, 220287 e 220288 - CUP H15B22000070006) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione” ed in particolare:

-la deliberazione di Giunta n. **361** del 26 luglio 2022, con la quale - tra le varie - è stato approvato in linea tecnica ed ai fini dell’inserimento nel DUP 2023/2025 il progetto di fattibilità dell’intervento L1564/2022, denominato “Realizzazione nuova piscina San Bartolo a Cintoia” (Codici opera 220238, 220239, 220286, 220287 e 220288 - CUP H15B22000070006), ammontante a complessivi € **10.000.000,00**, finanziati dall’Unione Europea - Next Generation EU per € 5.000.000,00 con risorse PNRR a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” e per € 5.000.000,00 con contributo regionale;

- la deliberazione di Giunta n. **362** del 26 luglio 2022, con la quale è stato approvato lo schema di Accordo di concessione di finanziamento relativo agli interventi di cui al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2)”, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale”, Cluster 1 e 2, finanziati dall’Unione Europea - Next Generation EU di competenza della Direzione Servizi Tecnici del Comune. In particolare, con riferimento al Cluster 1, l’accordo concerne la realizzazione

dell'intervento denominato "Realizzazione nuova piscina San Bartolo a Cintoia" con previsione di erogazione del contributo di € 5.000.000,00 a cofinanziamento dell'intervento;

- la deliberazione di Giunta n. **597** del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra Regione Toscana e Comune di Firenze disciplinante l'erogazione e la rendicontazione del finanziamento pari a € 5.000.000,00 finalizzato a sostenere quota parte della spesa complessiva di € 10.000.000,00 relativa al progetto di realizzazione del nuovo impianto natatorio posto nell'area di San Bartolo a Cintoia;

- la deliberazione di Giunta n. **677** del 20 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1564/2022, denominato "Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia" (Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288 e 220465 - CUP H15B22000070006 - CUI L01307110484202200117), ammontante a complessivi € **11.270.000,00** finanziati per € 5.635.000,00 mediante l'utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, per € 5.000.000,00 con fondi Regionali ed per € 635.000,00 con fondi propri dell'Ente (alienazioni);

- la determinazione dirigenziale n. **10270** del 23 dicembre 2022, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento L1564/2022 in commento con CUP H15B22000070006, stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ricorso alla c.d. "inversione procedimentale" (CIG 95604805AD);

- la determinazione dirigenziale n. **10465** del 30 dicembre 2022, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, da svolgere in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana, per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento L1564/2022 in oggetto);

- la determinazione dirigenziale n. **526** del 27 gennaio 2023, con la quale sono stati nominati, nell'ambito della procedura aperta di cui sopra, i membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;

- la determinazione dirigenziale n. **2558** del 31 marzo 2023, successivamente rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. **10939** del 20 dicembre 2023 (esecutiva il 21 dicembre 2023), con la quale l'appalto integrato per la realizzazione dei lavori

L1564/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico Procogen S.r.l., Codice Fiscale e Partita Iva 05679800481, che ha presentato il ribasso del 20,16 %, per un importo netto di € **7.995.469,09** (di cui € 186.781,88 per la progettazione esecutiva ed € 239.693,25 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA sulla base del CIG **95604805AD**. Al contempo l'aggiudicatario ha indicato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Ansaldo Studio Ingegneri Associati (mandatario) e Euclide S.r.l., Arch. Andrea Sbardolini, Arch. André Clos (mandanti) quale soggetto giuridico al quale sarà affidata la progettazione esecutiva dei lavori L1564/2022;

- la deliberazione di Giunta n. **326** del 7 giugno 2024, recante "PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1) Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Prog. L1564/2022 - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288 e 220465 - CUP H15B22000070006) e affidato a Procogen S.r.l. (CIG 95604805AD) con DD/2023/02558 - Approvazione progetto esecutivo L1564/2022 e approvazione soluzione aggiornata del verde pubblico";

-la deliberazione n. **492** del 12 novembre 2024 con la quale si approva in linea contabile quota parte delle lavorazioni di modifica contrattuale ex art. 106 d.lgs. n. 50/2016 del progetto L1564/2022 e si approva il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento aumentandone la spesa complessiva da € 11.270.000,00 ad € **11.970.000,00**;

Visto il contratto di appalto firmato con repertorio n. 65604 del 21 luglio 2023 come integrato con prot. 4741 del 07/01/2025, tra la ditta appaltatrice Procogen srl e l'Amministrazione Comunale;

