



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 - 50121 - FIRENZE

OGGETTO: SERVIZIO S0643/2025 – BILANCIO ORDINARIO 2025 – MERCATO DI SAN LORENZO – STASATURA, PULIZIA, VERIFICA E SANIFICAZIONE DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO REFLUI – ANNO 2025 - CPV 90700000-4 – CIG B707575166.

IMPRESA: AMBIENTE SPURGO S.R.L. – Via Fratelli Giachetti n.c. 28/3 – 59100 – PRATO (PO) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01995670971

CONTRATTO: OFFERTA ECONOMICA del giorno 23/05/2025, resa digitalmente su piattaforma telematica START.
Riferimenti del presente servizio:

- Approvazione Bilancio Ordinario 2025 con:
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 de 13/01/2025;
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025;
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2024;
- Affidamento all'Impresa AMBIENTE SPURGO S.r.l. – Via Fratelli Giachetti n.c. 28/3 – 59100 – PRATO (PO) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01995670971, con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/04329 del 13/06/2025;
- Importo del servizio al netto del ribasso offerto del 7,16019% pari ad € 45.945,33 (di cui per costi della manodopera soggetti a ribasso € 12.822,18 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.000,00), oltre I.V.A. al 22% pari ad € 10.107,97, per un importo contrattuale di complessivi € 56.053,30;
- Imputazione della spesa sulle somme a disposizione capitolo di spesa 43290 del Bilancio Ordinario 2025;

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
del servizio in epigrafe**

STATO FINALE – LIQUIDAZIONE FINALE – ESENZIONE EMISSIONE POLIZZA SULLA RATA DI SALDO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

RIFERIMENTI DI APPALTO:

SERVIZIO S0643/2025 – BILANCIO ORDINARIO 2025 – MERCATO DI SAN LORENZO – STASATURA, PULIZIA, VERIFICA E SANIFICAZIONE DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO REFLUI – ANNO 2025 - CPV 90700000-4 – CIG B707575166.

IMPRESA:

AMBIENTE SPURGO S.r.l. – Via Fratelli Giachetti n.c. 28/3 – 59100 – PRATO (PO) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01995670971

CONTRATTO:

OFFERTA ECONOMICA del giorno 23/05/2025, resa digitalmente su piattaforma telematica START.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA. APPROVAZIONE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

Imputazione della spesa sulle somme a disposizione capitolo di spesa 43290 del Bilancio Ordinario 2025:
Affidamento all'Impresa AMBIENTE SPURGO S.r.l. – Via Fratelli Giachetti n.c. 28/3 – 59100 – PRATO (PO) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01995670971, con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/04329 del 13/06/2025.

IMPORTO DEL SERVIZIO:

Importo del servizio al netto del ribasso offerto del 7,16019% pari ad € 45.945,33 (di cui per costi della manodopera soggetti a ribasso € 12.822,18 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.000,00), oltre I.V.A. al 22% pari ad € 10.107,97, per un importo contrattuale di complessivi € 56.053,30.

CONSEGNA ED AVVIO DEL SERVIZIO:

Eseguita con opportuno verbale in data 09/07/2025, sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna.

ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Come da documentazione di esecuzione del servizio redatta dall'Impresa e conservata agli atti dell'appalto, gli interventi si sono compiuti:

