



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09989

Del: 31/12/2025

Esecutivo Da: 31/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

COMPLESSI MONUMENTALI DI COMPETENZA COMUNALE, INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVA
PREVENZIONE INCENDI (ANNO 2024) - CUP: H12F23000370004 - cod.opera 220096 - CIG: B1F62CC7D2

master: CIG derivato c.a.1 B28E777524 - CIG derivato c.a.2 B28F36A183

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC

TECNICO: FERRARA

IL DIRIGENTE

Arch. Giorgio Caselli nella sua funzione di Responsabile del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;
- che con la Deliberazione di Giunta n. 139/2024 con cui è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 dell' Accordo Quadro **AQ0903/2024** denominato "Complessi Monumentali di Competenza Comunale, interventi adeguamento

normativa prevenzione incendi (anno 2024)", **codice opera 220096, CUP H12F23000370004, CIG B1F62CC7D2**, ammontante a complessivo Q.E. ad € 500.000,00;

- che con la Determinazione dirigenziale n. 5989/2024, con cui, nell'ambito del presente intervento, è stato approvato attraverso procedura di affidamento diretto ex art. 50, co.1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 e con la stessa Determinazione l'AQ0903/2024 è stato aggiudicato alla ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC, con un ribasso d'asta del 7,80%, nel contempo sono state approvate le bozze del C.A. 1 e 2 di seguito elencato:

c.a. n.1 con il CIG B28E777524 per l'importo complessivo di € 130.240,00,

c.a. n.2 con il CIG B28F36A183 per l'importo complessivo di € 32.560,00;

- che con la Determinazione dirigenziale n. 9266/2024, con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica AQ0938/2024 denominato "Complessi Monumentali di Competenza Comunale, interventi adeguamento normativa prevenzione incendi (anno 2024) – installazione porte tagliafuoco" ed aggiudicato alla ditta Sebino Chiusure SRL, con un ribasso d'asta del 0,29507%, per la spesa complessiva pari ad € 140.000,00, sulla base del CIG B322303B0B e nel contempo sono state approvate le bozze del C.A. 1 e 2 di seguito elencato:

c.a. n.1 con il CIG B415EFB631 per l'importo netto di € 127.600,00,

c.a. n.2 con il CIG B415FDE186 per l'importo netto di € 69.313,62;

- che con la Determinazione dirigenziale n. 10496/2024 è stato affidato Arch. Oronzo Panebianco, il servizio di architettura e ingegneria consistente nel Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, per l'importo di € 26.898,56, sulla base del CIG B4B33E7DC5;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 10546/2024 è stato approvato il progetto esecutivo L1906/2024 denominato "Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi anno 2024 - OPERE ELETTRICHE" - ammontante a complessivi € 100.000,00, ed affidati i lavori, ai sensi dell'art. art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, del suddetto lavoro L1906/2024 alla ditta MP impianti srl;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 1801/2025 è stato affidato all'Ing. Giulia Cei, il servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione antincendio, direzione operativa per gli aspetti legati all'antincendio, presentazione SCIA presso i locali espositivi del MAD nel complesso delle Murate, sulla base del CIG B5F1F6CF78 ed impegnando contestualmente la somma di € 15.225,60;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori **AQ0903/2024** della ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo complessivamente ammonta ad € 147.178,82 a che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 134.600,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta complessivamente ad € 12.578,82 oltre Iva al 10%;
- le fatture elettroniche n. 4/25 e 4/26 emesse dalla suddetta Ditta in data 10/12/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo

così come previsto dalla vigente normativa;;

- il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 147.178,82 ed i dati catastali sono: foglio 173, particella 34;

Preso atto che risulta che gli oneri della sicurezza utilizzati sono complessivamente di € 26.294,46 inferiori quindi alla somma di € 28.000,00, senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 4783 del 17 giugno 2024 con la quale veniva approvato il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche;

Visto l'art. 7 co. 1/ii del Disciplinare, che prevede l'applicabilità dell'incentivo agli appalti di lavori superiori a € 80.000,00;

