



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09450

Del: 17/12/2025

Esecutivo Da: 17/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVELLA - AMPLIAMENTO DEL PERCORSO MUSEALE - I LOTTO INTERVENTI

PATTO PER LA CITTÀ DI FIRENZE - FORNITURA E MONTAGGIO ALLESTIMENTI IN METALLO E VETRO CIG:

B49D1DE510 - CUP: H11B17000480006 - cod.opera 190301

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: VETRERIA ROMEI di ROMEI GIANNI E C. SNC

TECNICO: FERRARA

IL RESPONSABILE

Arch. Giorgio Caselli nella sua funzione di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

- che con la Deliberazione di Giunta n. 474/2017, con cui veniva approvato il progetto preliminare dei Servizi Tecnici relativi al cod.opera 170112 denominato “Complesso di S.M. Novella Ampliamento del percorso museale museo civico: 1 lotto di intervento (Patto per la Città di Firenze)” ammontante a complessivi € 4.220.000,00;
- che con Delibera di Giunta n. 677/2018 sono stati approvati:

1) Progetto Definitivo n. L0655/2017 denominato: “Complesso di Santa Maria Novella. Ampliamento del Percorso Museale Museo Civico. I lotto di intervento (patto per la città di Firenze)” ammontante a complessivi € 3.886.570,00 (c. o. 170112);

2) Progetto Esecutivo n. L0992/2018 denominato “Complesso di S. M. Novella riqualificazione locali uso presidio sicurezza” per complessivi € 333.430,00 (c. o. 180363);

- che con Determinazione Dirigenziale n. 9343/2019 sono stati approvati 3 progetti:
 - progetto L1178/2019 Complesso di SMN – Nuova sede Catalogo e Fototeca opere complementari - FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONI, all'Impresa ECO CONTRACT SRL per un importo di € 17.733,76;
 - progetto L1179/2019 COMPLESSO DI SMN – Nuova sede catalogo e fototeca opere complementari - RESTAURO E FORNITURA INFISSI, all'Impresa Lo Stile Falegnameria Artigiana di Papaccio, per un importo di € 21.868,00;
 - progetto L1180/2019 COMPLESSO DI SMN – Nuova sede catalogo e fototeca opere complementari - ILLUMINAZIONE MUSEALE, all'Impresa MENCİ SNC, per un importo di € 8.987,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 10112/2019 è stato approvato il progetto esecutivo denominato **“Complesso di Santa Maria Novella Ampliamento Percorso Museale (Patto per la Città di Firenze) - I lotto”**, (H11B17000480006 codici opera n. 170112 e 190301 per complessivi € 3.886.570,00; con medesima DD venivano approvate le modalità d'aggiudicazione delle opere;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 4294/2020 sono stati approvati i nuovi elaborati progettuali ad integrazione del progetto “L0655/2017 Complesso di Santa Maria Novella Ampliamento del Percorso Museale Museo civico. Lotto di intervento (patto per la città di Firenze)”, ammontante a complessivi € 3.886.570,00 e finanziato con Fondi ministeriali di cui al “Patto per Firenze”, suddivisi nei **codici opera 170112** per € 123.769,98 anno 2019 e cod.opera **190301** anno 2020 per € 3.762.800,02;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 6109/2020 è stato approvato il progetto esecutivo n.

L1278 denominato: “*Complesso di Santa Maria Novella – Opere Complementari per il nuovo presidio CC – Opere di fabbro*” tramite affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa NENCI E SCARTI SNC per un importo complessivo di € 45.177,52 (compresa IVA al 10%);

