

Lavori : **L1940/2025** - Interventi di manutenzione ordinaria programmata alle Rampe del Poggi di competenza della E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini, annualità 2025 - opere categoria OS2.

Impresa : Ires s.p.a. via S. Ammirato n. 2 - 50136 Firenze.

Affidamento dei lavori : Approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 01764 in data 14 marzo 2025 esecutivo dal 17 marzo 2025.

CIG : **B5D13804DB**

CUP :

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CONTABILITA' FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 116 comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023)

Premessa :

1) *Progetto* per lavori a base d'appalto, approvato per l'esecuzione con Provvedimento Dirigenziale n. DD/2025/01764 del 14 marzo 2025 esecutivo dal 17 marzo 2025 complessivo di euro 147.482,25 così ripartito :

**Importo dei lavori
Per I.V.A. al 22 %**

Euro 120.887,09

Euro 26.595,16

IMPORTO TOTALE LAVORI

Euro 147.482,25

2) **Affido** : mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 per l'importo totale di euro 147.482,25 incluso IVA al 22% all' Impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato n. 2 - 50136 Firenze.

3) **Stato finale dei lavori** : redatto in data **07 gennaio 2026** ed accettato senza riserve dall'Impresa;

4) **Direttore dei Lavori** : Arch. Tommaso Muccini.

Visita di controllo :

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 07 gennaio 2026 alle ore 09,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del legale rappresentante della ditta appaltatrice Ing. Paolo Marradi, ha proceduto con la scorta del progetto esecutivo, della perizia e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando :

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto esecutivo e le varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- la verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Certificato di Regolare Esecuzione

In seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra, dal sottoscritto arch. Tommaso Muccini, direttore dei lavori, considerato :

- che i lavori realizzati dall'Impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato n. 2 - 50136 Firenze corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori eseguiti sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che è stata accertata mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- che i prezzi eseguiti per il pagamento delle opere sono quelli di progetto;
- che i lavori sono stati ultimati in data 31 dicembre 2025 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 07 gennaio 2026 e consegnati in data 27 marzo 2025;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai, al regolare pagamento degli oneri contributivi (come da D.U.R.C. allegato);
- che occorsero occupazioni temporanee di suolo pubblico regolarmente autorizzate;
- che l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che esistano atti impeditivi di altro genere;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;
- che in base all'art. 116 comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023 si fa luogo al collaudo mediante rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione

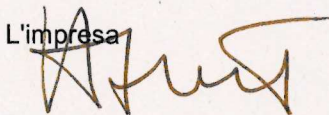
Certifica

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato n. 2 - 50136 Firenze sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che ammonta a un totale di **Euro 120.887,09** (centoventimilaottocentottantasette,09) oltre IVA al 22% delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

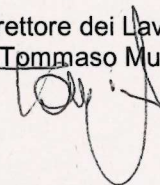
Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, li 07 gennaio 2026

L'impresa



Il Direttore dei Lavori
Arch. Tommaso Muccini



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Tommaso Muccini

