



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08138

Del: 13/11/2025

Esecutivo Da: 13/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE AREA EX LUPI DI TOSCANA – DEMOLIZIONE STRUTTURE ESISTENTI E BONIFICA AREA PER STUDENTATO - CIG B50DD56A0C - CUP H17B24000050004 - cod.opera 240390

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: RTI MAZZEI SALVATORE SRL - LAVORI STRADALI S.R.L

TECNICO: DRAGO

IL RESPONSABILE

Ing. Alessandro Dreoni, nella sua funzione di Direttore della Direzione Servizi Tecnici,

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con i Decreti del Sindaco n. 48 del 01/07/2021 e n. 41 del 08/11/2024 al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;
- che con Deliberazione di Giunta n. DG/2024/00554 avente per oggetto: Approvazione progetti esecutivi, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, dei lavori denominati L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato" e L1914/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture

esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni”, per l'importo complessivo di € 800.000,00 - **CIG B50DD56A0C - CUP H17B24000050004 - cod.opera240390;**

- che con determinazione a contrarre n. DD 10638/2024, con cui si dava avvio alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori del progetto in oggetto L1913/2024;
- che con determinazione dirigenziale n. DD 1754/2025, ad integrazione della precedente, con cui a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Correttivo D.Lgs. 209/2024, si è proceduto all'approvazione di alcuni allegati di progetto aggiornati;
- che con determinazione dirigenziale n. DD 3839/2025 è stato approvato il progetto L1914/2024 denominato “Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni”, con affidamento diretto a favore del Consorzio SINT-SISTEMA INTEGRATO, per l'importo complessivo di € 81.815,90, C.O. 240390 - CIG B644A28D89 – CUP H17B24000050004;
- **che con determinazione dirigenziali n. DD 4044/2025 con cui, a seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. C del d.lgs. n. 36/2023, è stato approvato il progetto L1913/2024 e contestualmente sono stati affidati i lavori alla RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.I, (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) per l'importo netto di € 434.173,78 con un ribasso del 31,095%, e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;**
- che con determinazione dirigenziale n. DD 5585/2025 con la quale è stata approvata la suppletiva di variata distribuzione, oltre alla rimodulazione del Q.E. per IRAP, modifica art.18 del CSA e approvazione nuovi prezzi del progetto in oggetto, Iva al 10% ed incentivo progettazione, per l'importo complessivo di € 188.398,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 6699/2025 è stato impegnato il premio di accelerazione a favore della RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.I, (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) per l'importo di € 5.000,00, sulla base dell'art.18 denominato “pagamenti” del CSA precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1754/2025, il quale cita che all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, qualora vi sia ultimazione dei lavori (01/08/2025) prima della data indicata (09/10/2025 fine lavori) nel verbale di consegna dei lavori;
- che con determinazione dirigenziale n. 6841/2025 è stato approvato il progetto esecutivo L2024/2025 denominato “Ex Caserma “Gen. Ferrante Gonzaga”, (Lupi di Toscana) rimozione tettoie nella zona prospiciente accesso viale Nenni” dei lavori in questione è stato disposto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lettera a) del d.lgs 36/2023, alla ditta Mazzei Salvatore Srl, per l'importo complessivo di € 21.340,00;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori per il progetto

L1913/2024, della RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.I, (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) dal quale risulta che l'importo netto a consuntivo ammonta ad € 600.763,81, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 579.908,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta complessivamente ad € 20.855,81 oltre il premio di accelerazione di € 4.545,45 oltre Iva al 10%;

