



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09415

Del: 16/12/2025

Esecutivo Da: 16/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

AQ0959/2025 denominato "Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025" - CUP H19D2300019000 - c.o. 230063 - CIG MASTER B7BC886407 - CUI L01307110484202300023- CPV 45454100-5- Approvazione C.A. n.1, CIG derivato in corso di acquisizione, e C.A. n. 2, CIG derivato in corso di acquisizione, della ditta affidataria C.R.C. srl. Impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la delibera n. DG/2025/00186 del 13/05/2025 con cui si procedeva all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica AQ0959/2025 dei Servizi Tecnici elaborato dall’ E.Q. Palazzi , Ville e Monumenti Cittadini della Direzione Servizi Tecnici relativo ai lavori di “Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025” CODICE OPERA 230063 – CUP H19D23000190004 – CPV 45454100-5 –CUI L0130711048420230002;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04202 del 06/06/2025 recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 7a erogazione per euro 23.225.430,06= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI56"*”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/06682 del 17/09/2025 recante “AQ0959/2025 “*Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025*”. C.O. 230063 CIG B7BC886407 - CUP H19D23000190004 – CPV 45454100-5. Aggiudicazione tramite affidamento diretto a favore della Ditta C.R.C. SRL.”;

Dato atto che il Q.E. lordo di progetto della spesa risulta essere il seguente:

AQ0959/2025 - Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025 Codice Opera 230063	
LAVORI	
lavori di Cat. OG2 (di cui € 57.636,17 per costi della manodopera)	€ 137.228,97
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.978,32
Totale	€ 148.207,29
IVA su lavori (10%)	€ 14.820,73

TOTALE	€ 163.028,02
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione pari ad un massimo di € 2.223,11)	€ 16.101,24
per opere di altra categoria	€ 62.299,52
incarichi professionali	€ 5.848,34
incentivo alla progettazione pari all'80 % del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.371,32
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 201,56
accantonamento assicurazione progettisti	€ 150,00
TOTALE	€ 86.971,98
TOTALE GENERALE	€ 250.000,00

Considerato che, nell'ambito dell'AQ0959/2025, con il presente provvedimento, si approvano:

- lo schema di contratto attuativo n. 1 per l'importo al netto del ribasso d'asta di 50.000,00 (incluso € 19.444,45 di costi della manodopera ed € 3.703,70 di oneri alla sicurezza) IVA esclusa;
- lo schema di contratto attuativo n. 2 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € € 98.207,29 (incluso € 38.191,72 di costi della manodopera ed € 7.274,62 di oneri alla sicurezza) IVA esclusa;

Preso atto che alla luce dell'approvazione dei due contratti attuativi di cui sopra, il quadro economico per l'intervento AQ0959/2025 risulta delineato come seguente:

AQ0959/2025 - Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025 Codice Opera 230063		
	QUADRO ECONOMICO	

	Voce di spesa	Ribasso d'asta pari al 23,62293 %
	CA 1 - lavori ribassati (di cui € 19.444,45 per costi della manodopera)	€ 46.296,30
	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.703,70
	sommano	€ 50.000,00
	IVA su lavori (10%)	€ 5.000,00
	TOTALE LAVORI + IVA CA 1	€ 55.000,00
	CA 2 - lavori ribassati (di cui € 38.191,72 per costi della manodopera)	€ 90.932,67
	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.274,62
	sommano	€ 98.207,29
	IVA su lavori (10%)	€ 9.820,73
	Importo totale (L+IVA) CA n. 2	€ 108.028,02
	incentivo alla progettazione pari all'80 % del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.571,32
	IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 133,56
	Importo totale CA n. 2	€ 109.732,90
	imprevisti (incluso premio di accelerazione pari ad un	€ 16.101,24

	massimo di € 2.223,68)	
	per opere di altra categoria	€ 62.299,52
	incarichi professionali	€ 5.848,34
	Somma a disposizione	€ 868,00
	accantonamento assicurazione progettisti	€ 150,00
	TOTALE GENERALE A+B	€ 250.000,00

Richiamata la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture” (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

Dato atto che le quote accantonate per incentivo alle funzioni tecniche dell'intervento di cui al presente atto, sono stabilite ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Preso atto che;

