

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00381

Del: 27/01/2026

Esecutivo Da: 27/01/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

L1906/2024 "Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - Immobili di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio - OPERE ELETTRICHE anno 2024". CO 220096 CUP H12F23000370004 CIG B4ACBACA44. Approvazione Variante e variata distribuzione di spesa, art. 120 comma 1 lett.c) D.Lgs. 36/2023, oltre a impegno di spesa a favore di M.P. IMPIANTI SRL.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto

l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta DG/2024/00139, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dell'AQ0903/2024 denominato "Complessi Monumentali di Competenza Comunale, interventi adeguamento normativa prevenzione incendi (anno 2024)" Codice Opera 220096 – finanziamento con mutuo - C.U.P. H12F23000370004 C.P.V. 45454100-5, per un importo complessivo di € 500.000,00;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2024/5989 con cui si è proceduto ad aggiudicare, a seguito di affidamento diretto, il suddetto progetto alla ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C. P. IVA 00955050489, e ad approvare altresì il contratto attuativo 1 dell'importo complessivo di € 136.309,61 e il contratto attuativo n.2 dell'importo complessivo di € 34.077,40;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2024/09266 con la quale è stato:
- approvato il progetto di fattibilità tecnico economica AQ938/2024 "Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2024 - INSTALLAZIONE PORTE TAGLIAFUOCO" CUP H12F23000370004, CPV 45343000-3, Codice opera 220096 e gli elaborati;
- aggiudicato il suddetto Accordo quadro AQ938/2024 all'operatore economico SEBINO CHIUSURE SRL, CIG B322303B0B;
- la Determinazione dirigenziale n. 2024/10496: AQ0903/2024 "Complessi Monumentali di Competenza Comunale, interventi adeguamento normativa prevenzione incendi (anno 2024)". C.O. 220096 CIG MASTER B1F62CC7D2 - CUP H12F23000370004 – CPV 45454100-5 - Affidamento incarico CSE Arch. Panebianco;
- la Determinazione dirigenziale n. 10546 del 27/12/2024 avente ad oggetto l'approvazione progetto esecutivo, decisione a contrarre e affidamento diretto ex art.50 co 1 lett.a) D.Lgs36/2023 di L1906/2024 denominato "Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - Immobili di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio - OPERE ELETTRICHE - anno 2024";
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/01801 del 17 marzo 2025 con la quale è stata approvata la determinazione a contrarre e contestuale affidamento all'ing. Cei della progettazione antincendio, direzione operativa antincendio, presentazione SCIA antincendio c/o i locali espositivi del MAD nel complesso delle Murate sull'intervento "AQ0903/2024-Complessi Monumentali di Competenza Comunale, interventi adeguamento normativa prevenzione incendi (anno 2024)" CUP H12F23000370004 - c.o. 220096 – CIG B5F1F6CF78;

- la determinazione dirigenziale DD/2025/09989 con al quale è stato approvato il CRE dell'Accordo Quadro denominato COMPLESSI MONUMENTALI DI COMPETENZA COMUNALE, INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI (ANNO 2024) - CUP: H12F23000370004 - cod.opera 220096 - CIG: B1F62CC7D2 master: CIG derivato c.a.1 B28E777524 - CIG derivato c.a.2 B28F36A183 per lavori svolti dalla Ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC;

Considerato che per quanto sopra elencato, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

Complessi monumentali, interventi di adeguamento alle normativa prevenzione incendi C.O. 220096 - CUP H12F23000370004	
DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 – Tot. Lavori netti + manodopera + oneri della sicurezza +IVA al 10 % CIG B28E777524 (RAM DD/2025/09989)	130.128,20 €
C.A. 1 – Incentivo funzioni tecniche	1.894,40 €
C.A. 1 – Accordo bonario	4.175,21 €
TOTALE C.A. 2 Tot. Lavori netti + manodopera + oneri della sicurezza + IVA al 10% (RAM DD/2025/09989)	31.768,51 €
C.A. 2 – Accordo bonario	1.043,80 €
Polizza progettisti (LLOYD'S)	150,00 €
IRAP CA 1	161,02 €
Somme a disposizione	1.215,87 €
Imprevisti	7.338,83 €
Affidamento prestazioni antincendio a ing. Cei Giulia di cui al presente atto	15.225,60 €
Affidamento C.S.E. Arch. Panebianco	26.898,56 €
Istallazione impianti super specialistici – somma a disposizione	40.000,00 €
Affidamento lavori opere elettriche – MP Impianti (DD/2024/10546)	93.170,00 €
Incentivo funzioni tecniche	1.424,00 €
Imprevisti	526,00 €
Minore spesa	4.730,00 €