Richiamati altresì

-la determinazione dirigenziale n.**6282** del 20/08/2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta LVM società cooperativa di produzione e lavoro CF e P.IVA 08330320725 per l'esecuzione di opere edili di carpenteria e affini, rientranti nella categoria OG01 per un importo presunto di € 147.710,71 di cui € 5.908,43 per oneri di sicurezza;

-la determinazione dirigenziale n.**10068** del 13/12/2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta TADDEI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01996250542, per l'esecuzione di opere di carpenteria e affini per la realizzazione delle strutture metalliche, rientranti nella categoria OS18A, per un importo presunto di €333.791,70 di cui 13.000,00 per oneri della sicurezza.

-la determinazione dirigenziale n.**10111** del 13/12/2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta Asfalti RU.GE di Russo Diego e Ciro snc. P.IVA 04502780481, per l'esecuzione di opere di impermeabilizzazione relative alle pareti contro terra, rientranti nella categoria OS8, per un importo presunto di €31.950,00 di cui €1.300,00 per oneri della sicurezza.

-la determinazione dirigenziale n.**9077** del 5 dicembre 2025 con la quale è stato autorizzato il subappalto per la realizzazione di opere strutturali in legno lamellare in pannelli x-lam ed accessori - rientranti nella categoria Soa OG1 per un importo presunto a corpo di € 1.060.185,00 (unmilionesessantamilacentottantacinque/00) di cui € 42.000,00 (quarantaduemila/00) per gli oneri della sicurezza all'Impresa RUBNER HOLZBAU s.r.l.

Richiamata in particolare

la determinazione dirigenziale n. **960** del 13 febbraio 2025, con la quale è stato autorizzato il subappalto delle strutture in c.a. rientranti nella categoria OG01 per un importo presunto di €290.056,59. di cui 12.000,00 per oneri della sicurezza, a favore della ditta VASSALLO COSTRUZIONI srl., nell'ambito del lavoro L1564/2022 denominato "Realizzazione nuova piscina San Bartolo a Cintoia" (Codici opera 220238, 220239, 220286, 220287 e 220288 - CUP H15B22000070006 PNRR M.5 - C.2.3 - INV.3.1)

Vista l'istanza di estensione del subappalto, a firma del Direttore Generale della appaltatrice Procogen srl con Codice Fiscale e Partita Iva 05679800481, Santesi Marco, giusta Procura del 7/11/2024 a rogito del Notaio A. Zetti di Firenze Rep. 16793 Racc. 12504, pervenuta con prot. 474638 in data 15/12/2025, con la quale la ditta appaltatrice PROCOGEN srl. Codice Fiscale e Partita Iva 05679800481, chiede l'autorizzazione ad incrementare il subappalto già autorizzato con determinazione n°960/2025 citata, per ulteriori opere in cemento armato, rientranti nella categoria OG01 per un importo presunto di € 35.000,00 di cui 1.400,00 per oneri della sicurezza per un importo complessivo del subappalto di € 325.056,59, da realizzarsi entro il 31/01/2026 alla stessa ditta VASSALLO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Carlo Pucci, 4 - 50055 Lastra a Signa (FI).-C.F. e P.IVA 06730360481 come da contratto di subappalto;

Dato atto che

- l'oggetto dell'appalto è costituito da lavori rientranti nella categoria prevalente categoria OG1, oltre alle varie categorie scorporabili indicate nel CSA;

-l'oggetto del subappalto incrementato è costituito dalla realizzazione di opere di carpenteria ed affini per la realizzazione delle strutture in cemento armato, rientranti nella categoria OG01 per un importo presunto complessivo di € 325.056,59. di cui 13.400,00 per oneri della sicurezza subappaltabile per un importo pari al 50% dell'importo dei lavori della categoria prevalente affidati (€7.995.469,09), come risulta da determinazione dirigenziale **960** del 13 febbraio 2025 e da istanza di incremento oggetto del presente atto, ai sensi dell'art.105 D.Lgs.50/2016 (Codice) e degli artt 2 e 37 del capitolato speciale;

- i lavori oggetto del subappalto incrementato rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto;

Accertato che la richiesta di incremento del subappalto è conforme a quanto enunciato in merito alla volontà di subappaltare i lavori in oggetto ed è completa di:

