



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/04423**

Del: **18/06/2025**

Esecutivo Da: **18/06/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Progetto n. L1946/2025 "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 – CPV 45454000-4". Approvazione decisione a contrarre e affidamento diretto dei lavori all'operatore economico VANGI S.R.L. - CIG B5A253AFAA

Il Direttore della Direzione Servizi Tecnici

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 14.03.2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione" è stato approvato il PIAO 2025/2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 gennaio 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati." sono stati approvati i documenti di programmazione economica 2025/2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

con il Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

- con determinazione dirigenziale n. 2025/02921 in data 17/04/2025 è stato conferito al Dott. Francesco Bargellini l'incarico di Funzionario dell'Elevata Qualificazione "Gestione Amministrativa e Contabile Lavori Pubblici ed Incarichi per la Direzione Servizi Tecnici" della Direzione Supporto Amministrativo Direzioni Tecniche con cui è stato delegato dalla Direttrice all'istruttoria di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare dei lavori di messa in sicurezza e bonifica dell'area denominata "Ex mensa" all'interno dell'ISIS Leonardo da Vinci nel Quartiere 5;
- pertanto la E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5 della Direzione Servizi Tecnici ha elaborato il progetto esecutivo L1946/2025 denominato "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" - C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4 - che è stato approvato con la **deliberazione di Giunta n. 2025/00116**;
- il quadro economico del progetto esecutivo sopra nominato risulta il seguente:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	149.899,99 €
DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	34.849,06 €
DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	4.497,00 €
I.V.A. su lavori 22%	32.978,00 €
SOMMANO LAVORI	182.877,99
Imprevisti (compreso IVA)	573,61 €

Imprevisti (per premio accelerazione)	1.000,00 €
Incarichi professionali esterni	13.000,00 €
oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	2.398,40 €
polizza progettisti	150,00 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	200.000,00 €

Dato atto che:

- il finanziamento dell'intervento in argomento, inserito nel PTI 2025/2027, trova copertura al codice opera 250217 nell'anno 2025, sull'impegno 2025/7944;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € 149.899,99 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 34.849,06) assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 4.497,00);
- il relativo CIG è B6D3C907EB;
- ai sensi dell'art. 100 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, i lavori ricadono nelle seguenti categorie:
- categoria OG12 "Opere impianti di bonifica e protezione ambientale" per l'ammontare dell'intero importo di € 149.899,99 (di cui € 34.849,06 per costi della manodopera ed € 4.497,00 per costi della sicurezza);
- la durata dell'appalto è stabilita in 120 giorni;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e all'allegato I.1.;
- il CPV è 45454000-4;
- a norma dell'art. 11, c. 4 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (CCNL F012), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- Il RUP dell'intervento è l'Ing. Alessandro Dreoni;

Richiamati:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 11 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2, c. 4 d. lgs 209/2024
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18 d. lgs 36/2023, come modificato all'art.6 d. lgs 209/2024;
- l'art. 28 d. lgs 36/2023;

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d. lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023,

come modificato all'art. 36 d.lgs 209/2024;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP Ing. Alessandro Dreoni dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;

2- il fine che con il contratto si intende perseguire;

3- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 35 d.lgs 209/2024, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta garanzia fidejussoria;

- ai sensi dell'art. 53 c. 4 Il periodo e c. 4-bis d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 19 d.lgs 209/2024, all'affidatario si richiede ai fini del perfezionamento del contratto la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato che è opportuno dare seguito a quanto approvato con la su citata Deliberazione, la E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5 ha provveduto ad avviare indagine di mercato sulla piattaforma START mediante richiesta di preventivo, n. protocollo 158698/2025 del 17/04/2025 ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024,

trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

Viste:

- l'offerta economica, recante data 12/05/2025, allegato integrante, con cui l'operatore economico VANGI SRL, P. IVA (06400890486) offriva il ribasso del 6,70000% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 149.899,99 (di cui € 34.849,06 per costi della manodopera ed € 4.497,00 per costi della sicurezza non ribassabili)