Polizza progettisti (LLOYD'S)	150,00 €
TOTALE L1906/2024 – OPERE ELETTRICHE	100.000,00 €
CA 1AQ938 – Lavori netti e sicurezza	116.000,00 €
CA 1AQ938 – IVA 10%	11.600,00 €
CA 1AQ938 – Lavori netti + IVA (Sebino Chiusure DD/2024/9266)	127.600,00 €
Incentivo funzioni tecniche CA1AQ938	1.856,00 €
CA 2 AQ938– Lavori netti e sicurezza	9.313,62 €
CA 2 AQ938 – IVA 10%	931,36 €
CA 2 AQ938– Lavori + IVA (Sebino Chiusure DD/2024/9266)	10.244,98 €
Incentivo funzioni tecniche CA2 AQ938	149,02 €
Polizza progettisti AQ938	150,00 €
Totale Affidamento AQ938/2024 “Complessi Monumentali di Competenza Comunale – Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi – anno 2024 - INSTALLAZIONE PORTE TAGLIAFUOCO”– contratti attuativi 1 e 2	140.000,00 €
TOTALE C.O.	500.000,00 €

Richiamato inoltre il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impeginate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Preso atto che per mero errore, con la DD/2025/09989, il calcolo dell'IRAP è stato fatto solo sul CA 1 non considerando le altre voci relative all'incentivo, pertanto nel quadro economico finale la voce IRAP sarà calcolata su gli altri importi di incentivo rimanenti per i quali non è stata calcolata detta voce;

Considerato inoltre che in seguito alla chiusura dell'AQ0903/2024 “Complessi Monumentali di Competenza Comunale, interventi adeguamento normativa prevenzione incendi (anno 2024)”. C.O. 220096 CIG MASTER B1F62CC7D2 - CUP H12F23000370004 – CPV 45454100-5, avvenuta con determinazione n. DD/2025/09989 gli impegni presi come accordo bonario di cui ai CA n. 1 e 2 possono essere confluiti in un unico impegno alla voce somme a disposizione;

Richiamata inoltre la DD n. 09722/2025 avente ad oggetto "Variazione di cronoprogramma ai sensi del D. Lgs. 267/2000, art. 175, c. 5-quater, lett. b)";

Richiamata inoltre la determinazione n. DD 4783/24 con la quale è stato approvato il DISCIPLINARE PER GLI INCENTIVI ALLA FUNZIONI TECNICHE, pertanto in attuazione dello stesso l'incentivo di € 149,02 impegnato con DD 9266/24 non è dovuto e quindi rimesso a disposizione del CO 220096;

Dato atto che:

- in data 18 febbraio 2025 sono stati consegnati i lavori, nelle more del contratto, stabilendo la fine degli stessi in data 18 febbraio 2026;
- in data 5 marzo 2025 è stato stipulato il Contratto tra questa Amministrazione la ditta M.P. IMPIANTI SRL ex art. 50 d.lgs. n. 30/2023;

Vista la relazione redatta dal Direttore Lavori e controfirmata dal sottoscritto RUP, dalla quale emerge la necessità di effettuare alcune lavorazioni la cui esecuzione si è rilevata imprescindibile per il completamento delle opere affidate in corso di esecuzione.

Nello specifico, l'appalto in oggetto ha riguardato interventi specifici di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi delle parti comuni del complesso monumentale di San Firenze tramite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio delle vie di esodo comprendenti n. 3 scale e relativi corridoi di collegamento, come di seguito dettagliato:

- Nuova fornitura in bassa tensione per l'alimentazione delle zone comuni;
- Quadri elettrici;
- Distribuzione elettrica con cavi CPR tipo LSOH;
- Apparecchi illuminanti idonei alle attività ed alla tipologia di ambiente;
- Impianto di illuminazione di sicurezza con soccorritore centralizzato;
- Impianto prese elettriche di servizio;
- Impianto elettrico a servizio della centrale pressurizzazione antincendio;
- Impianto rivelazione incendio.

