

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09592

Del: 19/12/2025

Esecutivo Da: 19/12/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) progetto denominato "ASILO NIDO MADAMA DORE' - VIA P. FANFANI, 7 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" - CIG: 9736405F91 - CIG derivao 9851156719 - CUP: H13C22000300006 - COD. OPERA 220315 AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO
DITTA: F.LLI ZACCARIELLO SRL
TECNICO: VANNI

IL RESPONSABILE

Ing. Pietro Geroni, nella sua funzione di Responsabile del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreti della Sindaca n. 41/2024 e n. 44/2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;
- che con la Delibera di Giunta DG/2023/00100 del 14/03/2023, con la quale si approva

progetto definitivo (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia) **AQ0794/2023** denominato **"Asilo nido Madama Dorè"** – via P. Fanfani, 7 – lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza ed efficientamento energetico" **Codice Opera 220315 – CUP H13C22000300006 - CIG 9736405F91 - CUI L01307110484202300083**, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni, ammontante a complessivi € 583.000,00, a valere sulla linea **PNRR M4,C1,I1.1**;

- che con la Determina Dirigenziale n. 2563/2023, con la quale si approva la determinazione a contrarre attraverso all'aggiudicazione di procedura negoziata di cui all'art.1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- che con la Determina Dirigenziale n. 4870/2023, con la quale si affida l'intervento "Asilo nido Madama Dorè" – Via P. Fanfani, 7 – Lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza ed efficientamento energetico" alla ditta F.LLI ZACCARIELLO SRL successivamente rettificata ed integrata dalla DD/2023/09949, che ha approvato la nuova bozza del contratto attuativo 1;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 5427/2023 con cui è stato affidato a Pietro Accolti Gil un incarico professionale relativo al servizio di architettura ed ingegneria per un importo di € 5.720,57, CIG: 9861346029;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 5877/2023 con cui è stato affidato un incarico professionale allo Studio Associato GLM Ingegneria relativo alla progettazione esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica, coordinamento sicurezza in progettazione, diagnosi, relazione e attestato energetico, relazione e verifica applicazione principi DNSH e CAM per un importo complessivo di € 22.118,90;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 9949/2023 con la quale si è provveduto alla rettifica e integrazione della DD 4870/2023 ed all'approvazione del progetto esecutivo e approvazione contratto attuativo n.1 con il **CIG derivato 9851156719**, l'intervento (Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia) denominato **"Asilo nido Madama Dore"** – via P. Fanfani, n. 7 – lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza ed efficientamento energetico" Codice Opera 220315 – CUP H13C22000300006 - CIG 9736405F91;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 7963/2024, con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Robaudi, il servizio di architettura ed ingegneria consistente la verifica dei requisiti acustici (valutazione previsionale e collaudo acustico) per l'importo di € 1.397,47 e per la minore spesa derivante da ribasso d'asta per l'importo di € 350,53;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 8894/2024 con la quale è stato affidato il servizio di architettura ed ingegneria allo Studio Associato GLM Ingegneria consistente nella prestazione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo di € 16.240,81
- che con la Determinazione dirigenziale n. 3195/2025 con la quale è stato assunto l'impegno a favore di Nova AEG per nuovo allaccio elettrico presso il suddetto Asilo Nido Madama Dorè in

via Fanfani n. 7, per l'importo complessivo di € 1.607,14;

- che con la Determinazione dirigenziale n. 4377/2025 con la quale è stata approvata una variante e variata distribuzione di spesa per l'importo di € 121.284,26 (compreso Iva al 10% ed incentivo);

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 342.136,66 che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 321.781,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 20.355,66, oltre Iva al 10%;
- la fattura 129 emessa dalla suddetta Ditta in data 03/12/2025 a fronte di quota parte del credito dei lavori sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 342.136,66 ed i dati catastali sono c.s.: foglio 22, particella 593;

Preso atto che gli oneri della sicurezza utilizzati sono di € 6.494,23 inferiori quindi alla somma di € 13.288,58 senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 4783 del 17 giugno 2024 con la quale veniva approvato il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche;

Ritenuto, pertanto, di svincolare la somma accantonata a tale scopo nel Q.E. dell'intervento, pari a € 756,32 sull'impegno 2025/3765 relativa agli imprevisti e rimetterla a disposizione del c.o. 220315;

