

Fondo istituito con D.L. 25 maggio 2021 n. 73

Bando Siti Unesco e città creative

Spesa finanziata dal Ministero del Turismo con Decreto n. 0025629/23 del 04.10.2023

“FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica”

CUP CIPE – H19I22000650001

Intervento n. 12 - Riqualficazione ex Chiesa San Carlo dei Barnabiti

PROGETTO: L 1931/2024 Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop

OPERATORE ECONOMICO: Digit Elettronica di Gulioso Giovanni con sede legale in Prato, via Francesco Ferrucci, 51/a1, p.iva 01816270977

APPROVAZIONE PROGETTO: deliberazione DG/2025/00012 del 21 gennaio 2025

AFFIDAMENTO: provvedimento dirigenziale DD/02171/2025 del 28 marzo 2025

CUP: H15I23000010001

CIG: B5E2A1F1C3

CPV: 45317000-2

CODICE OPERA 220474

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Catasto urbano: particella 3 del foglio di mappa 171

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRAORDINARIO**

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1931/2025 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con deliberazione DG/2025/00012, l'importo dei lavori al netto dell'IVA risulta pari a € 128.646,00 così ripartiti:

Quadro A

Lavori di cui euro 12.182,47 di oneri di manodopera	euro	59.084,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro	1.827,37
Sommano	euro	60.912,35

Quadro B.

IVA 10% su Quadro A	euro	6.091,24
totale lavori + IVA	euro	67. 003,59
Imprevisti (compreso IVA)	euro	6.091,24
Ulteriori somme a disposizione	euro	11.966,57
Incentivo progettazione (80% del 2% dell'importo lordo lavori)	euro	974,60
Polizza progettisti	euro	150,00
Importo totale del Quadro Economico	euro	128.646,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS19

A seguito di gara ufficiosa esperita su piattaforma START contraddistinta dal n. 005744/2025, pubblicata in data 18/02/2025 è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta Digit Elettronica di Gulioso Giovanni (P.I. 01816270977), con sede legale in Prato, via Francesco Ferrucci, 51/a1, ha offerto il ribasso del 19,00141% sull'importo dei lavori posto a base di gara. lavori sono stati affidati con provvedimento dirigenziale DD/02171/2025 del 28 marzo 2025 per un importo netto di euro 49.685,37 (comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) così ripartiti:

Quadro A

Lavori al netto del ribasso del 19,00141% di cui euro 12.182,47 di oneri di manodopera	euro	47.858,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro	1.827,37
Sommano	euro	49.685,37

Quadro B.

IVA 10% su Quadro A	euro	4.968,54
totale lavori + IVA	euro	54.653,91
Imprevisti (compreso IVA)	euro	6.091,24
L1941/2025 lavori al netto del ribasso del 10 compreso IVA a favore della ditta Vetrart Maioli srl	euro	33.719,71
Ulteriori somme a disposizione	euro	33.056,54
Incentivo progettazione (80% del 2% dell'importo lordo lavori)	euro	974,60
Polizza progettisti	euro	150,00
Importo totale del Quadro Economico	euro	128.646,00

CONTRATTO:

Stipulato il giorno 28 aprile 2025

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non sono stati autorizzati subappalti

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 11 aprile 2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto, il termine per l'esecuzione dei lavori era previsto per il giorno 10 giugno 2025. Per effetto della sospensione verbalizzata in data 12 maggio 2025, e la ripresa verbalizzata in data 13 novembre 2025, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato definitivamente fissato per il 12 dicembre 2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 12 dicembre 2025

Importo dei lavori eseguiti al netto del 19,00141%	€. 47.858,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.827,37
Totale	€. 49.685,37

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 49.685,37
Importo dello stato finale dei lavori	€. 49.685,37
<u>Minore spesa</u>	€. 0,00

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non ci sono contratti di subappalto

ASSICURAZIONE DEI LAVORATORI:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri lavoratori per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso l'INAIL Ufficio di Prato PAT: 008543290/77 e presso l'INPS di Prato con matricola n. 14989302QY come da dichiarazione in atti dell'impresa e da i relativi DURC

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 13 ottobre 2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Digit Elettronica di Giovanni Gulioso è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto TOMMASO MUCCINI, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Giovanni Gulioso, per il giorno 12 dicembre 2025 per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto TOMMASO MUCCINI direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- l'impresa ha regolarmente assicurato i propri lavoratori per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso l'INAIL Ufficio di Prato PAT: 008543290/77 e presso l'INPS di Prato con matricola n. 14989302QY come da dichiarazione in atti dell'impresa e dai relativi DURC

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 49.685,37
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 49.685,37

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 12 dicembre 2025

In rappresentanza dell'Impresa (Giovanni Gulioso)		Il Direttore dei Lavori (arch. Tommaso Muccini)
	Il R.U.P. (arch. Giorgio Caselli)	