- la fattura elettronica n. 2/32 emessa dalla Ditta LAVORI STRADALI S.R.L in data 09/10/2025 ditta mandante, a fronte del proprio credito per € 7.620,38 oltre Iva al 10%;
- la fattura elettronica n. 2/55 emessa in data 09/10/2025, dalla ditta mandataria MAZZEI SALVATORE S.R.I, per l'importo di € 17.780,88 oltre Iva al 10%, la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo cumulativa di tutte e due le ditte per l'ammontare netto di € 20.855,81 (escluso il premio di accelerazione che non rientra nella polizza fidejussoria) per poter riscuotere ogni ditta il proprio credito;
- che trattasi di RTI tra le ditte MAZZEI SALVATORE SRL (mandataria) e LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) e che le ditte fatturavano in quota parte l'importo complessivo dei lavori c.s.: l'impresa Capogruppo MAZZEI SALVATORE SRL per il 70% e per il 30% l'impresa mandante LAVORI STRADALI SRL, per quanto riguarda il saldo del CRE in questione, le ditte fatturano entrambe per le quote indicate;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 600.763,81 ed i dati catastali sono: foglio 86, particelle 121,135 e 136;

Preso atto che gli oneri della sicurezza utilizzati sono pari ad € 26.034,10 superiori quindi alla somma di € 24.457,76 senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;

- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli artt. 16 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 225 comma 8 e 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di dichiarare ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del progetto **L1913/2024**, della ditta RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE SRL, (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;

2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo dei **cod. opera 240390** è il seguente:

A) per lavori a consuntivo ditta RTI Mazzei	€	600.763,81
- Lavori Stradali di cui € 26.034,10 per		

oneri di sicurezza		
B) per IVA al 10%	€	60.076,38
SOMMANO	€	660.840,19
C) premio di accelerazione complessivo	€	5.000,00
SOMMANO	€	665.840,19
D) incentivo progettazione DD 4044/2025	€	12.381,35
E) IRAP REGIONE TOSCANA 8,5% sull'80% dell'incentivo di cui sopra	€	841,93
F) Incentivo funzione tecniche per variante	€	4.821,13
G) IRAP REGIONE TOSCANA 8,5% sull'80% dell'incentivo di cui sopra	€	327,84
H) Polizza progettisti, liquidata con DL 2025/6810	€	260,00
I) DD 3839/2025 – L1914/2024 SINT- SISTEMA INTEGRATO ancora da liquidare	€	81.815,90
J) incentivo progettazione DD 3839/2025	€	1.608,74
K) polizza progettista DD 3839/2025	€	150,00
L)IRAP REGIONE TOSCANA 8,5% sull'80% dell'incentivo di cui sopra	€	109,39
M) L 2024/2025 - DD 6841/2025 ditta Mazzei Salvatore srl, liquidata con DL 2025/9550	€	21.340,00
SOMMANO	€	<u>789.496,48</u>
Da lasciare a disposizione in unico impegno fino alla chiusura del codice opera 240390	€	<u>10.503,52</u>

TOTALE	€	<u>800.000,00</u>
---------------	----------	--------------------------

3. di liquidare all'Impresa MAZZEI SALVATORE SRL la somma di € 19.558,97 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata c.s.:
per € 14.558,97 sull'impegno 2025/8703/1
per € 5.000,00 sull'impegno 2025/2457/17;

4. di liquidare all'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L la somma di € 8.382,42 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata sull'impegno 2025/8703/1;

5. di accantonare con il presente atto, in un unico impegno la somma a disposizione per complessivi € 10.503,52 al fine di chiudere anche il progetto L1914/2024 della ditta SINT-SISTEMA INTEGRATO, una volta terminati tutti i lavori, verrà chiuso il codice opera 240390 con un successivo atto, così ripartiti sui singoli impegni:
per € 2.654,42 imp. 2025/2457/5 accordo bonario
per € 3.873,64 mp. 2025/2457/7 minore spesa
per € 787,91 imp. 2025/2457/6 imprevisti
per € 2.803,46 imp. 2025/2457/11 spese tecniche
per € 384,09 imp. 2025/2457/12 imprevisti;

6. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è il Geom. Mirko Drago ed il RUP l'Ing. Alessandro Dreoni.