- la nota, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 015021/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico VANGI SRL sulla base dell'offerta dello stesso ritenuta l'offerta economicamente più vantaggiosa nonché congrua ed contestualmente è stato emesso il relativo CIG B6D3C907EB;

Il quadro economico, in virtù dell'aggiudicazione suddetta, risulta il seguente:

Progetto L1946/2025	
Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa	
C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
Lavori al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui €	140.157,98

34.849,06 di costo della manodopera ed € 4.497,00) CIG B6D3C907EB	
I.V.A. 22%	30.834,75
SOMMANO	170.992,73
Imprevisti (compreso IVA)	12.458,87
Polizza progettisti	150,00
IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE	1.000,00
Incarichi professionali esterni	13.000,00
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	2.398,40
TOTALE DEL CODICE OPERA	200.000,00

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 41 d.lgs 209/2024, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Ai sensi dell'art. 119, c. 17 d.lgs 36/2023,

come modificato all'art.41, lett. e) d.lgs 209/2024 "nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto sia oggetto di ulteriore subappalto si applicano a quest'ultimo le disposizioni previste dal presente articolo e da altri articoli del codice in tema di subappalto";

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 23 d.lgs 209/2024;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 44 d.lgs 209/2024, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica esperita sul portale ANAC, mediante sistema FVOE, ha dato esito positivo;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa predetta l'esecuzione dell'intervento menzionato e di assumere impegno contabile per lavori complessivi € 170.992,73, a valere sull'impegno di spesa 2025/7944 di cui al codice opera 250217 di bilancio straordinario, come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati, allegati al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto il d.lgs. 36/2023, come modificato dal d.lgs 209/2024;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa:

a) di aggiudicare e conseguentemente affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (n. 015021/2025), ai sensi dell'art. 50 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, l'esecuzione dei lavori in commento “L1946/2025 Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa” C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 – CPV

45454000-4 sulla base del CIG B5A253AFAA all'operatore economico VANGI S.R.L. (P. IVA 06400890486) con sede legale in Calenzano (FI) ,VIA DI LE PRATA, 65 (codice beneficiario 50131);

b) l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con DG n. 2025/00116 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

c) di dare atto che il quadro economico di affidamento riportato in narrativa, si intende qui espressamente richiamato;

d) di sub-impegnare, ai fini di quanto sopra esposto, la somma complessiva di € 200.000,00 sull'impegno 2025/7944 di cui al codice opera 250217, come da aspetti contabili del presente provvedimento e così suddivisa:

- € 170.992,73 (lavori + iva) a favore dell'operatore economico VANGI SRL (codice beneficiario 50131) sulla base del CIG B6D3C907EB;

€ 12.458,87 per imprevisti;

€ 1.000,00 per IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE;

€ 13.000,00 per Incarichi professionali esterni;

€ 150,00 per polizza progettisti;

€ 2.398,40 per Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%);

e) di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;

f) di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica

della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

La somma di € 150,00 per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. - Via Macchiavelli 19- PISTOIA - CODICE BENEFICIARIO: 62533 CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852 intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO;

g) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

h) di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

i) di dare atto, altresì, che il RUP dell'intervento in argomento è l'Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_12357_1_12052025091445-3.pdf - af097d136bf6fa0fec29de119ffe8c5e47b2c6bc9a82a20733649bc0639ece9a

verbale L1946-2025_signed-2.pdf - 70f05125f68065e7ad0351f96d5ea9acd47c3485b15f1060f08cbebefee39774

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52613		2025/7944	1	€ 170.992,73	50131 - VANGI SRL
2)	U	2025	52613		2025/7944	2	€ 12.458,87	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	52613		2025/7944	3	€ 1.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	52613		2025/7944	4	€ 13.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	52613		2025/7944	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2025	52613		2025/7944	6	€ 2.398,40	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 18/06/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 18/06/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 18/06/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 14 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 18/06/2025