



COMUNE DI
FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Servizio supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi

[E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3](#)

“LAVORI DI PRONTO INTERVENTO IN REPERIBILITA’ 2023-2024” - Progetto n. AQ0797/2022 - Bilancio Ord.”

RELAZIONE SUL CONTO FINALE **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** **(art. 102 D.M. 50/2016)**

Progetto originario:

- Approvazione progetto ed affidamento: con determinazione dirigenziale n. DD/2023/03889 è stato approvato l’AQ0797/2023 CIG 97228540F2 relativo ai Lavori di pronto intervento Reperibilità per l’anno 2023/2024 e contestualmente sono stati approvati i Contratti Attuativi n. 1 CIG Z743B02CF8 e n. 2 CIG ZAE3B02DE5 e Affidati direttamente alla Ditta PINELLO SANTO & C. sas. che ha offerto un ribasso pari al 12%

Affidamenti contratti attuativi:

- Contratto attuativo n. 1 e 2: Con la Determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. DD/2023/03889 del 12.05.2023 l’Accordo Quadro in oggetto è stato affidato all’Impresa PINELLO SANTO & C. sas. e sono stati assunti gli impegni di spesa relativi al primo e secondo contratto attuativo rispettivamente per un importo lavori netto pari a 9.016,39 € di cui 600,00 € per oneri sicurezza e 9.016,39 € di cui 700,00 € per oneri sicurezza (CIG derivato CA1 Z743B02CF8 e CA2 ZAE3B02DE5);
- Contratto attuativo n. 3: con la Determinazione dirigenziale DD/2024/05902 del 01.08.2024 sono stati assunti gli impegni di spesa relativi al terzo contratto attuativo per un importo netto pari a 4.760,00 € di cui 360,00 € per oneri per la sicurezza (CIG derivato B2A7BBD318);

Contratto Accordo Quadro

Contratto di appalto stipulato in data 07/09/2023 prot. 281833 per un importo netto pari a € 18.032,78 di cui costi della sicurezza pari ad € 1.300,00 oltre I.V.A.

Durata Accordo Quadro

L’Accordo Quadro ha scadenza il 31.12.2024 come previsto nel contratto di appalto e nel capitolato speciale di appalto. Oltre la suddetta data non possono essere emessi contratti applicativi.

Direzione dei lavori

- La direzione lavori è stata affidata all’ing. Gianfranco Di Cocco.

Perizie suppletive e di variante

È stata approvata una variante in corso d’opera approvata con il medesimo atto con cui è stato approvato ed affidato il contratto attuativo n. 3. (DD/2024/05902 del 01.08.2024)

Somme autorizzate

La spesa autorizzata per i lavori ammonta a netti ad € 22.792,78, di cui € 1.660,00 dopo l’approvazione della variante;

Consegna dei lavori

I contratti attuativi sono stati sottoscritti, consegnati ed avviati con le seguenti date:

- Il Contratto Attuativo 01 del 25/05/2023 è stato avviato con la sottoscrizione del suddetto contratto;
- Il Contratto Attuativo 02 del 01/01/2024 è stato avviato con la sottoscrizione del suddetto contratto;
- Il Contratto Attuativo 03 del 08/08/2024 è stato avviato con la sottoscrizione del suddetto contratto;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori ed Ultimazione dei lavori

Con verbale del 22.01.2026 sottoscritto dalle parti è stata certificata la fine dei lavori dell'AQ e dato atto che i singoli contratti attuativi si sono conclusi in tempo utile.

Sospensioni e ripresa dei lavori e scadenza definitiva

Nessuna sospensione

Concessione di proroghe e scadenza definitiva

Non sono state concesse proroghe.

Penali per ritardo

Nessuna penale applicata.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Nessun ordine di servizio;

Danni e infortuni

Né danni, né infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si verificarono sui lavori.