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2342/2021 sono stati affidati i lavori relativi all'intervento “Complesso di Santa Maria Novella. Ampliamento del Percorso Museale Museo civico. I lotto di interventi (patto per la città di Firenze)” alla ditta all'Impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP srl, impegnando a suo favore la somma complessiva di € 2.225.210,02;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 5598/2021 è stato adeguato l'onorario professionale per lo svolgimento delle maggiori prestazioni, sulla base dell'offerta ritenuta congrua dal RUP, relative alla progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici e speciali per l'intervento denominato “Complesso Santa Maria Novella (Patto per la Città)”, c.o.190301, al P.I. Zanolla Andrea, per l'importo di € 6.142,21, inoltre di adeguare l'onorario professionale per lo svolgimento delle maggiori prestazioni, relative alla progettazione definitiva ed esecutiva impianti meccanici di climatizzazione e condizionamento alla società Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l., per l'importo di € 7.969,25;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 7422/2021 è stato attivato un nuovo allacciamento elettrico per l'ampliamento del percorso Museale Museo Civico, alla Società A2A, per l'importo di € 29.579,94 Iva 22% compresa;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 8046/2021 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per opere strutturali e Progettazione con sviluppo di particolari esecutivi all'Ing. Leonardo Paolini per un importo pari ad € 30.451,20, e affidato l'incarico di Supporto al R.U.P. per Direzione Operativa impianti meccanici, climatizzazione e
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2612/2022 è stato rimosso il contatore del gas presso Piazza Stazione n.5 della Soc. Toscana Energia, per il preventivo di € 793,00 Iva al 22% compresa;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 4752/2022 è stata impegnata quota parte della spesa per compensazione prezzi afferenti ai lavori contabilizzati nel 2022 della ditta principale Edilcostruzioni Group Srl, per l'importo di € 7.034,91;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 8049/2022 è stato approvato il CRE dei lavori L1278/2020 della ditta Nenci & Scarti Snc, utilizzando tutto l'importo a disposizione di € 45.177,52;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 7191/2023 è stata approvata una variante di variata

distribuzione di spesa in favore della ditta Edilcostruzioni Group Srl, per l'importo complessivo di € 872.591,93, l'importo incentivo di € 18.063,12;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 11109/2023 è stato approvato il progetto F0058/2023 per l'importo complessivo di euro 100.668,75, comprensivo della fornitura soggetta al ribasso, oneri sicurezza, manodopera e iva, finanziato sul codice opera 190301, e affidato alla ditta Tosetto srl per l'importo di 74.250,00 euro (oneri sicurezza, manodopera e IVA inclusi) sulla base del CIG A037CBA458 attingendo alle risorse disponibili del CO 190301, alla voce "Somma a disposizione per arredi, allestimenti, apparati di comunicazione, movimentazioni, impegno 2023/3499, bilancio investimenti anno 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 4652/2024 è stato approvato il CRE del progetto F0058/2023 della ditta Tosetto srl, utilizzando tutto l'importo a disposizione di € 90.585,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 5060/2024 è stato approvato il progetto di fornitura F0064/2024 denominato "COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVELLA (PATTO PER LA CITTA') - fornitura e installazione dotazioni per depositi museali civici - griglie a scorrimento per dipinti", affidato ai sensi dell'ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 36/2023 la suddetta fornitura alla ditta NENCI & SCARTI SNC che ha offerto lo sconto del 9,04435% a base d'asta, per un importo netto di € 68.536,58, CIG B18E2752EA, CUP H11B17000480006, cod.opera 190301;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 7324/2024 è stata impegnata a fronte di lavorazioni aggiuntive della ditta principale Edilcostruzioni Group Srl, per l'importo complessivo di € 168.602,12;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 10450/2024 è stato approvato il progetto F0096/2024 ed affidato alla ditta Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C. sas, per l'importo complessivo di € 15.065,27 Iva compresa;
- **che con la Determinazione Dirigenziale n. 10479/2024 è stato approvato il progetto F0094/2024 ed affidato attraverso affidamento diretto alla ditta Vetreria Romei di Romei Gianni e C. SNC, per l'importo netto di € 36.598,07 di cui € 10.026,60 per la manodopera ed € 2.002,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, CIG B49D1DE510, CUP H11B17000480006, cod.opera 190301;**
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 4335/2025 è stata dichiarata l'ammissibilità del CRE inerente la fornitura F0064/2024 e installazione dotazioni per depositi museali civici - griglie a scorrimento per dipinti, per l'importo di € 83.610,75 della ditta NENCI & SCARTI SNC;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione della fornitura e montaggio di allestimenti in metallo e vetro **F0094/2024 della ditta Vetreria Romei di Romei Gianni e C. SNC** rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 36.598,07 che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 30.877,21 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 5.720,86 oltre Iva al 10%;

- la fattura n. 11/PA emessa dalla suddetta Ditta in data 21/11/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 36.598,07 ed i dati catastali sono: foglio 157, particella 282;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, della fornitura **F0094/2024 della ditta Vetreria Romei di Romei Gianni e C. SNC** che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) Lavori a consuntivo di cui € 2.002,62 per oneri della sicurezza	€	36.598,07
B) per IVA al 10%	€	<u>3.659,81</u>
Lavori totali eseguiti ditta Vetreria Romei di Romei Gianni e C. SNC	€	40.257,88
TOTALE		40.909,08
A disposizione	€	<u>651,20</u>

