



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09906

Del: 30/12/2025

Esecutivo Da: 30/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

BIENNIO ISIS - MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA AREA EX MENSA - CIG: B6D3C907EB - CUP: H19I24000950004  
- cod.opera 250217

AMMISSIBILITÀ CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: VANGI SRL

TECNICO: CAPPELLI

### IL DIRETTORE

Ing. Alessandro Dreoni, nella sua funzione di Responsabile della Direzione Servizi Tecnici;

### PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con i Decreti del Sindaco n. 48 del 01/07/2021 e n. 41 del 08/11/2024 al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;
- che con la Deliberazione di Giunta n. 116/2025, con la quale è stato approvato il progetto

esecutivo L1946/2025, denominato "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHI, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziato a mutuo, **CUP H19I24000950004**, **Codice opera 250217**;

- che con la Determinazione dirigenziale n. 4423/2025, determina a contrarre, sono stati affidati i lavori di categoria OG12 "Opere impianti di bonifica e protezione ambientale" dell'intervento denominato "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa", a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START, ai sensi dell'art.50 d.lgs. 36/2023, alla Ditta VANGI S.R.L., per l'importo netto di € 140.157,98 (di cui € 34.849,06 per costi della manodopera ed € 4.497,00 per costi della sicurezza) e sono stati assunti gli impegni di spesa, **CIG B5A253AFAA**;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 4593/2025 è stata rettificata parzialmente la Determina 4423/2025, in quanto per mero errore materiale era stato preso un CIG errato, quello corretto è **CIG B6D3C907EB**;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 5845/2025 è stato affidato al dott. Silvio Occhialini, il servizio di architettura ed ingegneria consistente nella responsabilità della Bonifica e Collaudo del progetto L1946/2025, per l'importo di € 6.344,00;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 7399/2025 è stata approvata la variante in corso d'opera di cui al progetto in oggetto, per una spesa complessiva di € 12.458,87;

**VISTO:**

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 150.045,79 che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 96.744,35 e conseguentemente, il suo credito ammonta a € 53.301,44 oltre Iva al 22%;
- la fattura n. 1132 emessa dalla suddetta Ditta in data 15/12/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato la polizza fidejussoria sulla rata di saldo, a fronte del credito sopra citato, così come previsto dalla vigente normativa;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 150.045,79 ed i dati catastali sono: foglio 33, particella 70 - sub. 500;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

## **DETERMINA**

1. l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui € 4.814,25 oneri di sicurezza	€	150.045,79
B) per IVA al 22%	€	33.010,07
<b>SOMMANO</b>	€	<b><u>183.055,86</u></b>
C) incentivo progettazione	€	2.398,40
D) ulteriore incentivo progettazione	€	169,20
E) IRAP a favore Regione Toscana	€	218,25
F) DD 5845/2025 Dott. Occhialini, liquidato con DL 2025/8296	€	1.903,20
G) DD 5845/2025 Dott. Occhialini, ancora da liquidare	€	4.440,80
<b>SOMMANO</b>	€	<b><u>192.185,71</u></b>
<b>TOTALE</b>	€	<b><u>200.000,00</u></b>
<b>ECONOMIA</b>	€	<b><u>7.814,29</u></b>

3. di liquidare all'Impresa la somma di € 65.027,76 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata, fino alla consistenza degli impegni a disposizione c.s.:  
per € 52.964,62 sull'impegno 2025/7944/1  
per € 12.063,13 sull'impegno 2025/7944/8;
4. di stabilire che l'importo residuo non utilizzato per la somma complessiva di € 7.814,29 viene mandato in economia, sui seguenti impegni:  
per € 1.000,00 sull'impegno 2025/7944/3 a disposizione  
per € 6.656,00 sull'impegno 2025/7944/4 per incarichi professionali  
per € 150,00 sull'impegno 2025/7944/5 polizza progettista  
per € 8,29 sull'impegno 2025/7944/9 imprevisti e residuo premio accelerazione;
5. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è l'Ing. Samuele Cappelli ed il RUP l'Ing. Alessandro Dreoni.

**AUTORIZZA**

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta VANGI SRL

Indirizzo: Via di Le Prata, n. 65 – 50041 Calenzano (FI)

codice beneficiario: 50041

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT61D0623002813000046968340

**ALLEGATI INTEGRANTI**

CRE VANGI.pdf - 3a851f66be144f86a2246a966f83990e8f87991cab635258bbeae614b917289

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52613		2025/7944		3	€ 0,00
2)	U	2025	52613		2025/7944		4	€ 0,00
3)	U	2025	52613		2025/7944		5	€ 0,00
4)	U	2025	52613		2025/7944		9	€ 0,00

### Elenco Liquidazioni

Capitolo	52613	Codice	2.04.04.01	COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO DI SCUOLE SECONDARIE DA FINANZIARE CON MUTUO	LIQUIDATO SU CAPITOLO <b>65.027,75</b>
----------	-------	--------	------------	---	---

Impegno	2025/7944/1	Atto A/PDD/2025/4423 efficace dal 18/06/2025	Progetto n. L1946/2025 "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4". Approvazione decisione a contrarre e affidamento diretto dei lavori all'operatore economico VANGI S.R.L. - CIG B5A253AFAA	LIQUIDATO SU IMPEGNO <b>52.964,62</b>
		CUP su Impegno: <b>H19I24000950004</b>		CIG su Impegno: <b>B6D3C907EB</b>

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/31716	50131	VANGI SRL	FA/1132	15/12/2025	15/01/2026 <b>52.964,62</b>

Codice CUP: H19I24000950004 Codice

CIG:B6D3C907EB;

CCB - IT61D0623002813000046968340

Capitolo	52613	Codice	2.04.04.01	COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO DI SCUOLE SECONDARIE DA FINANZIARE CON MUTUO	LIQUIDATO SU CAPITOLO <b>65.027,75</b>
----------	-------	--------	------------	---	---

Impegno	2025/7944/8	Atto A/PDD/2025/7399	Progetto L1946/2025 "Biennio ISIS - Messa	LIQUIDATO SU IMPEGNO
---------	-------------	----------------------	---	----------------------

		efficace dal 16/10/2025	in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CIG B6D3C907EB. Approvazione variante in corso d'opera a favore della ditta VANGI SRL.	12.063,13	
		<b>CUP su Impegno:</b> <b>H19I24000950004</b> <span style="float: right;"><b>CIG su Impegno: B6D3C907EB</b></span>			

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/31716	50131 VANGI SRL	FA/1132	15/12/2025	15/01/2026	12.063,13

**Codice CUP: H19I24000950004 Codice  
CIG:B6D3C907EB;  
CCB - IT61D0623002813000046968340**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.