Visto altresì l'art. 8 co. 2 del citato Disciplinare, che dispone "nel caso di accordo quadro l'incentivo si calcola sull'importo di ogni contratto attuativo al netto del ribasso";

Ritenuto, pertanto, di svincolare la somma accantonata a tale scopo nel Q.E. dell'intervento, pari a € 473,60 sull'impegno 2025/6313 e rimetterla a disposizione del c.o. 220096;

Visto altresì:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *"Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali"*;

Ritenuto opportuno rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo un

accantonamento di somme a disposizione per finanziare la quota IRAP a carico dell'Ente comunale;

Considerato che la suddetta quota IRAP, relativa all'incentivo funzioni tecniche per il c.a. n.1, ammonta ad € 161,02, il quadro economico definitivo dell'intervento viene riprodotto nella parte Determinativa;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;
Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;
Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;
Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del progetto **AQ 0903/2024** redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui € 21.718,74 oneri di sicurezza 1°c.a.	€	11.298,36
B) per IVA al 10%	€	11.829,84
SOMMANO	€	130.128,20
C) incentivo progettazione	€	1.894,40
TOTALE 1° C.A.	€	132.022,60
D) per lavori a consuntivo di cui € 4.575,72 oneri di sicurezza 2°c.a.	€	28.880,46
E) per IVA al 10%	€	2.888,05
SOMMANO	€	31.768,51
TOTALE LAVORI	€	163.791,11
F) IRAP 1° c.a.	€	161,02
SOMMANO AQ 0903/2024	€	<u>163.952,13</u>
G) DD 10496/2024 Arch. Panebianco CSE liquidato con DL 2025/4007 - 10994	€	26.898,56
H) DD 1801/2025 Ing. Giulia Cei liquidato con DL	€	4.994,08

2025/8391		
I) DD 1801/2025 Ing. Giulia Cei ancora da liquidare	€	10.231,52
J) Istallazione impianti super specialistici – somma a disposizione	€	40.000,00
K) DD 10546/2024 Opere elettriche MP Impianti	€	93.170,00
L) Incentivo funzioni tecniche	€	1.424,00
M) Imprevisti	€	526,00
N) Minore spesa	€	4.730,00
O) Polizza progettisti	€	<u>150,00</u>
TOTALE L1906/2024 – OPERE ELETTRICHE	€	100.000,00
P) Sebino Chiusure DD/2024/9266 CA 1AQ938- – Lavori netti	€	110.000,00
CA 1AQ938 – Oneri della sicurezza	€	6.000,00
CA 1AQ938 – Lavori netti e sicurezza	€	116.000,00
CA 1AQ938 – IVA 10%	€	<u>11.600,00</u>
SOMMANO	€	127.600,00
Q) Incentivo funzioni tecniche CA1AQ938	€	<u>1.856,00</u>
TOT Contratto Attuativo 1 AQ938	€	129.456,00
CA 2 AQ938– Lavori netti	€	7.948,03
CA 2 AQ938– Oneri della sicurezza	€	<u>1.365,59</u>
CA 2 AQ938– Lavori netti e sicurezza	€	9.313,62
CA 2 AQ938 – IVA 10%	€	<u>931,36</u>
CA 2 AQ938– Lavori + IVA	€	10.244,98

R) Incentivo funzioni tecniche CA2 AQ938	€	<u>149,02</u>
TOT Contratto Attuativo 2 AQ938	€	10.394,00
S) Polizza progettisti AQ938	€	<u>150,00</u>
T) TOTALE AQ938/2024 INSTALLAZIONE PORTE TAGLIAFUOCO - contratti attuativi 1 e 2	€	140.000,00
SOMMA COMPLESSIVA A DISPOSIZIONE con il presente atto	€	<u>6.584,88</u>
TOTALE COD. OPERA 220096	€	500.000,00

3. di liquidare all'Impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC la somma complessiva di € 13.836,71 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alle fatture sopra citate c.s.:

per € 11.548,20 sull'impegno 2025/6309 fatt.4/25

per € 2.288,51 sull'impegno 2025/6312 fatt.4/26;