Voci di spesa	c.o. 170112	c.o. 190301	Totali
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 32,177%		€ 1.909.568,20	€ 1.909.568,20
Importo dei lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 32,177%		€ 832.791,41	€ 832.791,41
Oneri della sicurezza (ridotti con la presente variante, rispetto all'importo previsto da contratto pari ad € 113.350,00, di € 39.526,02)		€ 73.823,98	€ 73.823,98
Importo per lavori inclusi oneri della sicurezza		€ 2.816.183,59	€ 2.816.183,59
I.V.A. al 10% su lavori		€ 281.618,36	€ 281.618,36
Importo per lavori inclusi oneri ed IVA		€ 3.097.801,95	€ 3.097.801,95

Incentivo per funzioni tecniche (80% di 1,9% calcolato sull'importo lordo dei lavori affidati e suppletivi pari ad € 4.117.230,51)		€ 62.581,90	€ 62.581,90
Polizza progettisti interni		€ 1.757,32	€ 1.757,32
L1179/2019: "Complesso di Santa Maria Novella – Nuova sede catalogo e fototeca opere complementari - RESTAURO E FORNITURA INFISSI" affidato a all'Impresa Lo Stile Falegnameria Artigiana (DD/2019/09343)		€ 21.868,00	€ 21.868,00
L1180/2019: "Complesso di Santa Maria Novella – Nuova sede catalogo e fototeca opere complementari – ILLUMINAZIONE MUSEALE" Affidato all'Impresa MENCI SNC (DD/2019/09343)	€ 5.408,29	€ 3.578,71	€ 8.987,00
"Complesso di Santa Maria Novella – Opere Complementari per il nuovo presidio CC – Opere di fabbro" Opere di fabbro" affidato alla ditta Nenci e Scarti snc a consuntivo (DD/2022/08049)		€ 45.177,52	€ 45.177,52
L1178/2019: "Complesso di Santa Maria Novella – Nuova sede Catalogo e Fototeca opere complementari - FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONI" affidato all'impresa ECO CONTRACT SRL (DD/2019/09343)	€ 17.733,76		€ 17.733,76
L1095/2019: "Modifica degli infissi dell'ex dormitorio presente all'interno del Museo di Santa Maria Novella" affidato all'Impresa individuale Safelines di Alfani Marco a consuntivo (DD/2019/09826)	€ 19.910,00		€ 19.910,00
Incentivo relativo all'intervento n. L1095/2019		€ 410,00	€ 410,00
Progetto F0058/2023 affidato alla ditta Tosetto srl		€ 90.585,00	€ 90.585,00

quota incentivo di cui al Progetto F0058/2023 (80% del 1,9%)		€ 1.235,00	€ 1.235,00
Progetto F0096/2024 affidato alla ditta Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C. sas		€ 15.065,27	€ 15.065,27
Progetto F0096/2024 affidato alla ditta VETRERIA ROMEI DI ROMEI GIANNI E C. S.N.C		€ 40.257,88	€ 40.257,88
A disposizione Incentivo di progettazione fornitura F0094/2024 (80% del 2%)		€ 651,20	€ 651,20
Somma a disposizione residua per arredi, allestimenti, apparati di comunicazione, movimentazioni		€ 4.735,49	€ 4.735,49
Progetto F0064/2024 affidato alla ditta Nenci e Scarti snc		€ 83.610,75	€ 83.610,75
quota incentivo di cui al Progetto F0064/2024 (80% del 1,9%)		€ 1.142,25	€ 1.142,25
A disposizione Progetto F0064/2024 affidato alla ditta Nenci e Scarti snc		€ 3,88	€ 3,88
Impegno per allacciamento elettrico in favore della società A2A (DD/2021/07422)		€ 29.579,94	€ 29.579,94
Impegno per rimozione contatori in favore di Toscana Energia spa (DD/2022/02612)		€ 793,00	€ 793,00
Compensazione prezzi ex art. 26, c. 1, d.l. n. 50/2022 in favore della ditta Edilcostruzioni Group S.r.l. impegnata ma non liquidata		€ 7.034,91	€ 7.034,91
Compensazione prezzi ex art. 26, c. 1, d.l. n. 50/2022 in favore della ditta Edilcostruzioni Group S.r.l.		€ 168.602,12	€ 168.602,12

Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e speciali affidato al P.I. Andrea Zanolli (DD/2019/01670)	€ 15.620,49		€ 15.620,49
Adeguamento onorario P.I. Zanolli Andrea (DD/2021/05598)		€ 6.142,16	€ 6.142,16
elettrici e speciali affidato al P.I. Zanolli Andrea (DD/2021/05598)		€ 12.763,00	€ 12.763,00
Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici di climatizzazione e condizionamento affidato allo Studio Professionale Consilium Servizi di Ingegneria (DD/2019/01670)	€ 18.576,09		€ 18.576,09
Adeguamento onorario Studio Professionale Consilium Servizi di Ingegneria (DD/2021/05598)		€ 7.969,25	€ 7.969,25
Incarico di supporto al R.U.P. per la direzione operativa degli impianti meccanici, di climatizzazione e condizionamento affidato alla società CONSILIUM Servizi di Ingegneria s.r.l. (DD/2021/08046)		€ 24.002,30	€ 24.002,30
Incarico di supporto al RUP in fase di Direzione dei Lavori per archiviazione dei dati informatici/cartacei e graficizzazione varianti di dettaglio affidato alla dott.ssa Marina Degano (DD/2021/05598)		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Incarico di supporto al RUP come tecnico formato in antincendio ex d.lgs. 139/2006 per il rilascio del CPI del Museo di S. Maria Novella affidato al P.I. Stefano Migliorini (DD/2019/01670)	€ 6.825,00		€ 6.825,00
Incarico di supporto al RUP come ingegnere esperto in materia strutturale affidato all'Ing. Leonardo Paolini (DD/2019/04012)	€ 22.838,40		€ 22.838,40

Incarico di supporto al R.U.P. per la direzione operativa delle opere strutturali e di progettazione di dettaglio con sviluppo di particolari esecutivi affidato all'Ing. Leonardo Paolini (DD/2021/08046)		€ € 30.451,20	€ 30.451,20
Servizio di supporto al RUP come esperto in materia di allestimenti di servizi museali affidato all'impresa "In Movimento Design di Gerardo Ernesto Cejas" (DD/2019/8827)	€ 5.075,20		€ 5.075,20
Servizio di collaborazione e supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva affidato alla Società Italiana Servizi s.r.l. (DD2019/09024)	€ 11.782,75		€ 11.782,75
Importi complessivo del Quadro Economico	€ 123.769,98	€ 3.762.799,97	€ 3.886.569,95
Accordo bonario a valere sul c.o. 200089 (Fondo per transazioni, accordi bonari) relativo all'annualità 2022 per € 96.652,62			

3. di liquidare all'Impresa **Vetreria Romei di Romei Gianni e C. SNC** la somma di € 6.292,95 compresa IVA al 10% a saldo della fornitura **F0094/2024** di cui alla fattura sopra citata sull'impegno 2025/3527;

4. di stabilire che la somma di € 651,20 sull'impegno 2025/3528 incentivo progettazione, resta a disposizione sul cod. opera 190301, in quanto la linea di finanziamento dell'opera "PATTO PER LA CITTA'" consente il mantenimento di dette somme a disposizione che saranno oggetto di successive destinazioni;

5. di prendere atto che il Direttore dei lavori è l'Arch. Paolo Ferrara ed il RUP in questione L'Arch. Giorgio Caselli;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta **VETRERIA ROMEI di Romei Gianni e C. SNC**

Indirizzo: Via Sacchetti, 16R – 50133 FIRENZE

codice beneficiario: 2564

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT35L0200802852000104089277

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE VETRERIA ROMEI.pdf - 13421b3ad9ddd05a2ccff0504f98bba9946be004cc184392a1d5ae4e8fbd2833
DURC VETRERIA ROMEI.pdf - c1131a4374011efd2a777bab84e72a69188d3eaad9a6eb01f78ae102b8192137

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Liquidazioni

Capitolo	53487	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI STRAORDINARI A IMMOBILI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE DA FINANZIARE CON CONTRIBUTO STATALE (PATTO PER LA CITTA') REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 6.292,95
Impegno	2025/3527	Atto A/PDD/2024/10479 efficace dal 23/12/2024		Complesso di Santa Maria Novella. Ampliamento del Percorso Museale Museo civico - I lotto di interventi (patto per la città di Firenze) CC.OO. 170112 e 190301 - approvazione progetto F0094/2024 fornitura e montaggio allestimenti in	LIQUIDATO SU IMPEGNO 6.292,95

			metallo e vetro e affidamento Ditta Vetreria Romei - Lavori	
CUP su Impegno: H11B17000480006			CIG su Impegno: B49D1DE510	

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/29717	2564	VETRERIA ROMEI DI ROMEI GIANNI SNC	FA/11/PA	21/11/2025	21/12/2025	6.292,95

Codice CUP: H11B17000480006 Codice

CIG:B49D1DE510;

CCB - IT35L0200802852000104089277

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.