



COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

LAVORI: Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area Studentato – opere di demolizione - CUP: H17B24000050004 – CIG: B50DD56A0C – Cat. OS23.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA APPROVAZIONE PROGETTO: con D.G. n. 00554 del 17/12/2024 veniva approvato il progetto dei lavori di cui trattasi.

IMPRESA: RTI Mazzei Salvatore s.r.l./ Lavori Stradali s.r.l., via Enrico Mattei n. 47 - Crotone

CONTRATTO: sottoscritto in data 26/06/2025 (prot. generale n. 254044).

DATI CATASTALI: Comune di Firenze foglio di mappa n. 86, p.lle n. 121, 135 e 136.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del D.Lgs. n. 36 del 2023)

PERIZIA: redatta dal Geom. Mirko Drago e dal Dott. Stefano Calvetti, dello staff del Direttore, dell'importo a base d'asta di €. 619.067,76=, di cui €. 97.905,27= per costi afferenti la manodopera ed €. 24.457,76= per costi della sicurezza.

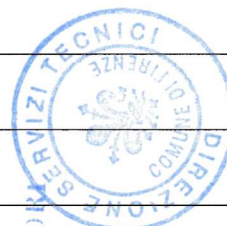
ASSUNTORE DEI LAVORI: a seguito di procedura negoziata esperita su piattaforma START della Regione Toscana è risultato aggiudicatario il R.T.I. Mazzei Salvatore s.r.l. / Lavori Stradali s.r.l. con il ribasso del 31,095 % sui prezzi di elenco.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: con D.D. n. 04044 del 03/06/2025 i lavori venivano affidati al R.T.I. Mazzei Salvatore s.r.l. / Lavori Stradali s.r.l. con sede a Crotone, via Enrico Mattei n. 47.

IMPORTO D'APPALTO: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 31,095% sulla somma a base d'asta è risultato di netti €. 409.716,02= di cui

MAZZEI SALVATORE S.r.l.
Via E. Mattei, 47 - 89000 CROTONE
Tel/Fax 0962.930065
C.F. e P. IVA: 01616810790

L'IMPRESA



C. DIRETTORE DEI LAVORI
Mirko Drago

	€ 97.905,27= per costi della manodopera ed € 24.457,76= per costi della sicurezza.	
	<u>DIRETTORE DEI LAVORI</u> : i lavori sono stati diretti dal Geom. Mirko Drago.	
	<u>CONSEGNA DEI LAVORI</u> : effettuata il giorno 09/06/2025 come da apposito verbale	
	firmato in data 11/06/2025 senza riserve dall'Impresa.	
	<u>TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</u> : gg. 120 (centoventi) consecutivi	
	come stabilito dall'art. 16 del C.S.A. e con scadenza al 09/10/2025.	
	<u>SOSPENSIONE</u> : durante il corso dei lavori non si sono verificati fatti e/o circostanze	
	tali da determinare la sospensione dei lavori.	
	<u>ULTIMAZIONE DEI LAVORI</u> : avvenuta il giorno 01/08/2025 come da verbale firmato	
	in data 04/08/2025 e pertanto in tempo utile.	
	<u>DANNI ED INFORTUNI</u> : durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni	
	e/o infortuni.	
	<u>LAVORI IN ECONOMIA</u> : durante il corso dei lavori non si sono resi necessari lavori	
	in economia.	
	<u>PERIZIA SUPPLETIVA</u> : con Determinazione n. 05585 del 31/07/2025 è stata	
	approvata perizia di variante per un importo pari ad € 600.763,81=, inclusi	
	costi della manodopera € 150.802,64 e della sicurezza, € 26.034,10, dei quali €	
	166.590,03= per maggiori lavori soggetti a registrazione fiscale. Nell'ambito di detta	
	perizia e relativo atto di sottomissione sono stati concordati n. 3 (tre) nuovi prezzi.	
	<u>ANTICIPAZIONI</u> : non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro.	
	<u>CERTIFICATI D'ACCONTO</u> : durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 (due)	
	certificati di acconto per un importo complessivo pari ad € 579.908,00=.	
	<u>STATO FINALE</u> : redatto dal D.L. in data 04/08/2025, firmato senza riserva	
	dall'impresa ed ammontante a netti € 600.763,81=, da cui detraendo gli acconti	

corrisposto in corso d'opera pari ad €. 579.908,00=, resta il credito dell'impresa di

netti €. 20.855,81=.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva ed ha firmato tutti i documenti contabili.

