



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/07399**

Del: **16/10/2025**

Esecutivo Da: **16/10/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Progetto L1946/2025 "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CIG B6D3C907EB. Approvazione variante in corso d'opera a favore della ditta VANGI SRL.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/000**83** avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

TENUTO CONTO che nel Piano triennale degli Investimenti 2025/2027, nell'annualità 2025, al codice opera 250217, è inserita la previsione di spesa di € 200.000,00 per l'intervento denominato "Ex mensa" all'interno dell'ISIS Leonardo da Vinci nel Quartiere 5";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Alessandro Dreoni;

VISTE:

- la deliberazione di Giunta n. 00116/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" (Codice opera 250217), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5 , ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziato a mutuo ;
- la determinazione dirigenziale n. 4423/2025 del 18/06/2025, con la quale sono stati affidati i lavori di categoria OG12 "Opere impianti di bonifica e protezione ambientale" dell'intervento denominato "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4" all'operatore economico Vangi S.R.L., per € 149.899,99 (di cui € 34.849,06 per costi della manodopera ed € 4.497,00 per costi della sicurezza);

●

Rilevato che, il quadro economico, in virtù dell'aggiudicazione suddetta, risulta il seguente:

Progetto L1946/2025- Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa	
C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
Lavori al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui € 34.849,06 di costo della manodopera ed € 4.497,00) CIG B6D3C907EB	140.157,98
I.V.A. 22%	30.834,75
SOMMANO	170.992,73
Imprevisti (compreso IVA)	12.458,87

Polizza progettisti	150,00
IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE	1.000,00
Incarichi professionali esterni	13.000,00
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	2.398,40
TOTALE DEL CODICE OPERA	200.000,00

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2025/05845 con cui è stato affidato al dott. Silvio Occhialini il “servizio di architettura e ingegneria consistente nelle prestazioni di Responsabile della Bonifica e Collaudo per la bonifica (compreso prove trazione) ed altre prestazioni” CIG: B7D4B77473, per un importo di € 6.344,00: il quadro economico risulta così rimodulato:

Progetto L1946/2025- Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa	
C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
Lavori al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui € 34.849,06 di costo della manodopera ed € 4.497,00) CIG B6D3C907EB	140.157,98
I.V.A. 22%	30.834,75
SOMMANO	170.992,73
Imprevisti (compreso IVA)	12.458,87
Polizza progettisti	150,00
IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE	1.000,00
Incarichi professionali esterni	6.656,00
Affidamento incarico al dott. Silvio Occhialini DD 2025/05845	6.344,00

Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	2.398,40
TOTALE DEL CODICE OPERA	200.000,00

Vista la relazione tecnico di variante, allegata integrante, a firma del Rup, Ing Alessandro Dreoni, e del Direttore dei Lavori, Ing. Samuele Cappelli, dalla quale si evince che durante il corso dei lavori sono state riscontrate le seguenti circostanze che comportano le variazioni e l'implementazione delle lavorazioni e che trovano giustificazione e legittimazione dall'art. 120 c.1 lett. "c", c.5, c.7 lett."c" D.Lgs 36/2023, come di seguito specificato:

- Adeguamento delle quantità di alcune lavorazioni per modesti cambiamenti delle opere eseguite;
- Assistenza ad altra impresa per messa in opera di tubazioni e pozzetti di smaltimento acque;
- Fornitura e posa in opera di cavidotto;

Per tutte queste motivazioni si è, pertanto, ritenuto necessario provvedere alla redazione e al concordamento degli elaborati necessari alla Variante in corso d'opera (ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del Codice Contratti Lavori Pubblici): Perizia di Variante, Quadro di Raffronto e Atto di Sottomissione.

Dalla perizia risulta che, complessivamente, l'importo totale delle ulteriori lavorazioni necessarie, ammonta a € 10.575,07 lordi, di cui € 10.083,96 di costo per la manodopera ed € 317,25 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Al fine dell'approvazione del presente atto, si dichiara che:

- l'impresa esecutrice accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di Variante redatta dall'Ing. Samuele Cappelli e si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione di sorta, i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo nuovi prezzi, rinunciando, altresì, ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto, approvato con delibera n. 00116/2025 vengono integralmente recepite ed accettate con l'atto di sottomissione sopracitato;
- i lavori suppletivi oggetto dell'atto di sottomissione, allegato integrante, saranno pagati per stati di

avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 18 del C.S.A.