AUTORIZZA

Beneficiario: ditta MAZZEI SALVATORE SRL (capogruppo)

Indirizzo: Via Enrico Mattei, 47 – 88900 Crotone

codice beneficiario: 88412

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT23W0303222200010000006777;

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

Beneficiario: ditta LAVORI STRADALI S.R.L (mandante)

Indirizzo: Via G. Natta, s.n.c. – 88900 Crotone

codice beneficiario: 88413

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT93B0303222200010000007788;

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE RTI MAZZEI SALVATORE - LAVORI STRADALI.pdf -
b6e5782e7d0251d08b68544eb56a0937f32de3f0afa02c63f28e35f78e8e4e21

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50428	2	2025/2457	5	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	50428	2	2025/2457	6	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	50428	2	2025/2457	7	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	50428	2	2025/2457	11	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	50428	2	2025/2457	12	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	50428	2	2025/2457	18	€ 10.503,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	50428	Codice	2.01.05.01	INTERVENTI STRAORDINARI AL PATRIMONIO COMUNALE DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOL 27.941,39
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2025/2457/17	Atto A/PDD/2025/6699 efficace dal 18/09/2025	L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e	LIQUIDATO SU IMPEGNO 5.000,00
----------------	--------------	---	---	--

			bonifica area per Studentato". C.O. 240390 CIG B50DD56A0C – CUP H17B24000050004 – CPV 45210000-2. Impegno di spesa a favore dell' RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.L. (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) per premio di accelerazione.	
CUP su Impegno: H17B24000050004			CIG su Impegno: B50DD56A0C	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/27494	88412 MAZZEI SALVATORE S.R.L.	FA/2/55	09/10/2025	08/11/2025	5.000,00

Codice CUP: H17B24000050004 **Codice**
CIG:B50DD56A0C;
CCB - IT23W0303222200010000006777 - IN RTI con
Lavori Stradali s.r.l.

Capitolo		Codice		INTERVENTI STRAORDINARI AL PATRIMONIO COMUNALE DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOL 27.941,39
	50428		2.01.05.01		

Impegno	2025/8703/1	Atto A/PDD/2025/5585 efficace dal 31/07/2025	L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato". C.O. 240390 CIG B50DD56A0C – CUP H17B24000050004 – CPV 45210000-2. Approvazione verbali di gara e affidamento con impegno di spesa a favore dell' RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.L. (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) in seguito a procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023. - Approvazione variante ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/23 aggiornato dal D.Lgs. 209/24 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 22.941,39
CUP su Impegno: H17B24000050004			CIG su Impegno: B50DD56A0C	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/27494	88412 MAZZEI SALVATORE S.R.L.	FA/2/55	09/10/2025	08/11/2025	14.558,97

Codice CUP: H17B24000050004 **Codice**

CIG:B50DD56A0C;

CCB - IT23W0303222200010000006777 - IN RTI con

Lavori Stradali s.r.l.

Capitolo	50428	Codice	2.01.05.01	INTERVENTI STRAORDINARI AL PATRIMONIO COMUNALE DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOL 27.941,39
----------	-------	--------	------------	--	-----------------------------------

Impegno	2025/8703/1	Atto A/PDD/2025/5585 efficace dal 31/07/2025	L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato". C.O. 240390 CIG B50DD56A0C - CUP H17B24000050004 - CPV 45210000-2. Approvazione verbali di gara e affidamento con impegno di spesa a favore dell' RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.L. (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) in seguito a procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023. - Approvazione variante ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/23 aggiornato dal D.Lgs. 209/24 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 22.941,39
CUP su Impegno: H17B24000050004			CIG su Impegno: B50DD56A0C	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/27494	88413 LAVORI STRADALI S.R.L.	FA/2/32	09/10/2025	08/11/2025	8.382,42

Codice CUP: H17B24000050004 **Codice**

CIG:B50DD56A0C;

CCB - IT93B0303222200010000007788 - IN RTI

Mazzei Salvatore s.r.l.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.