



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09691

Del: 22/12/2025

Esecutivo Da: 22/12/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ0754/2022 CIG Master B1C39516B1 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre" Ditta Di Fiore Costruzioni S.r.l.; CUP H12C21000970004 CO 210392 Contratto Attuativo n. 1 CIG B45DB7139F. Concessione proroga contrattuale di 365 giorni per l'Accordo Quadro e per il Contratto Attuativo n. 1.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";

- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 8491/2021 del 21 dicembre 2021, con la quale, nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico e consolidamento statico di edifici scolastici, in particolare della scuola Acciaiuoli (Codice opera 210396 – CUP H17H21008690004) e della scuola Villani (Codice opera 210392 – CUP H12C21000970004), è stato conferito l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Elena Frangioni per complessivi € 38.444,64. Con specifico riferimento all'intervento in commento con CUP H12C21000970004, l'incarico è stato affidato per complessivi € 21.126,59;
- la deliberazione di Giunta n. 508/2022 del 2 novembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo non appaltabile ad Accordo Quadro AQ0754/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre" (Codice opera 210392 - CUP H12C21000970004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. (ex P.O.) Immobili strategici e rilevanti - Coordinamento degli interventi per la sicurezza sismica ed antincendio, ammontante a complessivi € 650.000,00 e finanziati a mutuo da assumere;
- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti.";
- la determinazione dirigenziale n. 11287/2023 del 29 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo appaltabile ad Accordo Quadro AQ0754/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre" (Codice opera 210392 - CUP H12C21000970004), ammontante a complessivi € 650.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 181/2024 del 17 gennaio 2024, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H12C21000970004, è stata affidata la progettazione architettonica e strutturale all'Ing. Elena Frangioni per l'importo complessivo di € 8.247,20;
- la determinazione dirigenziale n. 2335/2024 del 28 marzo 2024, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa a favore di Regione Toscana - Direzione ambiente ed Energia, Settore Sismica (sede di Firenze) per spese di istruttoria e conservazione progetti per l'importo di € 1.958,80;
- la determinazione dirigenziale n. 3661/2024 del 10 maggio 24, con la quale è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento dell'intervento con CUP

H12C21000970004 in commento dall'Ing. Riccardo Ricci all'Ing. Pietro Geroni, con contestuale variazione di responsabilità di procedura e di spesa del codice opera 210392 da V2 a V3;

- la determinazione dirigenziale n. 3779/2024 del 15 maggio 2024, recante “AQ0754/2022 - c.o. 210392 intervento denominato "miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre"- CUP H12C21000970004, CUI:L01307110484202100260- CPV 45454000-4- Determinazione a contrarre mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 1 lett.c)”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/09163 avente per oggetto: Accordo Quadro AQ0754/2022, denominato “Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre” (Codice opera 210392 – CUP H12C21000970004 – CPV 45454000-4 – CIG B1C39516B1) - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione dell'AQ0754/2022 a Di Fiore Costruzioni S.r.l.; approvazione della bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B45DB7139F), della bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato B45DCB8179) e relativi impegni di spesa.

Considerato che:

- in data 27 dicembre 2024 è stato stipulato il Contratto per l'Accordo Quadro tra questa Amministrazione e la ditta Di Fiore Costruzioni S.r.l. i sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023. La durata del presente contratto è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- in data 1 luglio 2025 sono stati consegnati i lavori relativi al contratto attuativo n. 1 di cui all'Accordo Quadro sopra citato, stabilendone l'ultimazione il giorno 31 dicembre 2025;

Preso atto della nota con protocollo n. 483618/2025 del 19 dicembre 2025 ed allegata di tipo integrante al presente atto, avanzata dalla ditta Di Fiore Costruzioni S.r.l., con la quale, in seguito all'Ordine di Servizio n. 7 emesso conseguentemente alla risposta del Dirigente Scolastico Dott. M. Venturato in data 03.12.2025, sulla necessità di effettuare i lavori rimanenti del Contratto Attuativo n.1 nel periodo estivo dell'anno 2026, chiede la proroga di 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, sia del contratto attuativo n. 1 che dell'accordo quadro;

Preso atto della relazione del RUP e del Direttore lavori, allegata al presente atto, con la quale viene espresso il parere favorevole - anche per gli accordi sul proseguo dei lavori, intrapresi con la Dirigenza Scolastica della Scuola - alla concessione della proroga pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali decorrente dal 28 dicembre 2025, per l'accordo quadro, pertanto la nuova scadenza dello stesso sarà in data 27 dicembre 2026; inoltre esprime il parere favorevole per la concessione di proroga dei tempi per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori di cui al Contratto attuativo n. 1 pari a

365 (trecentosessantacinque) giorni naturali precisando che la data per l'ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 31 dicembre 2026;

Visto l'art. 121 co. 8 d.lgs. n. 36/2023 integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Considerato che:

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;
- dall'approvazione delle suddette proroghe non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;
- le proroghe si rendono necessarie per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni dell'Accordo quadro AQ0754/2022 CIG Master B1C39516B1 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre" CUP H12C21000970004 CO 210392 nonché del relativo Contratto Attuativo n. 1 CIG B45DB7139F;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di prendere atto delle concessioni di proroga da parte del RUP e del Direttore lavori, come evidenziato nell'allegata relazione del 19 dicembre 2025 dei lavori relativi all'AQ0754/2022 CIG Master B1C39516B1 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre" Ditta Di Fiore Costruzioni S.r.l.; CUP H12C21000970004 CO 210392 e del Contratto Attuativo n. 1 CIG B45DB7139F, entrambe di 365 (trecentosessantacinque) giorni; a decorrere dal 28 dicembre 2025, per il contratto Accordo Quadro, così fissando la nuova data di scadenza nel giorno 27 dicembre 2026 e a decorrere dal 1 gennaio 2026, per il contratto attuativo n. 1, così fissando la nuova data di scadenza nel giorno 31 dicembre 2026;
2. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;
3. di dare atto che Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L1869/2024 con CUP H15E24000070006, è il sottoscritto, Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti delle aggiudicatarie degli appalti e degli oggetti degli affidamenti di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Concessione proroga AQ754-CA1_signed_signed-1.pdf -

6f30de6a0fe5690a3ff2e777c98b156c5818ba75efbdab267ad6680b822f650e

RICHIESTA DI PROROGA_FIRENZE SCUOLA VILLANI.-1.pdf -

45731e82c53b0a176bc74087f07558f5dbdf67252773bf736a129fb8648b8ab9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.