N. ORD.	luogo	riferimenti catastali	riferimento fattura	importo della fattura I.V.A. ESCLUSA	importo della fattura I.V.A. COMPRESA
1	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario pozzetti	F. 158 - P. 724	n. 52 del 31.07.2025	1.631,20	1.868,35 €
2	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario pozzetti	F. 158 - P. 724	n. 53 del 31.07.2025	5.845,21	2.665,69 €
3	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario fosse pompe	F. 158 - P. 724	n. 54 del 31.07.2025	2.323,79	6.665,47 €
4	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento straordinario stasatura banco gastronomia PERINI	F. 158 - P. 724	n. 55 del 31.07.2025	1.279,33	1.529,03 €
5	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario pozzetti	F. 158 - P. 724	n. 62 del 31.08.2025	2.713,72	3.141,40 €
6	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario fosse pompe	F. 158 - P. 724	n. 63 del 31.08.2025	5.845,21	6.665,47 €
7	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario fosse pompe	F. 158 - P. 724	n. 65 del 26.09.2025	5.845,21	6.665,47 €
8	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario pozzetti	F. 158 - P. 724	n. 64 del 26.09.2025	2.546,61	2.937,53 €
9	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento in regime di urgenza pulizia pozzetti degrassatori	F. 158 - P. 724	n. 76 del 06.10.2025	1.801,56	2.076,19 €
10	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario pozzetti	F. 158 - P. 724	n. 79 del 15.10.2025	2.323,79	2.665,69 €
11	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario fosse pompe	F. 158 - P. 724	n. 80 del 15.10.2025	5.845,21	6.665,47 €
12	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento in regime di urgenza pulizia pozzetti degrassatori	F. 158 - P. 724	n. 82 del 24.10.2025	1.166,07	1.369,69 €
13	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento in regime di urgenza pulizia fossa pompe per intervento manutenzione meccanica sulle pompe	F. 158 - P. 724	n. 85 del 30.10.2025	1.750,50	2.013,90 €
14	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario pozzetti	F. 158 - P. 724	n. 93 del 18.11.2025	4.317,99	5.024,53
15	Mercato Centrale di San Lorenzo intervento ordinario pozzetti	F. 158 - P. 724	n. 99 del 19.12.2025	3.559,70	4.099,41
TOTALE				48.795,10	56.053,29 €
STANZIAMENTO A DISPOSIZIONE (IVA compresa)					56.053,30 €
RESTANO SUL CAPITOLO DI SPESA (IVA compresa)					0,01 €

esaurendo quindi le occorrenze nei tempi di validità dell'appalto in parola.

CONCLUSIONE DEL SERVIZIO:

Accertata in data 10.12.2025 con opportuno verbale sottoscritto in data 15.12.2025 sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna.

STATO FINALE:

Redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio contestualmente col presente collaudo, consta dell'annotazione delle spese compiute ed autorizzabili in pagamento stante i lavori eseguiti dall'Impresa appaltatrice e più precisamente il conto finale di competenza ammonta a complessivi € 56.053,29 COMPRESO I.V.A., a completo esaurimento dei fondi disponibili, così come riportato in tabella nella pagina precedente del presente documento. Si conferma pertanto che il presente collaudo non comporta pagamento di alcun saldo in quanto quest'ultimo è già stato onorato.

SBILANCIO ECONOMICO DEL SERVIZIO:

Visto il conto finale di cui al paragrafo precedente ammontante ad € 56.053,29 COMPRESO I.V.A., rispetto alle somme stanziare per il servizio di cui trattasi approvate con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/04329 del 13/06/2025 pari a complessivi Euro 56.053,30 I.V.A. compresa, lo sbilancio economico del servizio ammonta a complessivi Euro 0,01 (diconsi Euro ZERO/01) residuali nelle casse comunali, determinando una economia non più occorrente e non oltremodo necessaria al pagamento di servizi consimili con l'Impresa in parola.

DANNI A COSE, PERSONE ED INFORTUNI:

Durante l'esecuzione del servizio non si sono registrati danni a persone o cose ed altresì non si sono verificati infortuni.

ATTI SUPPLETIVI:

Nessuno.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Il servizio si è svolto per tutta la durata in immobili di proprietà del Comune di Firenze pertanto non essendo in presenza di interferenze di qualunque genere in termini di diritto ed occupazioni, si omette la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non ricadendone gli obblighi.

