

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00206

Del: 20/01/2026

Esecutivo Da: 20/01/2026

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 2 (CIG master 94441051FE)– Affidamento contratto attuativo n. 8 a Merem S.r.l. - CIG derivato A06F2C64BB

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.*";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2793/2025 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

Preso atto che:

- a decorrere dal "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024" come da ultimo aggiornato

con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 2" - CUI: **L01307110484202100302**;

- con Determina a contrattare n. 7859/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8209/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - Q2	
Opere edili (interventi edili)	€ 470.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	€ 150.000,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	€ 164.313,73
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 784.313,73
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.686,27
Importo totale della prestazione	€ 800.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 176.000,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 15.200,00
Importo complessivo del progetto	€ 991.200,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 165/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato a **MEREM S.r.l.** con sede in via Colonna Giuliano snc 80026 CASORIA (NA) - P.I. 08358261215 (cod. ben. 64087), che ha offerto un ribasso del 24.687% per l'importo a base d'asta di € **784.313,73**, al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza per € **15.686,27** oltre IVA 22%, **CIG** della procedura **94441051FE**;

Considerato che:

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato in forma di scrittura privata autenticata al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 8 marzo 2023;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 3658/2023 è stato approvato il contratto attuativo **n. 1** per l'importo di € **39.999,99**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 818,51, per complessivi € **40.818,50**), contratto avente scadenza il 30.06.2023;
 - con Determina Dirigenziale n. 8386/2023 è stato approvato il contratto attuativo **n. 2** per l'importo di € 107.489,76, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 2.201,06, per complessivi € **109.690,82**), contratto avente scadenza il 31.12.2023;
 - con Determina Dirigenziale n. 11227/2023 è stato approvato il contratto attuativo **n. 3** per l'importo di € **19.817,16**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 308,63, per complessivi € **20.125,79**), contratto avente scadenza il 31.12.2023;
 - con Determina Dirigenziale n. 1021/2024 è stato approvato il contratto attuativo **n. 4** per l'importo di € **64.709,28**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 1.007,77, per complessivi € **65.717,05**), contratto avente scadenza il 31.05.2024;
- con la medesima determina sono stati approvati gli adeguamenti dei prezzi per i contratti attuativi:
- n. 1: il quale è passato dall'importo netto dei lavori, compresi oneri della sicurezza, di € 32.773,00 ad € 35.742,68, con una differenza di € 2.969,68 (compresi oneri della sicurezza), il tutto oltre IVA 22%, per complessivi € 3.623,01;
 - n. 2: il quale è passato dall'importo netto dei lavori, compresi oneri della sicurezza, di € 87.890,07 ad € 92.529,81, con una differenza di € 4.639,74 (compresi oneri della sicurezza), il tutto oltre IVA 22%, per complessivi € 5.660,48;

e sono state impegnate le relative somme;

- con Determina Dirigenziale n. 9423/2024 è stato approvato il contratto attuativo **n. 5** per l'importo di € **10.839,00**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 168,80, per complessivi € **11.007,80**), contratto avente scadenza il 31.12.2024;

-con la medesima determina sono stati approvati gli adeguamenti dei prezzi per i contratti attuativi:

- n. 3 con un incremento pari ad € **983,57** (inclusi oneri della sicurezza), esclusa IVA al 22%,
- n. 4 con un incremento pari € **2.155,56** (compresi oneri della sicurezza), esclusa IVA al 22%;

- con Determina Dirigenziale n. 329/2025 è stato approvato il contratto attuativo **n. 6** per l'importo di € **98.466,51** compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 1.533,49, per complessivi € **100.000,00**), contratto avente scadenza il 30.06.2025;

- con Determina Dirigenziale n. 5091/2025 è stato approvato il contratto attuativo **n. 7** per l'importo di € **64.239,81** compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche e quota IRAP, per complessivi € **65.308,30**), contratto avente scadenza il 31.12.2025, nonché il quadro economico di residuo dell'Accordo Quadro da cui risulta un residuo disponibile pari ad € **456.824,00**;

Visti:

- lo schema di contratto attuativo n. 8 e la relazione tecnica che lo costituisce, allegata parte integrante al presente atto;

- il quadro economico ivi contenuto come di seguito riportato, con integrazione della quota IRAP:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 106.223,36
Ribasso 24,687%	€ 26.223,36
Costi della sicurezza	€ 4.248,93
Importo totale della prestazione ribassato	€ 84.248,93
IVA 22%	€ 18.534,77
Totale	€ 102.783,69
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 1.600,73