Visto altresì:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *"Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con*

modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”;

Ritenuto opportuno rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo un accantonamento di somme a disposizione per finanziare la quota IRAP a carico dell'Ente comunale;

Considerato che la suddetta quota IRAP, relativa all'incentivo funzioni tecniche dell'intera opera, ammonta ad € 442,80, il quadro economico definitivo dell'intervento viene riprodotto nella parte Determinativa;

Considerato che:

- detto intervento in oggetto, rientra nella linea di finanziamento PNRR, Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1, Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia) i riferimenti al finanziamento da parte dell'Unione europea, all'iniziativa Futura Next Generation EU e l'emblema EU, per l'importo di € 583.000,00, l'intervento è inserito nella programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 con il cod.opera 220315;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Richiamata la Determina Dirigenziale **n. 9115/2025 esecutiva dal 6/12/2025**, con la quale il RUP ha approvato il Certificato di Regolare Esecuzione ed i relativi allegati, come da PNRR;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;

- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023

DETERMINA

1. l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) AQ0794/2023 "Asilo nido Madama Dorè" – Via P. Fanfani, 7 – Lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza ed efficientamento energetico" Codice opera 220315 C.U.P. H13C22000300006 – CUI L01307110484202300083	
Importo netto lavori a consuntivo CA n. 1, di cui oneri di sicurezza per € 6.494,23	€ 342.136,66
I.V.A. al 10% CA n. 1	€ 34.213,67
SOMMANO	€ 376.350,33
Incentivo di progettazione	€ 4.383,19
Ulteriore incentivo progettazione	€ 826,18

Accantonamento per IRAP su incentivo funzioni tecniche	€ 442,80
DD 5427/2023 Pietro Accolti Gil, liquidato con DL 2024/7308	€ 5.720,57
DD 5877/2023 Studio Associato GLM Ingegneria, liquidato con DL 2023/10987 – 2025/2572 - 10553	€ 22.118,90
DD 7963/2024 Studio Tecnico Robaudi, liquidato con DL 2025/10273	€ 1.397,47
DD 8894/2024 Studio Associato GLM Ingegneria, liquidato con DL 2025/8394	€ 16.240,81
DD 3195/2025 Nova AEG SPA allacciamento elettrico, liquidato con DL 2025/5969	€ 1.599,10
SOMMANO	€ 429.079,35
Somme da non mandare in economia ma lasciare a disposizione per la rendicontazione PNRR	
su imp. 2025/3766 spese pubblicità a disposizione	€ 1.650,00
su imp. 2025/3765/1 residuo ditta NOVA AEG SPA	€ 8,04
su imp. 2025/3771 Ribasso d'asta - Somma non Utilizzabile	€ 93.601,42
su imp. 2025/3763 Polizza progettisti	€ 288,86
su imp. 2025/3764 Contributo per il reclutamento del personale	€ 8.261,85
su imp. 2025/3765 residuo Imprevisti	€ 313,52
su imp. 2025/3854 Ribasso d'asta - Somma non Utilizzabile	€ 17.701,03
su imp. 2025/3840 Ribasso d'asta - Somma non Utilizzabile	€ 5.702,39
su imp. 2025/3770 Ribasso d'asta – Somma non utilizzabile	€ 5.609,25
su imp. 2025/3768 Ribasso d'asta – Somma non utilizzabile	€ 350,53

su imp. 2025/3762 residuo lavorazioni ditta F.Ili Zaccariello	€ 19.789,95
Su imp. 2025/3762/1 residuo ditta F.Ili Zaccariello	<u>€ 643,81</u>
SOMMANO	€ 153.920,65
TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 583.000,00

3. di liquidare all'Impresa F.LLI ZACCARIELLOI SRL la somma di € 22.391,23 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata sull'impegno 2025/3762/1;

4. di azzerare l'impegno 2025/3765 in quanto la somma andrebbe in economia;

5. di assumere impegno di spesa per € 442,80 in favore del beneficiario REGIONE TOSCANA (cod.ben. 2742) quale accantonamento per IRAP su incentivo funzioni tecniche, attingendo dalla somma resa disponibile dall'azzeramento dell'impegno 2025/3765 di cui al punto 4;

