

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**REFETTORIO SCUOLA MATTEOTTI: OPERE DI MIGLIORAMENTO E DI
COMPLETAMENTO**

Prog. L1888/2024 - c.o. 240441

CUP: H19I24000710004 - CIG: B54A87D5A4

Importo a base d'asta Euro 121.500,00 dei quali Oneri Sic. €. 13.301,78 non soggetti a ribasso d'asta.

Impresa appaltatrice: GIPI S.R.L.

Contratto: del 27/03/2025

Consegna dei lavori: 14/03/2025

Ultimazione lavori prevista: 09/11/2025

Ultimazione lavori effettiva: 10/09/2025 accertata con verbale

Affidamento lavori: mediante affidamento diretto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023.

Andamento dei lavori: i lavori hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

Danni di forza maggiore: ne' danni, ne' infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori.

Assicurazioni sociali: a seguito delle denunce di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali

Avvisi ad opponendum: la pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria

Cessioni di credito: non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.

Estremi dell'appalto:

- Codice Opera: 240441;

- con Deliberazione di Giunta n. 0482-12/11/2024 il Comune di Firenze ha approvato il progetto n. 1888/2024 relativo ai lavori denominati “Refettorio scuola Matteotti: opere di miglioramento e completamento” CUP H19I24000710004, CIG B54A87D5A4, CPV 45400000-1, Cod. opera 240441 “ , avente quadro economico dell’importo complessivo di € 151.000,00;
- il RUP ha disposto l’affidamento diretto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, a seguito della procedura svolta su START (n.001122/2025);
- l’appalto in oggetto è stato affidato all’Impresa “GIPI SRL”, con sede legale in Castelnuovo di Napoli (NA), via Caudio, 65, che ha offerto un ribasso del 16,24499% sull’importo a base di gara, e quindi per un importo di € 103.923,20 comprensivo di € 13.301,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 26.325,36 per costi della manodopera ;
- con determinazione dirigenziale n. 2025/DD/01691 del 13/03/2025 l’appalto di cui trattasi è stato definitivamente affidato all’Appaltatore;
- Con determinazione dirigenziale n. DD/2025/06059 del 20/08/2025 è stata approvata la Variante in corso d’opera per l’appalto di cui trattasi che ha portato l’importo netto a € 121.434,98 comprensivo di € 13.301,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale dei lavori, compilato in data 10/09/2025

e firmato dall'Impresa senza riserve è di :

Euro. 121.434,98

Deduzione degli acconti corrisposti in base a

stati di avanzamento per complessivi

Euro. 79.301,00

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Euro 42.133,98

VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori di cui all'oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno **30/09/2025** si è recato sul luogo dei lavori ove ha trovato Sig. Giuseppe Pilotti, in qualità di legale rappresentante dell’ Impresa GIPI S.R.L.”, e in sua presenza ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati, eseguiti dall' Impresa GIPI S.R.L corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- che le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in Euro **121.434,98**;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall' Impresa GIPI S.R.L e pertanto:

si liquida il relativo importo in	Euro 121.434,98
da cui detraendo gli acconti corrisposti	
in corso d'opera per	<u>Euro 79.301,00</u>
resta il credito di	Euro 42.133,98

da pagarsi all'Impresa perchè la stessa ha presentato la Polizza a garanzia biennale della rata di saldo.

I dati catastali dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

Foglio 35 – Particella 45 - Sub. 2

Firenze, lì 01/10/2025

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori
Ing. Samuele Cappelli

Il Responsabile del Progetto
Ing. Samuele Cappelli