CESSIONE DI CREDITO:

L'Impresa non ha eseguito alcuna cessione di credito relativamente a quelli del presente servizio nell'assenza di comunicazioni a questo Ufficio ed al R.U.P. in tal senso.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:

Assolta e verificata in data odierna a mezzo D.U.R.C. prot. n. INPS_47707778 del 05.10.2025 scadenza 02.02.2026.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per tutto quanto addetto ai paragrafi precedenti, il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Servizio Geom. Riccardo SANTI, dipendente Tecnico nel ruolo del Comune di Firenze,

CONSIDERATO:

- che il servizio è stato eseguito secondo le previsioni di progetto e di offerta contrattuale;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale, confermato in € 56.053,29 COMPRESO I.V.A., **E' INFERIORE DI Euro 0,01 (diconsi Euro ZERO/01)** alla somma di € 56.053,30 I.V.A. compresa di cui alla Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/04329 del 13/06/2025 (stanziamento somme ed affidamento lavori);
- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti materia di assicurazione e previdenza;
- che il servizio è stato compiuto entro il periodo contrattuale;
- che non sono state eseguite anticipazioni da parte dell'Impresa;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dell'Esecuzione del Servizio, ivi compresa la fornitura della documentazione di Legge attinente i servizi ecologici eseguiti con mezzi di opportuna portata, capacità aspiratoria, prevalenza, prevalenza e personale idoneamente formato per i lavori in luoghi chiusi e/o confinati;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna;

CERTIFICA

che il SERVIZIO S0643/2025 – BILANCIO ORDINARIO 2025 – MERCATO DI SAN LORENZO – STASATURA, PULIZIA, VERIFICA E SANIFICAZIONE DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO REFLUI – ANNO 2025 - CPV 90700000-4 – CIG B707575166, in base al Contratto d'Appalto OFFERTA ECONOMICA del giorno 23/05/2025, resa digitalmente su piattaforma telematica START,

E' STATO REGOLARMENTE ESEGUITO

dall'Impresa AMBIENTE SPURGO S.R.L. – Via Fratelli Giachetti n.c. 28/3 – 59100 – PRATO (PO) – Codice

Fiscale e Partita I.V.A. 01995670971, e pertanto ne liquida il relativo importo in netti 56.053,29 COMPRESO I.V.A., come da tabella allegata al presente collaudo.

Il presente documento non determina somme a saldo da pagare alla Ditta in parola, in quanto già esaurite in corso d'opera, ma trattasi di mera chiusura tecnico-economico-amministrativa.

L'Impresa **AMBIENTE SPURGO S.R.L.** - Via Fratelli Giachetti n.c. 28/3 - 59100 - PRATO (PO) - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01995670971 **E' ESENTATA** dalla costituzione della polizza a garanzia della rata di saldo in forza del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto l'impresa in parola:

- non ha rilasciato, realizzato o creato, nel possesso dell'Amministrazione Comunale, alcuna opera avente un valore opponibile per la costituzione di garanzia, in quanto il servizio in specie nel suo compiersi e perfezionarsi esaurisce la sua utilità che risulta quindi fine a se stessa ed infruttifera;
- ha una comprovata solidità imprenditoriale;
- è referente nella zona fiorentina per disponibilità di mezzi di autospurgo e aspirazione con capacità di carico, portata e sollevamento idonei alla tipologia di servizio svolta, oltre ad avere disponibile nel parco veicoli ed attrezzature, macchinari per videoispezioni per ispezioni fognarie;
- a luogo del miglioramento del prezzo richiesto dalla norma, la ditta ha applicato condizioni e prezzi favorevoli per l'Amministrazione Comunale stante la pluriennale conoscenza ed affidabilità;

Pertanto, nulla ostando sotto ogni altro riflesso, si può procedere al collaudo del presente servizio, **SENZA** emissione di saldo.

Atto compilato in duplice originale non bollato ai sensi di Legge, composto da n. 4 (quattro) facciate, scritte a macchina ed in parte a mano fin qui.

Firenze, lì 19.12.2025 (DICIANNOVE DICEMBRE DUEMILAVENTICINQUE)

L'IMPRESA
AMBIENTE SPURGO S.r.l.
Sig. Simone PANCANI

Il DIRETTORE dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Riccardo SANTI

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Lorenzo MATTIOLI