Stato finale

Con gli stati finali dei rispettivi contratti attuativi, viene autorizzata la fatturazione di € 113,00 derivante da:

SAL Finale CA01	9.008,68 €
SAL Finale CA02	9.009,22 €
SAL Finale CA03	4.579,95 €
SAL FINALE COMPLESSIVO	22.597,85 €
Certificato di pagamento n.1 del 17.11.2023 - CA1	5.315,61 €
Certificato di pagamento n.2 del 02.02.2024 - CA1	3.648,02 €
Certificato di pagamento n. 1 del 14/05/2024 - CA2	2.819,12 €
Certificato di pagamento n. 2 del 24/07/2024 - CA2	3.486,53 €
Certificato di pagamento n. 3 del 27/11/2024 - CA2	2.658,52 €
Certificato di pagamento n. 1 del 09.04.2025 - CA3	4.557,05 €
TOTALE PAGAMENTI	22.484,85 €

RISULTA A CREDITO DELL'IMPRESA SU CUI EMETTERE FATTURA COSI' DISTRIBUITI	
stato finale CA1	45,05 €
stato finale CA2	45,05 €
stato finale CA3	22,90 €

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contrattuali senza riserve.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Confronto fra somme autorizzate e spese

IMPORTO NETTO DEI LAVORI ESEGUITI RISULTANTE DALLO STATO FINALE	22.597,85 €
IMPORTO NETTO AUTORIZZATO PER LAVORI	22.792,78 €
MINOR SPESA	194,93 €

Assicurazioni sociali e previdenziali

L'Impresa è da considerarsi in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC di protocollo INPS_46869473 con scadenza del 19.11.2025.

Andamento dei lavori

Sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Collaudo

Si procede al collaudo mediante C.R.E. come previsto dall'art. 102 del D.lgs 50/2016.

VERBALE DI VISITA

Non è stata effettuata vista la natura stessa dell'appalto.

Revisione tecnico-contabile

È stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma della circolare 12/3/41 n. 1077 del Ministero dei LL.PP. e della nota n. 7830 Divisione V in data 17/5/77 del Ministero dei LL.PP. in dipendenza di tale riscontro lo stato finale è stato così confermato.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse risulta che:

- i lavori vennero eseguiti a seguito delle chiamate di intervento;
- il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale confermato in € 22.597,85 € è inferiore alle somme autorizzate ammontanti ad € 22.792,78;
- l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge;
- i lavori dei contratti attuativi sono stati ultimati in tempo utile;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto o quelli successivamente approvati;

- f) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procedure né deleghe a favore di terzi;
- A. l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- B. l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori denominati **LAVORI DI PRONTO INTERVENTO IN REPERIBILITA' 2023-2024**" - Progetto n. AQ0797/2022 - Bilancio Ord.";

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e pertanto può procedersi alla fatturazione di **€ 113,00** e viene autorizzata la liquidazione di quanto indicato derivante dal seguente quadro riepilogativo:

Euro 113,00 (centotredici/00) possono essere corrisposti all'Impresa PINELLO SANTO & C. sas. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi salvo la superiore approvazione del presente atto, da fatturare con tre fatture secondo il seguente schema:

Contratto attuativo n. 1	Cig derivato Z743B02CF8	45,05 €
Contratto attuativo n. 2	Cig derivato ZAE3B02DE5	45,05 €
Contratto attuativo n. 3	Cig derivato B2A7BBD318	22,90 €
Totale		113,00 €

Vista la natura dell'appalto e la somma da fatturare a saldo non si richiede la polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo.

Si precisa che le somme residue derivanti dalle minor spese sono le seguenti secondo lo schema seguente:

IMPORTO NETTO DEI LAVORI ESEGUITI RISULTANTE DALLO STATO FINALE	22.597,85 €
IMPORTO NETTO AUTORIZZATO PER LAVORI	22.792,78 €
MINOR SPESA	194,93 €

Firenze, lì 22 gennaio 2026

Il rappresentante dell'impresa
PINELLO SANTO & C. sas.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Gianfranco Di Cocco

IL RUP
Ing. Alessandro Dreoni