

OPERE: Interventi di adeguamento impianti elettrici e speciali, a seguito del completamento delle opere da eseguire presso la palestra di scherma Raggetti, ed altri impianti sportivi del Comune di Firenze

IMPRESA: ISOLDI MARCELLO

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2024/DD/07420 del 03/10/2024

CUP H11J20000040001

CIG B2D13AB778

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 200367.

PROGETTO N.: AQ0926/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 42, part. 217; Foglio 169, part. 250

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. AQ0926/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2024/DD/07420, per un importo complessivo di €.67.668,34. L'importo a base d'asta era di €.60.500,31, di cui €.1.186,28 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e €.15.125,08 per manodopera.

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa ISOLDI MARCELLO la quale ha offerto un ribasso del 23,55%, ovvero per un importo netto lavori di €.60.500,31, comprensivi di €.1.186,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e €.15.125,08 per manodopera, essendo un Accordo Quadro.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/07420 del 03/10/2024.

CONTRATTO:

Stipulato il 22/10/2024.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €.67.668,34.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 30.10.24 per il contratto attuativo CA0926-1/2024, e in data 01.04.25 per il

attuativo CA0926-2/2025, come risulta dai relativi verbali che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 29.10.24 per il contratto attuativo CA0926-1/2024, e per il giorno 31.03.26 per il contratto attuativo CA0926-2/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29.10.25 per il contratto attuativo CA0926-1/2024, e il 09.12.25 per il contratto attuativo CA0926-2/2025, entro il termine utile. I certificati sono stati firmati senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Non ci sono pagamenti in acconto.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 09.12.25 e considera:

Importo netto autorizzato dei lavori	€.60.483,75
Importo dei lavori eseguiti al netto del 23,55%	€.60.480,69
di cui somme per la sicurezza	€.1.186,28
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€.60.480,69
<u>Minore spesa</u>	€.3,06

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato i registri di contabilità e gli stati finali senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative presso l'INAIL di Firenze oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa ISOLDI MARCELLO è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 10.12.25 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 10.12.25.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Alessio Giachi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Isoldi Marcello, per il giorno 09.12.25, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Alessio Giachi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) **€.60.480,69**

B) Detrazioni: €.0,00

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA €.60.480,69

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 36/23 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 10/12/2025

Per l'Impresa

(ISOLDI MARCELLO)

Il Direttore dei Lavori

(Alessio Giachi)

Il R.U.P.

(DREONI ALESSANDRO)