IRAP (8,5% su 80% di 1,90%)	€ 108,85
Importo totale contratto attuativo	€ 104.493,27

- lo schema di contratto attuativo n.8, allegato quale parte integrante del presente atto;

Precisato che:

- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari all' **83,64%** per la Cat. **OG1** ed al **16,36 %** per la **Cat. OG6**;

- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,90%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 1% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 8, calcolato all' 1,90% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza è pari ad € 1.600,73;

- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonché a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31/07/2026**;

- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 375,00, trova copertura nell'impegno 2022/8077 cap. 17310 assunto con DD 8339/2022;

Ritenuto:

- di approvare contratto attuativo di cui sopra per l'importo di € **102.783,69** comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA 22%, oltre incentivo funzioni tecniche e quota IRAP, e di affidare il medesimo a favore di **MEREM S.r.l.** con sede in via Colonna Giuliano snc 80026 CASORIA (NA) - P.I. 08358261215 (cod. Ben. 64087), impegnando le somme come indicato nella parte dispositiva del presente atto;

Precisato che:

- a seguito del contratto che precede e degli adeguamenti dei prezzi già approvati, residuano ulteriori somme a disposizione come da seguente quadro economico riepilogativo:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni - Quartiere 2	
Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 800.000,00
I contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 32.786,88
I contratto attuativo adeguamento prezzi (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 2.969,68
II contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 88.106,36
II contratto attuativo adeguamento prezzi (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 4.639,74
III contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 16.243,56
III contratto attuativo adeguamento prezzi (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 983,57
IV contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 53.040,39
IV contratto attuativo adeguamento prezzi (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 2.155,56
V contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 8.884,43

VI contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 80.710,25
VII contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 52.655,58
VIII contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 84.248,93
Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 372.575,07

- si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: **94441051FE**;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: **A06F2C64BB** ;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50”* approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto:

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il contratto attuativo n. 8 concernente l' **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 2”** CIG derivato **A06F2C64BB** per l'importo di complessivi € **102.783,69**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche e quota IRAP) avente decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al **31/07/2026**, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, tutti allegati e parti integranti del presente atto;

2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 8:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 106.223,36
Ribasso 24,687%	€ 26.223,36
Costi della sicurezza	€ 4.248,93
Importo totale della prestazione ribassato	€ 84.248,93
IVA 22%	€ 18.534,77
Totale	€ 102.783,69
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 1.600,73
IRAP (8,5% su 80% di 1,90%)	€ 108,85
Importo totale contratto attuativo	€ 104.493,27

precisando che l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari all' **83,64%** per la Cat. **OG1** ed al **16,36 %** per la Cat. **OG6**;

3. di affidare il Contratto attuativo n. 8 per l'importo di complessivi €. **102.783,69** relativo all' **"Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 2"** CIG derivato **A06F2C64BB** a **MEREM S.r.l.** con sede in via Colonna Giuliano snc 80026 CASORIA (NA) - P.I. 08358261215 (cod. ben. 64087);

4. di impegnare sul capitolo **17311** Esercizio 2026:

- il citato importo di € **102.783,69** a favore di **MEREM S.r.l.** con sede in via Colonna Giuliano snc 80026

CASORIA (NA) - P.I. 08358261215 (cod. Ben. 64087);

- la somma di € **1.600,73** per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 8 (cod. Ben. 2882);

- la somma di € **108,85** per quota IRAP in favore di Regione Toscana (cod Ben. 2742) per contratto attuativo n. 8;

5. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei contratti attuativi che precedono, nonché degli adeguamenti prezzi, il residuo disponibile dell'Accordo Quadro a seguito del presente affidamento ammonta ad € **372.575,07** come da quadro di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

6. di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

7. di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

9. di comunicare il presente provvedimento all'affidatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

Contratto Attuativo n. 8 Q2.odt - c8a0a8a2ce2df9fe8f5b69cff74f4370cdbc5f5d67d00fac0ef81ef3671250ef

Q2 CA8 Relazione_signed_signed.pdf - 2eaf45412cd3c887acfcf493e6a85c8e5a901500c8590c4b98038d37f4b9dada

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Romolini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	17311		2026/3113		€ 102.783,69	64087 - MEREM SRL
2)	U	2026	17311		2026/3114		€ 1.600,73	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	17311		2026/3115		€ 108,85	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 20/01/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesco Romolini il 20/01/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 20/01/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 21/01/2026