

OPERE: REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIALE CORSICA - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE -

IMPRESA: Bolloni Costruzioni srl - via carducci - san giuliano terme

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2023/DD/00015 del 03/01/2023

CUP H17B20000450007

CIG 958557176C :

CIG derivati : 96511214FF per il CA n.1 – A012675F2D per il CA n.2

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 190008A,200254A

PROGETTO N.: AQ0774/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: FOGLIO 45 PARTICELLA 358

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO :

Il progetto n. AQ0774/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/713, per un importo complessivo di euro così ripartito:

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG2

A seguito di procedura negoziata esperita in data 31.01.2023- è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Bolloni Costruzioni srl la quale ha offerto un ribasso del 21.55%, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di € 380.916,00 di cui € 28.216,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati aggiudicati con determinazione 2023/DD/1218 per quanto riguarda impegno di spesa relativo al Contratto Attuativo n.1 e la DD/2023/7714 per quanto riguarda impegno di spesa relativo al Contratto Attuativo n.2, risultando il seguente quadro economico:

Voci di spesa	Cod.opera 190088	Cod.opera 200254	Importo compl.
Importo lavori sogg.r.a.	€ 162.400,00	€ 190.300,00	€ 352.700,00
Oneri sicurezza	€ 12.992,00	€ 15.224,00	€ 28.216,00
Importo totale	€ 175.392,00	€ 205.524,00	€ 380.916,00
Iva 10% su lavori e oneri	€ 17.539,20	€ 20.552,40	€ 38.091,60
Incentivi funz.tec. (80%)	€ 2.665,96	€ 3.123,96	€ 5.789,92
Polizza progettisti	€ 0,00	€ 159,98	€ 159,98

imprevisti	€ 4.402,84	€ 5.182,16	€ 9.585,00
Importo complessivo	€ 200.000,00	€ 234.542,50	€ 434.542,50

Suddiviso in n.2 contratti attuativi come segue:

Voci di spesa	Cod.opera 190088	Cod.opera 200254	Importo compl.
Importo lavori C.A. n.1	€ 159.579,17	€ 117.113,98	€ 276.693,15
Oneri sicurezza C.A. 1	€ 12.766,33	€ 9.369,12	€ 22.135,45
Importo totale C.A. n.1	€ 172.345,50	€ 126.483,10	€ 298.828,60
Iva 10% su lavori e oneri	€ 17.234,55	€ 12.648,31	€ 29.882,86
Incentivi lordo fittizio	€ 3.285,96	€ 2.411,54	€ 5.697,50
Accordo bonario	€ 7.133,99	€ 5.235,58	€ 12.369,57
Importo complessivo	€ 200.000,00	€ 146.778,53	€ 346.778,53
Importo lavori C.A. n.2	€ 0,00	€ 69.638,88	€ 69.638,88
Oneri sicurezza C.A. 2	€ 0,00	€ 5.854,88	€ 5.854,88
Importo totale C.A. n.2	€ 0,00	€ 75.493,76	€ 75.493,56
Iva 10% su lavori e oneri	€ 0,00	€ 7.549,38	€ 7.549,38
Incentivi lordo fitt- residuo	€ 0,00	€ 1.438,28	€ 1.438,28
Accordo bonario	€ 0,00	€ 3.122,57	€ 3.122,57
Importo complessivo C.A. 2	€ 0,00	€ 87.603,99	€ 87.603,99
Polizza progettisti	€ 0,00	€ 159,98	€ 159,98
Importo complessivo	€ 200.000,00	€ 234.542,50	€ 434.542,50

CONTRATTO:

Stipulato il 05/05/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

con Determina dirigenziale n. DD/2024/10395 del 20.12.2024 esecutiva dal 23.12.2024 è stato approvato progetto di variante e variata distribuzione di spesa, affidamento alla ditta Bolloni Costruzioni srl con il seguente quadro economico:

Voci di spesa	Cod.opera 190088	Cod.opera 200254	Importo compl.
Importo lavori C.A. n.1	€ 159.579,17	€ 117.113,98	€ 276.693,15
Oneri sicurezza C.A. 1	€ 12.766,33	€ 9.369,12	€ 22.135,45
Importo totale C.A. n.1	€ 172.345,50	€ 126.483,10	€ 298.828,60
Iva 10% su lavori e oneri	€ 17.234,55	€ 12.648,31	€ 29.882,86
Incentivi lordo fittizio	€ 3.285,96	€ 2.411,54	€ 5.697,50
Accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Importo complessivo	€ 192.866,01	€ 141.542,95	€ 334.408,96
Importo lavori C.A. n.2 con variante	€ 6.485,45	€ 75.453,43	€ 81.938,88
Oneri sicurezza C.A. 2	€ 0,00	€ 7.254,88	€ 7.254,88
Importo totale C.A. n.2	€ 6.485,45	€ 82.708,31	€ 89.193,76
Iva 10% su lavori e oneri	€ 648,54	€ 8.270,83	€ 8.919,38
Incentivo incluso variante	€ 0,00	€ 1.657,48	€ 1.657,48
Importo complessivo C.A. n.2	€ 7.133,99	€ 92.636,63	€ 99.770,62