4. di azzerare l'impegno 2025/6313 in quanto la somma non è dovuta per incentivo funzioni tecniche relative al c.a. 2;

5. di assumere impegno di spesa per € 161,02 in favore del beneficiario REGIONE TOSCANA (cod.ben. 2742) quale accantonamento per IRAP su incentivo funzioni tecniche, attingendo dalla somma resa disponibile dall'azzeramento dell'impegno 2025/6313 di cui al punto 4;

6. di accantonare con il presente atto, in un unico impegno la somma a disposizione per l'importo complessivo di € 1.365,87, le quali potranno essere reimpegnate sul medesimo cod.opera 220096 per futuro affidamento:

per € 150,00 sull'impegno 2025/6315 polizza progettista

per € 111,80 sull'impegno 2025/6309 a favore della ditta c.a. 1

per € 791,49 sull'impegno 2025/6312 a favore della ditta c.a. 2

per € 312,58 sull'impegno 2025/6313 residuo non utilizzato ed azzerato come da precedente punto 4;

7. di prendere atto che il direttore dei lavori è l'Arch. Paolo Ferrara ed il RUP in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC

Indirizzo: Via Mannelli, n. 3/R - 50136 FIRENZE

codice beneficiario: 7757
modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:
IBAN: IT53V0200802850000005449697

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE RAM.pdf - 9e219967d9026f4500158e4d9d6a4ca7afd332548c2dc92916a5fc84a744bd33

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411	2	2025/6309		€ 130.128,20	7757 - RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI
2)	U	2025	54411	2	2025/6312		€ 31.768,51	7757 - RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI
3)	U	2025	54411	2	2025/6313		€ 0,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	54411	2	2025/6313	1	€ 161,02	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2025	54411	2	2025/6315		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2025	54411	2	2025/11012		€ 1.365,87	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 13.836,71
-----------------	-------	---------------	------------	---	---

Impegno	2025/6309	Atto A/PDD/2024/5989 efficace dal 05/08/2024	AQ0903/2024 "Complessi Monumentali di Competenza Comunale, interventi adeguamento normativa prevenzione incendi (anno 2024)". C.O. 220096 CIG MASTER B1F62CC7D2 - CUP H12F23000370004 - CPV 45454100-5. Approvazione determina a contrarre, verbale di gara approvazione contratto attuativo n. 1 CIG B28E777524 e contratto attuativo n. 2 CIG B28F36A183 affidamento diretto con impegno di spesa a favore della Ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C. - CONTRATTO ATTUATIVO 1	LIQUIDATO SU IMPEGNO 11.548,20
CUP su Impegno: H12F23000370004				
CIG su Impegno: B28E777524				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2025/31436	7757	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI	FA/4/25	10/12/2025	11/01/2026	11.548,20

Codice CUP: H12F23000370004 **Codice**

CIG:B28E777524;

CCB - IT53V0200802850000005449697

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 13.836,71
-----------------	-------	---------------	------------	---	---

Impegno	2025/6312	Atto A/PDD/2024/5989 efficace dal 05/08/2024	AQ0903/2024 "Complessi Monumentali di Competenza Comunale, interventi adeguamento normativa prevenzione incendi (anno 2024)". C.O. 220096 CIG MASTER B1F62CC7D2 - CUP H12F23000370004 - CPV 45454100-5. Approvazione determina a contrarre, verbale di gara approvazione contratto attuativo n. 1 CIG B28E777524 e contratto	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.288,51
----------------	-----------	---	--	---

			attuativo n. 2 CIG B28F36A183 affidamento diretto con impegno di spesa a favore della Ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C. - CONTRATTO ATTUATIVO 2	
CUP su Impegno: H12F23000370004			CIG su Impegno: B28F36A183	

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/31436	7757	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI	FA/4/26	10/12/2025	11/01/2026	2.288,51

Codice CUP: H12F23000370004 Codice
CIG:B28F36A183;
CCB - IT53V0200802850000005449697

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.