Visto pertanto il progetto, allegato di tipo integrante al presente provvedimento, redatto dal Direttore lavori ai sensi all'articolo 120 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, per l'intervento relativo alle maggiori opere sopra descritte costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Relazione specialistica di variante: impianti elettrici e speciali
3. Elaborato tecnico- planimetria piano terzo
4. Elaborato tecnico-dettaglio scale
5. Elaborato tecnico- Planimetrie piano Terra e seminterrato
6. Elaborato tecnico-schema a blocchi
7. Calcolo Manodopera
8. Documento di Analisi prezzi
9. Computo metrico
10. Verbale nuovi prezzi
11. Atto di sottomissione

Visto altresì lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dalla ditta M.P. IMPIANTI SRL, in data 19 novembre 2025, da cui emerge altresì che:

- l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni afferenti Contratto principale CIG B4ACBACA44 in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni;
- in seguito alla variante per variata distribuzione di spesa si renda necessario approvare n. 18 Nuovi Prezzi dettagliatamente elencati nel verbale allegato al presente provvedimento;
- in accordo con l'impresa esecutrice, per le maggiori lavorazioni occorre prevedere una proroga di 90 (novanta) naturali consecutivi del tempo utile per l'ultimazione dei lavori.

Dato atto che la variante in argomento rientra nelle disposizioni dettate dall'articolo 120 c. 1 lett. c) e c. 2 del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024 e dall'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/10546;

Preso atto che la determinazione dirigenziale DD/2025/09989 con proposta DD/2025/10108 è stata approvata prima del presente atto, che era stato presentato con proposta DD/2025/09761 e restituito al proponente in seguito alle variazioni del cronoprogramma, pertanto in alcuni punti gli elaborati di variante, allegati al presente provvedimento, risultano differenti in quanto la DD 9989/25 non era stata considerata;

Rilevato pertanto che, alla luce dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali, il nuovo quadro economico dell'intervento denominato "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alle normativa prevenzione incendi" C.O. 220096 - CUP H12F23000370004 – risulta essere il seguente:

Complessi monumentali, interventi di adeguamento alle normativa prevenzione incendi C.O. 220096 - CUP H12F23000370004	
DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 – Tot. Lavori netti + manodopera + oneri della sicurezza +IVA al 10 % CIG B28E777524 (RAM DD/2025/09989)	130.128,20 €
C.A. 1 – Incentivo funzioni tecniche	1.894,40 €
TOTALE C.A. 2 Tot. Lavori netti + manodopera + oneri della sicurezza + IVA al 10% (RAM DD/2025/09989)	31.768,51 €
Polizza progettisti (LLOYD'S)	150,00 €
IRAP CA 1	161,02 €
Somme a disposizione	6.786,84 €
Imprevisti	6.975,59 €
Affidamento prestazioni antincendio a ing. Cei Giulia di cui al presente atto	15.225,60 €
Affidamento C.S.E. Arch. Panebianco	26.898,56 €
Affidamento lavori opere elettriche – MP Impianti (DD/2024/10546)	93.170,00 €
Incentivo funzioni tecniche	1.424,00 €
Lavori + IVA a favore di MP per variante di cui al presente atto	44.548,53 €
Incentivo per variante di cui al presente atto	681,08 €
Polizza progettisti	150,00 €
IRAP per lavori e variante MP Impianti e CA 1 Sebino	336,69 €
CA 1AQ938 – Lavori netti + IVA (Sebino Chiusure DD/2024/9266)	127.600,00 €
Incentivo funzioni tecniche CA1AQ938	1.856,00 €

CA 2 AQ938– Lavori + IVA (Sebino Chiusure DD/2024/9266)	10.244,98 €
TOTALE C.O.	500.000,00 €

Preso atto che la variante suppletiva trova copertura finanziaria su vari impegni di cui al CO 220096 di bilancio straordinario come di seguito specificato;

