



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/07399**

Del: **16/10/2025**

Esecutivo Da: **16/10/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

Progetto L1946/2025 "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 – CIG B6D3C907EB. Approvazione variante in corso d'opera a favore della ditta VANGI SRL.

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/000**83** avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

**TENUTO CONTO** che nel Piano triennale degli Investimenti 2025/2027, nell'annualità 2025, al codice opera 250217, è inserita la previsione di spesa di € 200.000,00 per l'intervento denominato "Ex mensa" all'interno dell'ISIS Leonardo da Vinci nel Quartiere 5";

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Alessandro Dreoni;

**VISTE:**

- la deliberazione di Giunta n. 00116/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" (Codice opera 250217), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHI, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5 , ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziato a mutuo ;
- la determinazione dirigenziale n. 4423/2025 del 18/06/2025, con la quale sono stati affidati i lavori di categoria OG12 "Opere impianti di bonifica e protezione ambientale" dell'intervento denominato "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4" all'operatore economico Vangi S.R.L., per € 149.899,99 (di cui € 34.849,06 per costi della manodopera ed € 4.497,00 per costi della sicurezza);
- 

**Rilevato** che, il quadro economico, in virtù dell'aggiudicazione suddetta, risulta il seguente:

<b>Progetto L1946/2025- Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa</b>	
<b>C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO in €</b>
Lavori al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui € 34.849,06 di costo della manodopera ed € 4.497,00) CIG B6D3C907EB	140.157,98
I.V.A. 22%	30.834,75
SOMMANO	170.992,73
Imprevisti (compreso IVA)	12.458,87

Polizza progettisti	150,00
IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE	1.000,00
Incarichi professionali esterni	13.000,00
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	2.398,40
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	<b>200.000,00</b>

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2025/05845 con cui è stato affidato al dott. Silvio Occhialini il "servizio di architettura e ingegneria consistente nelle prestazioni di Responsabile della Bonifica e Collaudo per la bonifica (compreso prove trazione) ed altre prestazioni" CIG: B7D4B77473, per un importo di € 6.344,00: il quadro economico risulta così rimodulato:

<b>Progetto L1946/2025- Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa</b>	
C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO in €</b>
Lavori al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui € 34.849,06 di costo della manodopera ed € 4.497,00) CIG B6D3C907EB	140.157,98
I.V.A. 22%	30.834,75
SOMMANO	170.992,73
Imprevisti (compreso IVA)	12.458,87
Polizza progettisti	150,00
IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE	1.000,00
<b>Incarichi professionali esterni</b>	<b>6.656,00</b>
<b>Affidamento incarico al dott. Silvio Occhialini DD 2025/05845</b>	<b>6.344,00</b>

Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	2.398,40
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	<b>200.000,00</b>

Vista la relazione tecnico di variante, allegata integrante, a firma del Rup, Ing Alessandro Dreoni, e del Direttore dei Lavori, Ing. Samuele Cappelli, dalla quale si evince che durante il corso dei lavori sono state riscontrate le seguenti circostanze che comportano le variazioni e l'implementazione delle lavorazioni e che trovano giustificazione e legittimazione dall'art. 120 c.1 lett. "c", c.5, c.7 lett."c" D.Lgs 36/2023, come di seguito specificato:

- Adeguamento delle quantità di alcune lavorazioni per modesti cambiamenti delle opere eseguite;
- Assistenza ad altra impresa per messa in opera di tubazioni e pozzetti di smaltimento acque;
- Fornitura e posa in opera di cavidotto;

Per tutte queste motivazioni si è, pertanto, ritenuto necessario provvedere alla redazione e al concordamento degli elaborati necessari alla Variante in corso d'opera (ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del Codice Contratti Lavori Pubblici): Perizia di Variante, Quadro di Raffronto e Atto di Sottomissione.

Dalla perizia risulta che, complessivamente, l'importo totale delle ulteriori lavorazioni necessarie, ammonta a € 10.575,07 lordi, di cui € 10.083,96 di costo per la manodopera ed € 317,25 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Al fine dell'approvazione del presente atto, si dichiara che:

- l'impresa esecutrice accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di Variante redatta dall'Ing. Samuele Cappelli e si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione di sorta, i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo nuovi prezzi, rinunciando, altresì, ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto, approvato con delibera n. 00116/2025 vengono integralmente recepite ed accettate con l'atto di sottomissione sopracitato;
- i lavori suppletivi oggetto dell'atto di sottomissione, allegato integrante, saranno pagati per stati di

avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 18 del C.S.A.

