

**OPERE:** "Feel Florence: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica" "EX CHIESA SAN CARLO DE' BARNABITI – REALIZZAZIONE BOOKSHOP – REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE. C.O. 220474 – CIG. B6FFA8B2D5"

**IMPRESA:** TEKNO PAV SRL con sede legale in Voltana (RA), via Indipendenza, 17-19 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02056330398

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione 2025/04681 del 26/06/2025

**CUP CIPE (Feel Florence):** H19I22000650001

**CUP:** H15I23000010001

**CIG** B6FFA8B2D5

**CPV** 45454100-5

**CODICE OPERA** 220474

**PROGETTO N.:** L1983/2025

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Catasto urbano: particella 3 del foglio di mappa 171

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### BILANCIO STRAORDINARIO

#### PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1983/2025 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. 2025/04681 del 26/06/2025 per un importo totale di euro così ripartito:

|          |                                                          |                    |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                            |                    |
|          | lavori (di cui euro 14.528,88 di oneri della monodopera) | € 30.672,08        |
|          | oneri della sicurezza                                    | € 1.614,32         |
|          | <b>TOTALE QUADRO A</b>                                   | <b>€ 32.286,40</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>         |                    |
|          | IVA su quadro A (10%)                                    | € 3.228,64         |
|          | imprevisti (per premio accelerazione)                    | € 161,43           |
|          | <b>TOTALE QUADRO B</b>                                   | <b>€ 3.390,07</b>  |

**TOTALE GENERALE A+B****€ 35.676,47****GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS06

A seguito di gara ufficiosa esperita su piattaforma START e con nota del 23/05/2025 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa TEKNO PAV SRL la quale ha offerto un ribasso del 2,19117%. L'importo totale netto del lavoro risulta pertanto pari a euro 31.614,32 (comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) così ripartiti:

|          |                                                          |                    |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                            |                    |
|          | lavori (di cui euro 14.528,88 di oneri della monodopera) | € 30.000,00        |
|          | oneri della sicurezza                                    | € 1.614,32         |
|          | <b>TOTALE QUADRO A</b>                                   | <b>€ 31.614,32</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>         |                    |
|          | IVA su quadro A (10%)                                    | € 3.161,43         |
|          | imprevisti (per premio accelerazione)                    | € 161,43           |
|          | Minore spesa                                             | € 739,29           |
|          | <b>TOTALE QUADRO B</b>                                   | <b>€ 4.062,15</b>  |
|          | <b>TOTALE GENERALE A+B</b>                               | <b>€ 35.676,47</b> |

I lavori sono stati affidati con la stessa determinazione 2025/04681 del 26/06/2025

**CONTRATTO:**

Stipulato il 14 luglio 2025

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non sono stati autorizzati subappalti

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 03 luglio 2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori era previsto per il giorno 23 luglio 2025.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 08 settembre 2025:

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Importo dei lavori eseguiti al netto del 2,19117% | €. 30.000,00        |
| di cui somme per la sicurezza                     | €. 1.614,32         |
| <b>Totale</b>                                     | <b>€. 31.614,32</b> |

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Importo netto autorizzato dei lavori  | €. 31.614,32   |
| Importo dello stato finale dei lavori | €. 31.614,32   |
| <b><u>Minore spesa</u></b>            | <b>€. 0,00</b> |

**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

**RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non ci sono contratti di subappalto

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL posizione n. 13069876 PAT: 90189381/90.

**INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 08 settembre 2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa TEKNO PAV SRL è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

#### **AVVISI AD OPPONENDUM:**

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

#### **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto TOMMASO MUCCINI, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Alessandro Corelli Grappadelli, per il giorno 24 luglio 2025 per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

#### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto TOMMASO MUCCINI direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n. 13069876 PAT: 90189381/90 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

### CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| A) Importo netto dei lavori (Rata finale) | €. 31.614,32        |
| B) Detrazioni:                            |                     |
| Per somme in acconto già erogate          | €. 0,00             |
| <b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>        | <b>€. 31.614,32</b> |

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 08 settembre 2025

|                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| In rappresentanza dell'Impresa                                                                                                                                                                                           | Il Direttore dei Lavori              |
| (Alessandro Corelli Grappadelli)                                                                                                                                                                                         | (arch. Tommaso Muccini)              |
| <b>TEKNO PAV S.r.l.</b><br>Sede legale e magazzino:<br>Via l'Indipendenza, 17/19 - 48022 VOLTANA (Ra)<br>C.F. 0545710075<br>Rit. di Ra/C.F./P.IVA 02056730398<br>Cap. Soc. € 50.000,00 i.v. - C.C.I.A.A. di RA n. 167642 | II R.U.P.<br>(arch. Giorgio Caselli) |



