

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00194
Del: 19/01/2026
Esecutivo Da: 21/01/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0774/2022, denominato "Realizzazione Nuovo Asilo Nido nell'Immobile Comunale di Viale Corsica - Consolidamento Strutturale" (Codice opera 190008 - 200254) - CUP H17B20000450007 - CIG 958557176C - Ammissibilità CRE relativo al CA1 (CIG derivato 96511214FF) e CA2 (CIG derivato A012675F2D) e Liquidazione rata di saldo in favore dell'O.E. Bolloni Costruzioni S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 713 del 30 dicembre 2022 è stato approvato, fra l'altro, il progetto definitivo si Accordo Quadro appaltabile n. AQ0774/2022, denominato "Realizzazione nuovo asilo nido nell'immobile comunale di viale Corsica - consolidamento strutturale -" (CUP H17B20000450007), ammontante complessivamente ad € 434.542,50, di cui € 200.000,00 finanziati mediante mutuo sul Codice opera 190008 ed € 234.542,50 finanziati con risorse derivanti da monetizzazione su quota parte del Codice opera 200254;

- la Determinazione dirigenziale n. 15 del 3 gennaio 2023, con cui si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), dando atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara sarebbero stati predisposti dagli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, così come la successiva stipula del contratto;

- la Determinazione dirigenziale n. 1218 del 27 febbraio 2023, con cui, fra le altre, si è proceduto:

- ad affidare l'intervento alla ditta Bolloni Costruzioni s.r.l., P. IVA 01627030503, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 21,55%, sulla base del CIG n. 958557176C;

- ad approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 298.828,60, di cui € 22.135,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10% (CIG derivato 96511214FF CA n. 1), assumendo in favore della ditta aggiudicataria il connesso impegno di spesa;

- la Determinazione dirigenziale n. 07714/2023 del 27/09/2023 con la quale veniva approvato il contratto attuativo n. 2 (CIG derivato A012675F2D) dell'importo netto di € 75.493,76, di cui € 5.854,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10% assumendo in favore dell'aggiudicataria il relativo impegno di spesa;

- la Determinazione dirigenziale n. 10395/2024 del 23/12/2024 con la quale veniva approvato il progetto di variante e variata distribuzione di spesa per € 13.700,00, compreso oneri sicurezza per € 1.400,00, oltre IVA, e assunto il relativo impegno di spesa;

Considerato che:

- l'ultimo Quadro Economico dell'opera, approvato con la DD/2024/10395, è il seguente:

"Realizzazione nuovo asilo nido nell'immobile comunale di viale Corsica - consolidamento strutturale -" (rel. AQ0774/2022) - Codici Opera 190008 e 200254 - CUP H17B20000450007 - CIG 958557176C			
DESCRIZIONE	190008	200254	Totale
Importo dei lavori CA n. 1	€ 159.579,17	€ 117.113,98	€ 276.693,15
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 12.766,33	€ 9.369,12	€ 22.135,45
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 172.345,50	€ 126.483,10	€ 298.828,60
IVA al 10% relativa al CA n. 1	€ 17.234,55	€ 12.648,31	€ 29.882,86

Incentivo (Lordo fittizio) CA n. 1	€ 3.285,96	€ 2.411,54	€ 5.697,50
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Importo complessivo CA n. 1	€ 192.866,01	€ 141.542,95	€ 334.408,96
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 2	€ 6.485,45	€ 75.453,43	€ 81.938,88
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 2	€ 0,00	€ 7.254,88	€ 7.254,88
Importo totale dei lavori CA n. 2 (comprensivo della variante di cui al presente atto)	€ 6.485,45	€ 82.708,31	€ 89.193,76
IVA al 10% relativa al CA n. 2	€ 648,54	€ 8.270,83	€ 8.919,38
Incentivo (Lordo fittizio) CA n. 2	€ 0,00	€ 1.657,48	€ 1.657,48
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Importo complessivo CA n. 2	€ 7.133,99	€ 92.636,63	€ 99.770,62
Polizza progettisti	€ 0,00	€ 159,98	€ 159,98

Somma a disposizione	€ 0,00	€ 202,94	€ 202,94
Importo complessivo	€ 200.000,00	€ 234.542,50	€ 434.542,50

Visto:

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 25/08/2025, redatto congiuntamente dal Direttore dei Lavori Gianluca Caldani, a firma del RUP Filippo Cioni, nel quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo, ammonta a € **387.967,15** (di cui € **298.775,83** relativamente al CA1 ed € **89.191,32** relativamente al CA2);
- che sono stati corrisposti acconti all'O.E. aggiudicatario per € 386.026,95 (di cui € 297.281,95 relativamente al CA1 ed € 88.745,00 relativamente al CA2);
- che l'O.E. vanta un credito nei confronti dell'Amministrazione Comunale pari a € 1.940,2 oltre IVA 10% così suddiviso:
 1. € 1.493,88 relativamente al CA1 CIG 96511214FF;
 2. € 446,32 relativamente al CA2 CIG A012675F2D;
- che l'aggiudicatario ha emesso le fatture n. 88/002 e 89/002 del 31/12/2025 a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo, così come previsto dalla vigente normativa;
- il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, che la spesa sostenuta, pari a € 387.967,15, è inerente agli immobili in oggetto, i cui dati catastali sono i seguenti:
 1. L'immobile di viale Corsica risulta rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 45 dalla particella 358;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali conservati presso questo ufficio;

- della regolarità del DURC dell'operatore economico;
- dell'avvenuta pubblicazione della determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto:

- del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori Gianluca Caldani;
- che il sottoscritto RUP ne ha confermato la completezza sottoscrivendo il documento, che costituisce parte integrante del presente atto;

Preso atto, inoltre,

- che la circolare del 21.09.2023 (prot. n. 2023/298906 in pari data) del Direttore della Direzione Gare, Appalti e Partecipate Dott. D. Palladino, relativa a "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 – "Indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori, servizi e forniture"; PARTE 2 – "Indicazioni operative per servizi e forniture", che, fra le altre, disponeva che caso di accordo quadro, tenuto conto del parere del MIMS (*"per il calcolo dell'incentivo delle funzioni tecniche si procede sulla base dell'importo di ogni singolo contratto applicativo senza prendere a riferimento l'importo massimo dell'Accordo ma solo, appunto, l'importo dei lavori effettivamente ordinati"*), **l'incentivo si calcola sull'importo di ogni contratto attuativo al netto del ribasso;**
- che per l'Accordo Quadro di che trattasi era stata utilizzata la metodologia di calcolo del "Lordo fittizio", che sovrastimava l'importo da accantonare per incentivo funzioni tecniche, che pertanto dovrà essere rideterminato;
- che devono essere accantonate le somme necessarie alla liquidazione della quota IRAP collegata all'incentivo funzioni tecniche, come previsto dalla normativa vigente;
- che gli impegni da rimodulare risultano ad oggi in competenza dell'annualità 2025, in attesa delle attività di riaccertamento dei residui;

Considerato quanto poco sopra esposto, al fine del rispetto della normativa vigente in materia di termini di pagamento dei crediti della Pubblica Amministrazione e con riguardo ai principi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa, è opportuno rimandare la rimodulazione delle somme accantonate per incentivo funzioni tecniche e la contestuale assunzione degli impegni relativi alla quota IRAP a successivo atto da approvarsi conseguentemente al riaccertamento dei residui;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

"Realizzazione nuovo asilo nido nell'immobile comunale di viale Corsica - consolidamento strutturale -" (rel. AQ0774/2022) - Codici Opera 190008 e 200254 - CUP H17B20000450007 - CIG 958557176C			
DESCRIZIONE	190008	200254	Totale

Importo a consuntivo dei lavori CA n. 1 (compresi oneri della sicurezza)	€ 172.345,50	€ 126.430,33	€ 298.775,83
IVA al 10% relativa al CA n. 1	€ 17.234,55	€ 12.643,03	€ 29.877,58
Incentivo (Lordo fittizio) CA n. 1	€ 3.285,96	€ 2.411,54	€ 5.697,50
Importo complessivo CA n. 1	€ 192.866,01	€ 141.484,90	€ 334.350,91
Importo a consuntivo dei lavori CA n. 2 (compresi oneri della sicurezza)	€ 6.485,45	€ 82.705,87	€ 89.191,32
IVA al 10% relativa al CA n. 2	€ 648,54	€ 8.270,59	€ 8.919,13
Incentivo (Lordo fittizio) CA n. 2	€ 0,00	€ 1.657,48	€ 1.657,48
Importo complessivo CA n. 2	€ 7.133,99	€ 92.633,94	€ 99.767,93
Polizza progettisti	€ 0,00	€ 159,98	€ 159,98
Somma a disposizione	€ 0,00	€ 202,94	€ 202,94
Economie sui lavori	€ 0,00	€ 60,74	€ 60,73
Importo complessivo	€ 200.000,00	€ 234.542,50	€ 434.542,50

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Visti:

- l'art. 16, 21 e 284 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 183 D.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. l'ammissibilità dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori Gianluca Caldani e confermato, nella sua completezza, dal sottoscritto RUP;
2. di stabilire che il Quadro Economico è l'ultimo riportato in narrativa;
3. di liquidare in favore dell'aggiudicataria i seguenti importi:
 - per il CA1, € 1.643,27 IVA compresa, attingendo dalle disponibilità previste all'impegno 2025/4445;
 - per il CA2, € 490,95 IVA compresa, attingendo dalle disponibilità previste all'impegno 2025/5764 per € 433,14 e all'impegno 2025/6703 per € 57,81;
4. di stabilire che l'importo di € 60,73 costituisce economia sui lavori;
5. di mantenere a disposizione del c.o. 200254 gli importi che residuano sugli impegni 2025/5765, 2025/6703 e 2025/6704, in quanto saranno oggetto di riaccertamento dei residui finalizzato ad assumere, con successivo atto, impegno di spesa per quota IRAP inerente all'incentivo funzioni tecniche;

6. di dare atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario: **Bolloni Costruzioni S.r.l.**
- Indirizzo: **via Carducci, 64 - 56017 San Giuliano Terme (PI)**
- codice beneficiario: **60834**
- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**
- IBAN: **IT86N0523214001000030106223**

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE OTTOBRE.25-signed_signed_signed.pdf - 316a1fc4b2255b110c0837b4565072f9f19d598abf7237352fd1e20ac94bf0be

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	57238	2	2025/4445		€ 1.643,27	60834 - BOLLONI COSTRUZIONI SRL
2)	U	2026	57238	2	2025/6703		€ 57,81	60834 - BOLLONI COSTRUZIONI SRL

Elenco Liquidazioni

Capitolo	57238	Codice	2.10.01.01	INTERVENTI STRAORDINARI IMMOBILI PER ASILI NIDO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V. FIN CON MONETIZZAZIONI (SERVIZIO RILEVANTE IVA)	LIQUIDATO SU CAPITOL 2.134,22

Impegno	2025/4445	Atto A/PDD/2023/1218 efficace dal 27/02/2023	CUP H17B20000450007 - Codici Opera 190008 e 200254 - CIG 958557176C (CIG derivato CA n. 1 96511214FF) - Intervento denominato "Realizzazione nuovo asilo nido nell'immobile comunale di viale Corsica - consolidamento strutturale -" (rel. progetto n. AQ0774/2022) - Affidamento in favore della ditta Bolloni Costruzioni s.r.l. QP	LIQUIDATO SU IMPEGNO 1.643,27
		CUP su Impegno: H17B20000450007	CIG su Impegno: 96511214FF	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/97	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	FA/88/002	31/12/2025	06/02/2026	1.643,27

Codice CUP: H17B20000450007 **Codice**
CIG:96511214FF;
CCB - IT86N0523214001000030106223

Capitolo	57238	Codice	2.10.01.01	INTERVENTI STRAORDINARI IMMOBILI PER ASILI NIDO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V. FIN CON MONETIZZAZIONI (SERVIZIO RILEVANTE IVA)	LIQUIDATO SU CAPITOLO 2.134,22
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2025/5764	Atto A/PDD/2023/7714 efficace dal 27/09/2023	Intervento denominato "Realizzazione nuovo asilo nido nell'immobile comunale di viale Corsica - consolidamento strutturale -" (rel. progetto n. AQ0774/2022) (CC.OO. 200254, 190008) - CIG AQ 958557176C - Affidamento in favore della ditta Bolloni Costruzioni s.r.l. - Approvazione C.A. 2 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 433,14
		CUP su Impegno: H17B20000450007	CIG su Impegno: A012675F2D	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/97	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	FA/89/002	31/12/2025	06/02/2026	433,14

Codice CUP: H17B20000450007 **Codice**
CIG:A012675F2D;
CCB - IT86N0523214001000030106223

Capitolo	57238	Codice	2.10.01.01	INTERVENTI STRAORDINARI IMMOBILI PER ASILI NIDO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V. FIN CON MONETIZZAZIONI (SERVIZIO RILEVANTE IVA)	LIQUIDATO SU CAPITOLO 2.134,22
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2025/6703	Atto A/PDD/2024/10395 efficace dal 23/12/2024	REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIALE CORSICA - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE - Accordo Quadro 0774/2022- CODICE OPERA 190008A,200254A - CUP H15E22000170001 - CPV 45454000-4 - Approvazione del progetto di variante e variata distribuzione di spesa, affidamento dei lavori alla Ditta Bolloni Costruzioni srl e impegni di spesa (CIG AQ 958557176C, CA2 A012675F2D).QP	LIQUIDATO SU IMPEGNO 57,81
		CUP su Impegno: H17B20000450007	CIG su Impegno: A012675F2D	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/97	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	FA/89/002	31/12/2025	06/02/2026	57,81

Codice CUP: H17B20000450007 Codice
CIG:A012675F2D;
CCB - IT86N0523214001000030106223

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 21/01/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 19/01/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 21/01/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 22/01/2026