- per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimarrà invariato pertanto la fine lavori rimane fissata per il giorno 04/11/2025. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura stabilita dall'art. 20 del C.S.A.

Il nuovo quadro economico di variante risulta essere il seguente:

<b>Progetto L1946/2025- Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa</b>	
<b>C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 – CPV 45454000-4</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO in €</b>
Lavori principali al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui € 34.849,06 di costo della manodopera ed € 4.497,00 di oneri della sicurezza) CIG B6D3C907EB	140.157,98
I.V.A. 22%	30.834,75
SOMMANO	170.992,73
IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE	1.000,00
Polizza progettisti	150,00
Incarichi professionali esterni	6.656,00
Affidamento incarico al dott. Silvio Occhialini DD 2025/05845	6.344,00
Oneri di progettazione lavori principali (incentivo 80% del 2%)	2.398,40
<b>Lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui € 10.083,96 di costo della manodopera ed € 317,25 di oneri della sicurezza) CIG B6D3C907EB</b>	<b>9.887,81</b>
I.V.A. 22%	2.175,32
SOMMANO	12.063,13
IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE SU LAVORI SUPPLETIVI	8,29
Oneri di progettazione lavori suppletivi (incentivo 80% del 2%)	169,20

Quota IRAP 8,5% dell'incentivo calcolato su lavori principali e suppletivi	218,25
TOTALE CODICE OPERA	200.000,00

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato ed integrato dal d. Lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare la variante in corso d'opera di cui al progetto L1946/2025 "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4 CIG B6D3C907EB, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. "c", comma 5 e comma 7 lett."c" del D.Lgs 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/24,

costituita dagli allegati integranti del presente provvedimento;

2. di dare atto che la spesa totale della variante risulta pari ad € 12.458,87 così ripartita: € 12.063,13 per lavori (di cui € 317,25 per oneri della sicurezza ed € 10.083,96 per costi della manodopera) compresa IVA al 22%, € 218,25 per IRAP su incentivo dei lavori principali e suppletivi, € 8,29 per imprevisti premio accelerazione lavori suppletivi ed € 169,20 per incentivo progettazione per i lavori suppletivi;

3. di dare atto che l'importo di € 12.458,87 trova copertura finanziaria a valere sull'impegno n. 2025/7944/2 come di seguito articolato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

- € 12.063,13 per lavori a favore della ditta VANGI SRL (codice beneficiario 50131) CIG **B6D3C907EB**
- € 8,29 per imprevisto premio accelerazione;
- € 169,20 per incentivo progettazione calcolato su lavori suppletivi;
- € 218,25 quota IRAP per incentivo lavori principali e suppletivi a favore della Regione Toscana - codice Beneficiario 2742;

4. di dare altresì atto che, in seguito alla variante di cui sopra e alle voci IRAP, il nuovo quadro economico che si è venuto a creare è il terzo elencato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;

5. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

0\_relazione\_variante\_signed\_signed-4.pdf - 3513b4b49f1d678dd0ff1876643fd98080472dc1a41d756e2019f0b0c79f55c1

1\_Atto\_sottomissione\_signed\_signed-3.pdf -  
28ad4e8ba4f57ea6ff356fb13689dfe2a15c463ee2432801a8618e79d6db8d8f

Perizia Vangi\_signed\_signed-2.pdf - 9573c5a32cda84327b0db08b8e6af55efb1dceffa5803a8d0c7161aa794db530

q\_raffronto\_signed\_signed-2.pdf - 6505048c54f731b51e8e2b01398bb192b23f1654f9800035c26fb5a700ec622b

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52613		2025/7944	2	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	52613		2025/7944	8	€ 12.063,13	50131 - VANGI SRL
3)	U	2025	52613		2025/7944	9	€ 8,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	52613		2025/7944	10	€ 169,20	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	52613		2025/7944	11	€ 218,25	2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 16/10/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 16/10/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 16/10/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/10/2025