6 di lasciare a disposizione le somme sul codice opera 220315 per l'importo di € 153.920,65, trattandosi di Fondi PNRR i quali verranno chiusi e rendicontati con altro atto determinativo e di stabilire che gli importi residui non utilizzati dovranno essere svincolati dagli impegni facendoli confluire in un unico impegno generico, c.s.:

per € 1.650,00 sull'impegno 2025/3766 spese pubblicità a disposizione

per € 8,04 sull'impegno 2025/3765/1 residuo ditta NOVA AEG SPA

per € 93.601,42 sull'impegno 2025/3771 Ribasso d'asta - Somma non Utilizzabile

per € 288,86 sull'impegno 2025/3763 Polizza progettisti

per € 8.261,85 sull'impegno 2025/3764 Contributo per il reclutamento del personale

per € 313,52 sull'impegno 2025/3765 residuo Imprevisti

per € 17.701,03 sull'impegno 2025/3854 Ribasso d'asta - Somma non Utilizzabile

per € 5.702,39 sull'impegno 2025/3840 Ribasso d'asta - Somma non Utilizzabile

per € 5.609,25 sull'impegno 2025/3770 Ribasso d'asta – Somma non utilizzabile

per € 350,54 sull'impegno 2025/3768 Ribasso d'asta – Somma non utilizzabile

per € 19.789,95 sull'impegno 2025/3762 residuo lavorazioni ditta F.Ili Zaccariello

per € 643,81 sull'impegno 2025/3762/1 residuo ditta F.Ili Zaccariello;

7. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è l'Ing. Matteo Vanni ed il RUP l'Ing. Samuele Cappelli.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta F.LLI ZACCARIELLO SRL

Indirizzo: Via Borgo Marturi, 1 - 53036 Poggibonsi (SI)

codice beneficiario: 58181

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato

IBAN: IT38I0842571940000040401499

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE F.LLI ZACCARIELLO.pdf - a005157792eb676568b31ad444b8b1656ef13e3946ba3bcca70a51b7f3376ebb
EQUITALIA F.LLI ZACCARIELLO.pdf - 7c4e364edcb0a991e9c001d5c3ceaa2f5ab0c6cc42d36ea1dbfb46f1093ef6b7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57740	6	2025/3762		€ 0,00	-
2)	U	2025	57740	6	2025/3762	1	€ 119.814,27	58181 - F.LLI ZACCARIELLO SRL
3)	U	2025	57740	6	2025/3763		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	57740	6	2025/3764		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57740	6	2025/3765		€ 153.920,65	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
6)	U	2025	57740	6	2025/3765	1	€ 1.599,10	68332 - NOVA AEG SPA
7)	U	2025	57740	6	2025/3765	2	€ 442,80	2742 - REGIONE TOSCANA
8)	U	2025	57740	6	2025/3766		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	57740	6	2025/3768		€ 0,00	-
10)	U	2025	57740	6	2025/3770		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2025	57740	6	2025/3771		€ 0,00	-
12)	U	2025	57740	6	2025/3840		€ 0,00	-
13)	U	2025	57740	6	2025/3854		€ 0,00	-

Elenco Liquidazioni

Capitolo	57740	Codice	2.10.01.01	INTERVENTI NIDO MADAMA DORE' FINANZIATI CON CONTRIBUTI STATALI - PNRR M.4-C.1 - INV 1.1 - CUP H13C22000300006 (RIL.IVA) - REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 22.391,23
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2025/3762/1	Atto A/PDD/2025/9592	PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 denominato Asilo Nido Madama Dore' - Via P. Fanfani, 7 - lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza ed efficientamento energetico" - Prog. n. AQ0794/2023 - Cod. op. n. 220315 - CUP H13C22000300006 - CIG 9736405F91. Approvazione variante e variata distribuzione di spesa con contestuale impegno di spesa a favore dell'operatore economico F.LLI ZACCARIELLO S.R.L	LIQUIDATO SU IMPEGNO 22.391,23
CUP su Impegno: H13C22000300006			CIG su Impegno: 9851156719	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/29993	58181 F.LLI ZACCARIELLO SRL	FA/129	03/12/2025	02/01/2026	22.391,23

Codice CUP: H13C22000300006 Codice

CIG:9851156719;

CCB - IT38I0842571940000040401499; Intestatario:

F.LLI ZACCARIELLO (01196980526)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.