Polizza progettisti	€ 0,00	€ 159,98	€ 159,98
Somme a disposizione	€ 0,00	€ 202,94	€ 202,94
Importo complessivo	€ 200.000,00	€ 234.542,50	€ 434.542,50

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 434542.50, ripartita come sopra.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 15.03.2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è di 365gg con fine previsto per il giorno 14.03.2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

sospensione lavori in data 14.12.2024 come da verbale

ripresa lavori in data 27.12.2024 con verbale ripresa firmato dall'impresa esecutrice

al termine previsto dei lavori si deve aggiungere la proroga di giorni 60 per approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa come da DD/2024/10395 del 20.12.2024

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 04.04.2025 entro il termine utile previsto del 1.05.2025. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

verbale nuovi prezzi e atto di sottomissione approvati con DD/2024/10395 del 20.12.2024

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 297.281,95 per il C.A. n.1 e di € 88.745,00 per il C.A. n.2 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

Contratto attuativo n.1 (CIG 96511214FF)

1° certificato di pagamento del maggio 2023	€ 153.682,40
2° certificato di pagamento del giugno 2023	€ 122.000,00
3° certificato di pagamento del 11.09.2023	€ 21.599,55
TOTALE LIQUIDATO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1	€ 297.281,95

Contratto attuativo n.2 (CIG A012675F2D)

1° certificato di pagamento del 05.10.2023	€ 75.100,00
2° certificato di pagamento del 20.01.2025	€ 13.645,00
TOTALE LIQUIDATO CONTRATTO ATTUATIVO N. 2	€ 88.745,00

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 24.04.2025 e considera:

CONTRATTO ATTUATIVO n.1 (CIG 96511214FF)

Importo dei lavori eseguiti al netto del 21.550%	€ 276.642,69
oneri per la sicurezza	€ 22.133,14
Totale	€ 298.775,83
importo liquidato contratto attuativo n.1	€ 297.281,95
<u>Credito impresa</u>	<u>€ 1.493,88</u>

CONTRATTO ATTUATIVO n.2 (CIG A012675F2D)

Importo dei lavori eseguiti al netto del 21.550%	€ 82.144,03
oneri per la sicurezza	€ 7.047,29
Totale	€ 89.191,32
importo liquidato contratto attuativo n.1	€ 88.745,00
<u>Credito impresa</u>	<u>€ 446,32</u>

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori contratto attuativo n.1	€ 298.828,60
Importo del conto finale dei lavori	€ 298.775,83
<u>Minore spesa</u>	<u>€ 52,77</u>
Importo netto autorizzato dei lavori contratto attuativo n.2	€ 89.193,76

Importo del conto finale dei lavori	€ 89.191,32
<u>Minore spesa</u>	€ 2,44

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 01.06.2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Bolloni Costruzioni srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi – scadenza validità DURC in data 29.09.2025.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 04.04.2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto geom. Gianluca Caldani, in qualità di Direttore dei Lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Fabio Ribollini, per il giorno 04.04.2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Gianluca Caldani direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione [INAIL](#) n° continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

CONTRATTO ATTUATIVO n.1 (CIG 96511214FF)

Importo dei lavori eseguiti al netto del 21.550%	€ 276.642,69
oneri per la sicurezza	€ 22.133,14
Totale	€ 298.775,83
importo liquidato contratto attuativo n.1	€ 297.281,95
Credito impresa	€ 1.493,88

CONTRATTO ATTUATIVO n.2 (CIG A012675F2D)

Importo dei lavori eseguiti al netto del 21.550%	€ 82.144,03
oneri per la sicurezza	€ 7.047,29
Totale	€ 89.191,32
importo liquidato contratto attuativo n.1	€ 88.745,00

Credito impresa	€ 446,32
------------------------	-----------------

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 25.08.2025

Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori (geom. Gianluca Caldani)
	Il R.U.P. (Ing. CIONI FILIPPO)	