

COMUNE DI FIRENZE

Direzione Servizi Tecnici

Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

“BIENNIO ISIS - MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA AREA EX MENSA”

Prog. L1946/2025 - c.o. 250217

CUP: H19I24000950004 - CIG: B6D3C907EB

Importo a base d'asta Euro 149.899,99 dei quali Oneri Sic. €. 4.497,00 non soggetti a ribasso d'asta.

Impresa appaltatrice: VANGI S.R.L.

Contratto: del 25/06/2025

Importo di variante al netto del ribasso del 6,70% offerto: Euro 150.045,79 compreso Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Consegna dei lavori: 07/07/2025

Scadenza definitiva: 04/11/2025

Ultimazione lavori: 04/11/2025 accertata con verbale

Affidamento lavori: mediante affidamento diretto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023.

Andamento dei lavori: i lavori hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

Danni di forza maggiore: ne' danni, ne' infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori.

Assicurazioni sociali: a seguito delle denunce di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali

Avvisi ad opponendum: la pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria

Cessioni di credito: non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.

Estremi dell'appalto:

- Codice Opera: 250217;

- con Deliberazione di Giunta n. 2025/00116 il Comune di Firenze ha approvato il progetto n. 1946/2025 relativo ai lavori denominati “BIENNIO ISIS - MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA AREA EX MENSA” CUP: H19I24000950004 - CIG: B6D3C907EB, Cod. opera 250217 “ , avente quadro economico dell’importo complessivo di € 200.000,00 ;
- il RUP ha disposto l’affidamento diretto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, a seguito della procedura svolta su START ;
- l’appalto in oggetto è stato affidato all’Impresa “VANGI SRL”, con sede legale in Via di le Prata, 65 – Calenzano, che ha offerto un ribasso del 6,70% sull’importo a base di gara, e quindi per un importo di € 140.157,98 comprensivo di € 4.497 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 34.849,06 per costi della manodopera ;
- con determinazione dirigenziale n. DD/2025/04423 del 18/06/2025 e successiva DD/2025/04593 del 25/06/2025 l’appalto di cui trattasi è stato definitivamente affidato all’Appaltatore;
- Con determinazione dirigenziale n. DD/2025/07399 del 16/10/2025 è stata approvata la Variante in corso d’opera per l’appalto di cui trattasi che ha portato l’importo netto a € 150.045,79 comprensivo di € 4.814,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale dei lavori, compilato in data 04/11/2025

e firmato dall'Impresa senza riserve è di :

Euro. 150.045,79

Deduzione degli acconti corrisposti in base a

stati di avanzamento per complessivi

Euro. 96.744,35

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Euro 53.301,44

VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori di cui all'oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno **03/12/2025** si è recato sul luogo dei lavori ove ha trovato Sig. Daniele Castelli, in qualità di legale rappresentante dell’ Impresa VANGI S.R.L.”, e in sua presenza ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati, eseguiti dall' Impresa VANGI S.R.L. corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- che le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in Euro **150.045,79**;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che è stato presentato il Certificato di Collaudo per la bonifica dell'area firmato dal Dott. Silvio Occhialini in data 01/12/2025

SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall' Impresa VANGI S.R.L. e pertanto:

si liquida il relativo importo in	Euro 150.045,79
da cui detraendo gli acconti corrisposti	
in corso d'opera per	<u>Euro 96.744,35</u>
resta il credito di	Euro 53.301,44

da pagarsi all'Impresa perchè la stessa ha presentato la Polizza a garanzia biennale della rata di saldo.

I dati catastali dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

Foglio 33 – Particella 70 - Sub. 500

Firenze, lì 03/12/2025

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Ing. Samuele Cappelli

Il Responsabile del Progetto

Ing. Alessandro Dreoni