

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00097

Del: 14/01/2026

Esecutivo Da: 15/01/2026

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4 (CIG master 944424230C) – Affidamento contratto attuativo n. 8 a R.T.I. fra “IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL” (mandataria) e “IRECO SRL” (mandante) - CIG derivato A06F1B85EB

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 3 E 4

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027*”.
- la Determinazione Dirigenziale n. 2787/2025 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

Preso atto che

- a decorrere dal “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024”, aggiornato con Delibera del

Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022, è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4" - CUI: **L01307110484202100304**;

- con Determina a contrattare n. 7861/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8211/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - Q4	
Opere edili (interventi edili)	€ 600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	€ 229.350,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	€ 151.042,16
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 980,392,16
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.607,84
Importo totale della prestazione	€ 1.000.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 220.000,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 19.000,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.239.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 163/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato al costituendo RTI tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 (Cod. Ben. 55492), e l'impresa IRECO S.R.L, (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710) che ha offerto un ribasso del **23,447 %** per l'importo a base d'asta di € **980,392,16**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € 19.607,84 oltre IVA 22%, **CIG** della procedura **944424230C**;

- con atto Notarile autenticato dal Notaio Dott. Federico Venturini è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese (di seguito ATI) in data 06.03.23, Rep. n. 4830/Racc. 3258, registrato a Pistoia il 06.03.2023 al n. 1439/ SERIE 1T fra:

- l'Impresa Costruzioni e Restauri DIDDI S.R.L, con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 in qualità di capogruppo mandataria quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 51,00%** (cinquantuno per cento) e **quota della categoria scorporabile OG6 pari al 100,00%** (cento per cento)
- IRECO S.R.L, mandante, con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 avrà una quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 49,00%** (quarantanove per cento);

Considerato che:

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 9 marzo 2023;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il contratto attuativo **n. 1** approvato con Determina Dirigenziale n. 2903/2023 per l'importo dei lavori pari ad € **48.452,89**, di cui € 1.743,43 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 60.304,96;
- il contratto attuativo **n. 2** approvato con Determina Dirigenziale n. 7263/2023 per l'importo dei lavori pari a € **124.754,31**, di cui € 3.035,03 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 155.278,93);
- il contratto attuativo **n. 3** approvato con Determina Dirigenziale n. 10652/2023 per l'importo dei lavori pari a € **85.195,43**, di cui € 1.847,83 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 105.557,13);
- il contratto attuativo **n. 4** approvato con Determina Dirigenziale n. 3234/2024 per l'importo dei lavori pari a € **156.813,11**, di cui € 3.171,24 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 194.291,44);

- l'**adeguamento prezzi** approvato con la suindicata Determina Dirigenziale n. 3234/2024 relativamente ai contratti attuativi **nn. 1 e 2**;
- il contratto attuativo **n. 5** approvato con Determina Dirigenziale n. 7754/2024 per l'importo dei lavori pari a € **36.261,27**, di cui € 1.200,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 44.927,71);
- il contratto attuativo **n. 6** approvato con Determina Dirigenziale n. 9156/2024 per l'importo dei lavori pari a € **72.638,98**, di cui € 1.300,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 89.999,69);
- il contratto attuativo **n. 7** approvato con Determina Dirigenziale n. 558/2025 per l'importo dei lavori pari a € **162.347,47**, di cui € 3.500,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 201.148,51);
- l'**adeguamento prezzi** approvato con la suindicata Determina Dirigenziale n. 558/2025 relativamente ai contratti attuativi **nn. 3 e 4**;
- il contratto attuativo **n. 8**, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti al presente atto;
- il quadro economico ivi contenuto come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	206.500,00
Ribasso 23,447%	48.418,06
Importo lavori ribassato	158.081,94
Costi della sicurezza	3.500,00
Importo totale della prestazione ribassato	161.581,94
IVA 22%	35.548,03

Totale	197.129,97
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	3.070,06
Quota IRAP (8,5% su 80% di 1,90%)	208,76
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	200.408,79

Precisato che:

- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **84,52%** per la Cat. **OG1** ed al **15,48 %** per la Cat. **OG6**;
- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,90%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 1% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;
- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 8, calcolato all' 1,90% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) oltre oneri della sicurezza è pari ad € 3.070,06;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 30/06/2026;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 600,00, trova copertura nell'impegno 2022/8077 cap. 17310; assunto con DD 8339/2022;

Visti:

- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;
- la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista

l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

Ritenuto:

- di approvare il contratto attuativo n. 8 e la relazione tecnica che lo costituisce, nonché lo schema di contratto entrambi allegati alla presente determinazione;
- di affidare il medesimo contratto attuativo al RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro, impegnando le somme come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto;
- di impegnare la quota per incentivo funzioni tecniche e di assumere altresì l'impegno di spesa a titolo di IRAP (8,5% sull'80% dell'incentivo già impegnato) come da parte dispositiva;

Precisato che:

- a seguito del presente affidamento residuano ulteriori somme a disposizione pari ad € **136.132,33** come da quadro economico riepilogativo contenuto nella parte dispositiva del presente atto e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: **944424230C**;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: **A06F1B85EB**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

Dato atto:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 21;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”* approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. Di approvare il contratto attuativo n. 8 concernente l' **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4”** CIG derivato A06F1B85EB per l'importo di complessivi € **197.129,97** compresi oneri ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 3.070,06) nonché la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto attuativo, tutti allegati e parti integranti del presente atto con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 30.06.2026;

2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 8:

Importo lavori soggetto a ribasso	206.500,00
Ribasso 23,447%	48.418,06
Importo lavori ribassato	158.081,94
Costi della sicurezza	3.500,00
Importo totale della prestazione ribassato	161.581,94
IVA 22%	35.548,03
Totale	197.129,97
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	3.070,06
Quota IRAP (8,5% su 80% di 1,90%)	208,76
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	200.408,79

precisando che l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **84,52%** per la **Cat. OG1** ed al **15,48%** per la **Cat. OG6**;

3. di affidare l'8° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **197.129,97** nell'ambito dell' **"Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4"** - CIG derivato A06F1B85EB - al RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L (mandante), (cod. Ben. 76376);

4. di impegnare il citato importo di € **197.129,97** a favore del RTI costituito tra IMPRESA

COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L, (mandante) (cod. Ben. 76376) sul cap. 18111 Esercizio 2026 subimpegnando le somme in favore dei componenti in base alla percentuale indicata nell'atto di costituzione allegato al presente atto e segnatamente:

- € **115.488,99** (di cui 51% per lavorazioni in OG1 pari a € 84.973,27 e 100% lavorazioni in OG6 pari ad € 30.515,72) a favore di IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA 01901710473 (Cod. Ben. 55492);
- € **81.640,98** (pari al 49% delle lavorazioni in OG1) a favore dell'impresa IRECO S.R.L, (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710);

5. di impegnare sul capitolo 18111 Esercizio 2026:

- la somma di € **3.070,06** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 8 (cod. Ben. 2882);

- la somma di € **208,76** per quota IRAP in favore di Regione Toscana (cod. Ben. 2742) relativa al contratto attuativo n. 8;

6. Di dare atto che a seguito dei contratti attuativi e degli adeguamenti prezzi già approvati, nonché del presente il residuo contrattuale disponibile dell'Accordo Quadro, ammonta ad € **136.132,33** come da seguente Q.E. di riepilogo:

Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 1.000.000,00
I contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 48.452,89
Adeguamento CA 1 (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 1.954,11
II contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 124.754,31
Adeguamento CA 2 (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 2.702,40
III contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 85.195,43
Adeguamento CA 3 (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 3.697,71

IV contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 156.813,11
Adeguamento CA 4 (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 7.468,05
V contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 36.261,27
VI contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 72.638,98
VII contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 162.347,47
VIII contratto attuativo	€ 161.581,94
Residuo importo contrattuale per ulteriori affidamenti (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 136.132,33

7. Di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

8. Di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente, ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

9. Di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

10. Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ edile Q4 CA8 RT e QTE_signed_signed-1.pdf - 5bbaffaf2c482b234a45540d1c6f7c411a050e05015fc537b44cb2dc93ddba1e

Bozza contratto Attuativo 8 Q4.odt - 332224f06c61a6b7934a6e504b0c64926b430965f965140b53bce5bb549ff672

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Patrick Stella

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	18111		2026/3064		€ 0,00	76376 - RTI impresa costruzioni e restauri diddi srl e ireco srl
2)	U	2026	18111		2026/3064	1	€ 115.488,99	55492 - IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.
3)	U	2026	18111		2026/3064	2	€ 81.640,98	12710 - IRECO S.R.L.
4)	U	2026	18111		2026/3065		€ 3.070,06	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2026	18111		2026/3066		€ 208,76	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 15/01/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Patrick Stella il 14/01/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 15/01/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 15/01/2026