- i lavori oggetto del contratto attuativo 1/2025 avranno la durata di 150 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della sottoscrizione del medesimo che si intende approvare con il presente atto;

- i lavori oggetto del contratto attuativo 2/2025 avranno la durata di 215 giorni naturali e consecutivi a partire

dalla data della sottoscrizione del medesimo che si intende approvare con il presente atto;

Ritenuto di approvare con il presente provvedimento:

- lo schema di CA 1/2025 (CIG derivato in corso di acquisizione) quale parte integrante del presente atto;

- lo schema di CA 2/2025 (CIG derivato in corso di acquisizione) quale parte integrante del presente atto;

Ritenuto inoltre di impegnare la somma complessiva di € 250.000,00 al c.o. 230063 (CUP H19D23000190004) sull'impegno 2025/7946, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Tenuto conto altresì che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, così come modificato, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo e che saranno attuati con successiva determinazione dirigenziale;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Tommaso Muccini, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art.

15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare lo schema di contratto attuativo n.1 relativo all'AQ0959/2025 denominato "Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025", per l'importo complessivo di € 55.000,00, CIG derivato in corso di acquisizione;
2. di approvare lo schema di contratto n. 2 relativo all'AQ0959/2025 denominato "Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025", per l'importo complessivo di € 108.028,02, sulla base del CIG derivato in corso di acquisizione;
3. di approvare l'ultimo Q.E. riportato in narrativa afferente l'A.Q. 0959/2025;
4. di procedere ad impegnare la somma complessiva di € 250.000,00 al c.o. 230063 (CUP H19D23000190004) sull'impegno 2025/7946, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente riportato:
 - € 55.000,00 (Lavori + Iva) a favore dell'impresa aggiudicataria C.R.C. S.r.l. (P. IVA 02289240489), con sede

a Firenze in Via Quintino Sella n. 47/B, CAP 50136, codice beneficiario 24097, sulla base del CIG derivato in corso di acquisizione, per il Contratto Attuativo n. 1;

- € 108.028,02 per (Lavori + Iva) a favore dell'impresa aggiudicataria C.R.C. S.r.l. (P. IVA 02289240489), con sede a Firenze in Via Quintino Sella n. 47/B, CAP 50136, codice beneficiario 24097, sulla base del CIG derivato in corso di acquisizione, per il Contratto Attuativo n. 2;

- € 1.571,32 per “incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs.36/2023)”, a favore dei dipendenti comunali e eredi, codice beneficiario 2882, per il Contratto Attuativo n. 2;

- € 133,56 per “per “IRAP (8,5% dell'incentivo)” a favore della Regione Toscana, codice beneficiario 2742, per il Contratto Attuativo n. 2;

- € 16.101,24 per “imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione pari ad un massimo di € 2.223,11)”;

- € 62.299,52 per “opere di altra categoria” ;

- € 5.848,34 per “incarichi professionali”;

- € 868,00 per “Somma a disposizione”;

- € 150,00 per Polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo);

5. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione del servizio reso e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt. 119 e ss. del D.Lgs. 104/2021;

7. di dare atto delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e dell'oggetto dell'affidamento;

8. di dare atto che il RUP è l'Arch. Tommaso Muccini;

9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0959_2025_bozzaCA01.pdf - 031876effa214da1d2dfbed7c60be02b75b911adf88d35fdf009c9bb676b7657
AQ0959_2025_bozzaCA02.pdf - 5b8ede500ab8248b1597dd44b56066616b7143c3b3537503f9800dc5f7de9d46

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile Istruttoria

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411		2025/7946	1	€ 55.000,00	24097 - C.R.C. SRL
2)	U	2025	54411		2025/7946	2	€ 108.028,02	24097 - C.R.C. SRL
3)	U	2025	54411		2025/7946	3	€ 1.571,32	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	54411		2025/7946	4	€ 133,56	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2025	54411		2025/7946	5	€ 16.101,24	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
6)	U	2025	54411		2025/7946	6	€ 62.299,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	54411		2025/7946	7	€ 5.848,34	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	54411		2025/7946	8	€ 868,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	54411		2025/7946	9	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.