PREMIO DI ACCELERAZIONE: l'Appaltatore avendo ultimato i lavori in anticipo rispetto ai tempi contrattuali ha diritto, nei limiti di quanto previsto dall'art. 18 del C.S.A., al premio di accelerazione di importo pari ad €. 4.545,45=, oltre i.v.a. di legge al 10,00%, il cui impegno di spesa è stato assunto con D.D. n. 06699/2025.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: effettuata presso l'I.N.A.I.L. di Crotone con posizione n. 73058789/13 (Mazzei Salvatore s.r.l.) e posizione n. 11700220/38 (Lavori Stradali s.r.l.) a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI: l'ufficio ha acquisito le certificazioni DURC, delle imprese costituenti il R.T.I. che risultano in regola e pertanto si può dar corso al pagamento dello Stato Finale e del premio di accelerazione nulla ostando sotto ogni altro riflesso.

AVVISI AD OPPONENDUM: il D.L. ha rilasciato in data 04/08/2025 apposita dichiarazione liberatoria.

CESSIONI DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessioni di crediti per i lavori di cui trattasi come attesta la dichiarazione del D.L. in data 04/08/2025.

ACCORDI BONARI: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

VISITA DI COLLAUDO: dopo aver esaminato gli atti relativi ai lavori in parola e la documentazione contabile, a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Geom. Mirko Drago, Direttore dei Lavori, si è recato sui luoghi dove sono ricorsi i

L'IMPRESA

MAZZEI SALVATORE S.r.l.
Via E. Mattei, 47 - 88900 CROTONE
Tel/Fax 0962.930065
C.F. e P. IVA: 01616810790



CL. DIRETTORE DEI LAVORI
Mirko Drago

lavori ed alla presenza del Geom. Giovanni Manfredi in qualità di procuratore dell'impresa Mazzei Salvatore s.r.l. – mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da quanto è stato possibile accertare con riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere stesse sono state eseguite con magisteri appropriati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì riscontrato la rispondenza agli effetti contabili tra i lavori eseguiti e le registrazioni contabili.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE: è stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti in base al progetto approvato e alla successiva variante;

- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale è confermato in netti € 600.763,81=;

- che l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro;

- che l'Impresa è in regola con gli obblighi di assicurazione e previdenza;

- che i lavori sono compiuti entro il periodo contrattuale;

- che non si sono resi necessari interventi in economia;

- che i prezzi applicati sono quelli di appalto oltre quelli concordati in corso d'opera;

- che l'impresa non ha ceduto né totalmente né parzialmente i crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori di cui trattasi;

- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

- che l'impresa ha ottemperato agli obblighi contrattuali e disposizioni impartite dalla

D.L.;

- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità senza riserva alcuna.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Mirko Drago, D.L.,

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti dal R.T.I. Mazzei Salvatore s.r.l. / Lavori Stradali s.r.l. con sede in via Enrico Mattei, Crotone, in base a quanto approvato con la D.G. n. 00554/2024 e la D.D. n. 05585/2025 e liquida il relativo importo di netti €. 600.763,81= da cui detraendo n. 2 (due) certificati di acconto dell'importo pari a €. 579.908,00= resta il credito netto dell'Impresa pari ad €. 20.855,81= (ventimilaottocentocinquantacinque/81) oltre l'importo del premio di accelerazione pari ad €. 4.545,45= (quattromilacinquecentoquarantacinque/45) per un totale di €. 25.401,26 (venticinquemilaquattrocentouno/26) a saldo di ogni suo avere per i lavori in parola, dei quali si propone il pagamento al R.T.I. secondo le quote di partecipazione di ogni impresa:

- Mazzei Salvatore s.r.l. €. 17.780,88 (diciassettemilasettecentottanta/88);
- Lavori Stradali s.r.l. €. 7.620,38 (settemilaseicentoventi/38);

a tacitazione di ogni suo diritto e avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, previa presentazione di specifica polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo.

Firenze, lì 01/10/2025

L'IMPRESA (R.T.I. Mazzei Salvatore s.r.l./ Lavori Stradali s.r.l.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI (Geom. Mirko Drago)

IL R.U.P. (Ing. Alessandro Dreoni)



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Alessandro Dreoni, the R.U.P. (Responsabile Unico di Progetto).