- istanza di incremento del subappalto, ai sensi dell'art. 105 del Codice e dell'art. 49 d.l. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- copia dell'addendum al contratto di subappalto, che richiama espressamente quanto statuito nel precedente contratto sottoscritto tra le parti, appaltatore e subappaltatore, documento firmato dai contraenti;

visto che in adempimento a quanto disposto dall'art.105 D.Lgs.50/2016 l'impresa aggiudicataria e la ditta subappaltatrice hanno già fornito tutta la documentazione richiesta in relazione al subappalto non avendo subito variazioni, ed hanno aggiornato quella scaduta, rinviando per il dettaglio e per le modalità di pagamento alla determinazione n°960/2025 citata;

Tenuto conto che sono state effettuate le seguenti verifiche, necessarie ai fini del rilascio dell'autorizzazione richiesta:

-la qualificazione del subappaltatore, in possesso di documentate esperienze pregresse nonché possesso di attestazione SOA in categoria OG1 classe 2, idonei all'esecuzione delle prestazioni di cui all'incremento che si intende approvare con il presente provvedimento;

-non sussistono cause di esclusione del subappaltatore ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 per svolgere le prestazioni affidate;

-il RUP ha altresì verificato la congruità dell'incremento richiesto rispetto al quadro economico dell'appalto;

-è stato altresì acquisito il DURC, da cui risulta la regolarità dei versamenti della ditta Vassallo Costruzioni S.r.l.;

Dato atto che

- la suddetta documentazione è conservata agli atti dell'Ufficio;

- la copia informatica dell'istanza di autorizzazione al subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa ditta VASSALLO COSTRUZIONI s.r.l., C.F. e P.IVA 06730360481, allegata integrante al presente provvedimento, è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questa Direzione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come

modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

- in particolare, l'art. 48 comma 2 del D.L. 77/2021 ai sensi del quale, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti funzionali, finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, il RUP deve validare e approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto con propria determinazione adeguatamente motivata;

visto che il RUP dei lavori in oggetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di incrementare il subappalto espressa dalla Ditta aggiudicataria, PROCOGEN srl. Codice Fiscale e Partita Iva 05679800481, a favore della ditta VASSALLO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Carlo Pucci, 4 - 50055 Lastra a Signa (FI).- C.F. e P.IVA 06730360481, la realizzazione di ulteriori opere in cemento armato, rientranti nella categoria OG01 per un importo per importo aggiuntivo presunto di € 35.000,00 di cui 1.400,00 per oneri della sicurezza oltre iva;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Visto l'art.226 co. 2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce tra l'altro che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

Visti:

-l'art. 225, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023;

-l'art. n. 105 del D.lgs. n. 50/2016;

-il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107 e 183;

-il D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021 relativo alla Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza;

-la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

-l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

-il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

-l'art. 16, 21 e ss. del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze sugli incarichi dirigenziali e compiti e responsabilità dei dirigenti;

DETERMINA

1) di autorizzare in base alle disposizioni di cui all'art. 105 d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 49 L. n. 108/2021, l'impresa PROCOGEN srl (Codice Fiscale e Partita Iva 05679800481) aggiudicataria dei lavori PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1) denominati "Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo san Bartolo a Cintoia" - C.O. - 220239 - 220286 - 220287 - 220288 - 220465 - C.U.P. H15B22000070006- CUI L01307110484202200117 - progetto n. L1564/2022 con CIG 95604805AD , ad incrementare il subappalto già autorizzato con determinazione n°960/2025 alla stessa ditta VASSALLO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Carlo Pucci, 4 - 50055 Lastra a Signa

(FI).- C.F. e P.IVA 06730360481, con la realizzazione di ulteriori opere in cemento armato, rientranti nella categoria OG01 per un importo presunto aggiuntivo di €35.000,00 di cui 1.400,00 per oneri della sicurezza da realizzarsi entro il 31/01/2026, quindi per un importo complessivo presunto del subappalto di € 325.056,59 di cui 13.400,00 per oneri della sicurezza;

2) di dare atto che:

-il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016;

-il presente atto è soggetto ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50 del 2016, alla pubblicazione sul sito web istituzionale: www.comune.firenze.it <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> - nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 105 D.lgs.50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

dich. assolvimento marca da bollo_signed.pdf - 1fa4dfebb3cc57f2b7c2b7cf7b55b79a793826de1736c1b72e161359f2f5ee93

istanza integrazione sub. Vassallo Costruzioni_signed.pdf -
0087ec19565bc008904cf5b187e1134528541d54e41856face1d660eafb8def7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.