- per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimarrà invariato pertanto la fine lavori rimane fissata per il giorno 04/11/2025. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura stabilita dall'art. 20 del C.S.A.

Il nuovo quadro economico di variante risulta essere il seguente:

Progetto L1946/2025- Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa	
C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
Lavori principali al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui € 34.849,06 di costo della manodopera ed € 4.497,00 di oneri della sicurezza) CIG B6D3C907EB	140.157,98
I.V.A. 22%	30.834,75
SOMMANO	170.992,73
IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE	1.000,00
Polizza progettisti	150,00
Incarichi professionali esterni	6.656,00
Affidamento incarico al dott. Silvio Occhialini DD 2025/05845	6.344,00
Oneri di progettazione lavori principali (incentivo 80% del 2%)	2.398,40
Lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui € 10.083,96 di costo della manodopera ed € 317,25 di oneri della sicurezza) CIG B6D3C907EB	9.887,81
I.V.A. 22%	2.175,32
SOMMANO	12.063,13
IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE SU LAVORI SUPPLETIVI	8,29
Oneri di progettazione lavori suppletivi (incentivo 80% del 2%)	169,20

Quota IRAP 8,5% dell'incentivo calcolato su lavori principali e suppletivi	218,25
TOTALE CODICE OPERA	200.000,00

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato ed integrato dal d. Lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare la variante in corso d'opera di cui al progetto L1946/2025 "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4 CIG B6D3C907EB, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. "c", comma 5 e comma 7 lett. "c" del D.Lgs 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/24,

costituita dagli allegati integranti del presente provvedimento;

2. di dare atto che la spesa totale della variante risulta pari ad € 12.458,87 così ripartita: € 12.063,13 per lavori (di cui € 317,25 per oneri della sicurezza ed € 10.083,96 per costi della manodopera) compresa IVA al 22%, € 218,25 per IRAP su incentivo dei lavori principali e suppletivi, € 8,29 per imprevisti premio accelerazione lavori suppletivi ed € 169,20 per incentivo progettazione per i lavori suppletivi;

3. di dare atto che l'importo di € 12.458,87 trova copertura finanziaria a valere sull'impegno n. 2025/7944/2 come di seguito articolato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

- € 12.063,13 per lavori a favore della ditta VANGI SRL (codice beneficiario 50131) CIG **B6D3C907EB**
- € 8,29 per imprevisto premio accelerazione;
- € 169,20 per incentivo progettazione calcolato su lavori suppletivi;
- € 218,25 quota IRAP per incentivo lavori principali e suppletivi a favore della Regione Toscana - codice Beneficiario 2742;

4. di dare altresì atto che, in seguito alla variante di cui sopra e alle voci IRAP, il nuovo quadro economico che si è venuto a creare è il terzo elencato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;

5. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

0_relazione_variante_signed_signed-4.pdf - 3513b4b49f1d678dd0ff1876643fd98080472dc1a41d756e2019f0b0c79f55c1
1_Atto_sottomissione_signed_signed_signed-3.pdf - 28ad4e8ba4f57ea6ff356fb13689dfe2a15c463ee2432801a8618e79d6db8d8f
Perizia Vangi_signed_signed-2.pdf - 9573c5a32cda84327b0db08b8e6af55efb1dceffa5803a8d0c7161aa794db530
q_raffronto_signed_signed-2.pdf - 6505048c54f731b51e8e2b01398bb192b23f1654f9800035c26fb5a700ec622b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52613		2025/7944	2	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	52613		2025/7944	8	€ 12.063,13	50131 - VANGI SRL
3)	U	2025	52613		2025/7944	9	€ 8,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	52613		2025/7944	10	€ 169,20	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	52613		2025/7944	11	€ 218,25	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 16/10/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 16/10/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 16/10/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/10/2025