Ritenuto pertanto, con il presente atto, di sub-impegnare la somma totale di € 45.716,30 di cui € 44.548,53 per lavori, € 681,09 per incentivo, € 150,00 per polizza progettisti e € 336,69 per IRAP (di cui € 57,89 per la variante in argomento) a valere sul CO 220096 come di seguito elencato:

CO 220096

- € 44.548,53 a favore della Ditta M.P. IMPIANTI SRL, codice beneficiario 67942, CIG B4ACBACA44 e precisamente:
- € 40.000,00 imp. 2026/2466 somme a disposizione;
- € 4.548,53 imp. 2026/2550 minore spesa;
- € 681,08 per incentivo codice beneficiario 2882 e precisamente:
- € 181,47 imp. 2026/2550 minore spesa;
- € 499,62 imp. 2026/2549 imprevisti
- € 336,69 per IRAP codice beneficiario 2742 e precisamente:
- € 26,38 imp. 2026/2549 imprevisti
- € 310,31 imp. 2026/2076 imprevisti;
- € 150,00 polizza progettisti imp. 2026/2498 acquisiz. beni immobili.

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- gli artt. 107 e 183 del d.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso in narrativa:

1. di approvare la variante, costituita dagli elaborati descritti nella parte narrativa ed allegati integranti del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, relativa al progetto denominato "Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - Immobili di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio - OPERE ELETTRICHE - anno 2024" (prog. L1906/2024) - Codice Opera 220096 – C.U.P. H12F23000370004 – CPV 45454000-4 – CIG B4ACBACA44;
2. di affidare alla Ditta M.P. IMPIANTI SRL, le ulteriori e migliorative lavorazioni rispetto a quelle previste nel progetto definitivo precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/10546;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dalla Ditta M.P. IMPIANTI SRL, in data 19 novembre 2025, da cui emerge altresì che occorre prorogare di 90 giorni naturali consecutivi il tempo per l'ultimazione dei lavori oltre a n. 18 nuovi prezzi;
4. di dare atto:
 - che il quadro economico della spesa, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali in oggetto, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
 - che la spesa totale di € 45.716,30, di cui € 44.548,53 per lavori, € 681,09 per incentivo, € 150,00 per polizza progettisti e € 336,69 per IRAP (di cui € 57,89 per la variante in argomento) a valere sul CO 220096 come di seguito elencato:

CO 220096

 - € 44.548,53 a favore della Ditta M.P. IMPIANTI SRL, codice beneficiario 67942, CIG

B4ACBACA44 e precisamente:

- € 40.000,00 imp. 2026/2466 somme a disposizione;
- € 4.548,53 imp. 2026/2550 minore spesa;
- € 681,08 per incentivo codice beneficiario 2882 e precisamente:
- € 181,47 imp. 2026/2550 minore spesa;
- € 499,62 imp. 2026/2549 imprevisti
- € 336,69 per IRAP codice beneficiario 2742 e precisamente:
- € 26,38 imp. 2026/2549 imprevisti
- € 310,31 imp. 2026/2076 imprevisti;
- € 150,00 polizza progettisti imp. 2026/2498 acquisiz. beni immobili.
- che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti_Procedura_L1906_2024.zip - 2a37a3a04b183606f40d96c618e709b8061fab3514a677ff6fab114fae1ede30

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54411	2	2026/2076		€ 6.975,59	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	54411	2	2026/2076	1	€ 310,31	2742 - REGIONE TOSCANA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2026	54411	2	2026/2464		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	54411	2	2026/2465		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	54411	2	2026/2466	1	€ 40.000,00	67942 - MP IMPIANTI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
6)	U	2026	54411	2	2026/2498	1	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
7)	U	2026	54411	2	2026/2549	1	€ 499,62	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2026	54411	2	2026/2549	2	€ 26,38	2742 - REGIONE TOSCANA
9)	U	2026	54411	2	2026/2550	1	€ 4.548,53	67942 - MP IMPIANTI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
10)	U	2026	54411	2	2026/2550	2	€ 181,47	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
11)	U	2026	54411	2	2026/3157		€ 5.271,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2026	54411	2	2026/3157		€ 5.271,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

