



OPERE: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E SU SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA-CONDIZIONAMENTO E AERULICI COMPRESSE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI. QUARTIERE 1

IMPRESA: PROGET IMPIANTI S.R.L. -

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/DD/03309 del 16/05/2022

CIG AQ 9178827FA5 - LT 9178924FB1

PROGETTO N.: LT0712/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: TERRITORIO QUARTIERE 1

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. LT0712/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/03309, per un importo complessivo di euro così ripartito:

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS 28.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 30.10000, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/DD/03309 del 16/05/2022, risultando il seguente quadro economico:

CONTRATTO:

Stipulato il 09/08/2022

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE:

Con determina dirigenziale n. DD/2022/08588 è stata attivata una variata distribuzione di spesa ed attribuito un nuovo CIG confermando gli esistenti ed i seguenti:

AQ0659/2022 CIG 9178827FA5

Contratto Attuativo 1 CIG 942597831E

Contratto Attuativo 2 CIG 9425855D9A

Contratto attuativo n. 3 CIG 9489654636

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 167.314,42, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0659/2022-Progetto Definitivo n° LT0712/2022	
"Lavori a canone" e "Lavori su ordinativo"	
Lavori Categoria OS28	
1.a Importo dei "lavori a canone" (in allegato elenco sedi)	€ 62.283,60
1.b Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.245,67
1) Totale 1.a+1.b	€ 63.529,27
2.a Importo dei "lavori su ordinativo"	€ 30.019,70
2.b Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 600,39
2) Totale 2.a+2.b	€ 30.620,09
3.a Interventi per miglioramento della salubrità degli ambienti	€ 5.557,98
3.b Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 111,16
3) Totale 3.a+3.b	€ 5.669,14
4.a Interventi per SANIFICAZIONE MENSILE di tutti gli impianti di trattamento aria centralizzato sanificazione allegati	€ 34.644,00
4.b Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 692,88
4) Totale 4.a+4.b	€ 35.336,88
5.a IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 132.505,28
os1 Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 2.650,11
os2 Oneri per la sicurezza aggiuntivi per COVID 19 (IVA al 22,00%)	€ 1.987,58
5.b Oneri per la sicurezza totali (IVA al 22,00%)	€ 4.637,69
5) Totale 5.a+5.b (Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza)	€ 137.142,97
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 30.171,45
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 167.314,42

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 29/04/2022, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2023 .

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 27/12/2023 .

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori NON si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 148.864,47 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

Canone manutenzione

1° canone manutentivo	€ 43.404,27 IVA INCLUSA
2° canone manutentivo	€ 43.404,28 IVA INCLUSA

Lavori manutenzione ordinaria

1° certificato di pagamento	€ 26.501,63 IVA INCLUSA
2° certificato di pagamento	€ 35.554,30 IVA INCLUSA

Totale pagamenti in acconto	€ 148.864,48 IVA INCLUSA
-----------------------------	--------------------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20/01/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 30.10000% (sal finale)	€ 165.272,11 IVA INCLUSA
di cui somme per la sicurezza	€ 2.416,81
Totale	€ 165.272,11 IVA INCLUSA

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

complessivo pagamento in acconto a canone e ad avanzamento lavori:	€ 148.864,48 IVA INCLUSA
Totale acconto	€ 148.864,48 IVA INCLUSA
Totale lavori realizzati	€ 165.272,11 IVA INCLUSA
acconto	€ 148.864,48 IVA INCLUSA
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di € 13.448,88 IVA ESCLUSA (vedi s.a.l. finale)	€ 16.407,63 IVA INCLUSA

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 167.314,42 IVA COMPRESA
Importo del conto finale dei lavori	€ 165.272,11 IVA INCLUSA
<u>Minore spesa</u>	€ 2.040,31 IVA INCLUSA

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. _____ oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data (vedi Durc) gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 20/12/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 20/12/2023.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto FERRONI SIMONE, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. BENCINI MAURO, per il giorno 27/01/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto FERRONI SIMONE direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° (vedi Dure) continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA


- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€ 167.314,42 IVA COMPRESA
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. -
Per verifiche e sondaggi	€. -
Non anticipati dall'impresa	€. -
Per risarcimento di danni a terzi	€. -
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. -
Per somme in acconto già erogate	€ 148.864,48 IVA INCLUSA
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 16.407,63 IVA INCLUSA
MINORE SPESA	€ 2.040,31 IVA INCLUSA

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 27/01/2024

Per l'Impresa (PROGET IMPIANTI SRL)		Il Direttore dei Lavori
 PROGET IMPIANTI srl	Il R.U.P. (FERRONI SIMONE)	