

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09117 Del: 09/12/2025 Esecutivo Da: 09/12/2025 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI NON SCOLASTICI (CENTRI GIOVANI ECC.) - cod. opera 190014 - CUP H17H21002400004 - CIG 910449856D: CIG derivati c.a.1 9188397911 - c.a. 2 Z8B3AED815 - c.a. 3 B197E3E1C2

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL

TECNICO: GRASSIA

IL RESPONSABILE

Ing. Pietro Geroni, nella sua funzione di Responsabile del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del

- Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;
- che con DD 1114/2022 è stato approvato il progetto definitivo LT0657/2021 (AQ0596/2021) relativo all'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI NON SCOLASTICI (CENTRI GIOVANI ECC.)" per l'aggiudicazione del suddetto intervento, sono ricorsi alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, per l'importo complessivo di € 200.000,00 – **CIG 910449856D, Codice Opera 190014, CUP H17H21002400004;**
 - che con DD 2618/2022 i lavori in questione sono stati affidati, alla Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, con un ribasso d'asta del 26.910%, per un importo netto complessivo di € 154.307,41 e sono stati assunti gli impegni di spesa;
 - che con DD 9271/2022 è stato approvato la bozza del contratto attuativo n. 1 **CIG 910449856D (padre), 9188397911 (CIG derivato-CA n. 1)**, per l'importo di € 71.000,00 di cui € 1.976,65 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, inoltre è stato ridotto l'impegno di spesa complessivo da € 188.255,04 ad € 86.620,00;
 - che con DD 3497/2023 è stato approvato la bozza del contratto attuativo n. 2 **Z8B3AED815 CIG derivato-CA n. 2**, per l'importo netto di € 23.690,04 di cui € 3.917,51 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;
 - che con DD 3853/2024 è stato approvato la bozza del contratto attuativo n. 3 **B197E3E1C2 CIG derivato-CA n. 3**, per l'importo netto di € 59.617,37 di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione della ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 150.424,33, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 144.966,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta a € 5.458,33 oltre Iva al 22%, suddiviso tra il 1° c.a. per € 2.490,35 oltre Iva 22%, il 2° c.a. per € 698,88 oltre Iva 22% e il 3° c.a. per € 2.269,10 oltre Iva 22%;
- le fatture elettroniche n. 305 – 306 - 307 emesse dalla suddetta Ditta in data 31/10/2025 a fronte del credito sopra citato e per le quali ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo così come previsto dalla vigente normativa;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si da atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 150.424,33 ed i dati catastali sono:

Edificio	Foglio	Particella	Importo
----------	--------	------------	---------

Museo EX3 – V.le Giannotti 81/85	126	2218	€ 70.910,35
Centro anziani Peretola – Viuzzo delle Calvane 13	18	708	€ 19.944,88
Villa Arrivabene – P.zza Alberti 1/A	96	616	€ 59.569,10
TOTALE			€ 150.424,33

Preso atto che gli oneri di sicurezza utilizzati sono complessivamente di € 8.144,02 superiori quindi alla somma complessiva di € 7.000,00, senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 4783 del 17 giugno 2024 con la quale veniva approvato il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche;

Ritenuto, pertanto, di svincolare la somma accantonata a tale scopo nel Q.E. dell'intervento, pari a € 792,45 sull'impegno 2025/5080 e rimetterla a disposizione del c.o. 190014;

Visto altresì:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;

Ritenuto opportuno rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo un accantonamento di somme a disposizione per finanziare la quota IRAP a carico dell'Ente

comunale;

Considerato che la suddetta quota IRAP, relativa all'incentivo funzioni tecniche dell'intera opera, ammonta ad € 269,44, il quadro economico definitivo dell'intervento viene riprodotto nella parte Determinativa;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del Progetto LT0657/2021 , redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) per lavori a consuntivo del 1°c.a.	€	70.910,35
B) per IVA al 22%	€	15.600,28
TOTALE 1° C.A.	€	86.510,63
C) per lavori a consuntivo di cui € 3.917,51 oneri di sicurezza 2°c.a.	€	19.944,88
D) per IVA al 22%	€	4.387,87
TOTALE 2° C.A.	€	24.332,75
E) per lavori a consuntivo di cui € 4.226,51 oneri di sicurezza 3°c.a.	€	59.569,10
F) per IVA al 22%	€	13.105,20
TOTALE 3° C.A.	€	72.674,30
RIEPILOGO TOTALE LT0657/2021	€	183.517,68
G) per incentivo progettazione 80% dell'1,90%	€	3.169,85
H) Accantonamento per IRAP su incentivo funzioni tecniche	€	269,44
SOMMANO	€	186.956,97
TOTALE AFFIDATO CON LT0657/2021	€	200.000,00
ECONOMIA COMPLESSIVA	€	13.043,03

3. di liquidare all'Impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL la somma complessiva di € 6.659,16 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alle fatture sopra citate c.s.: per € 3.038,23 sull'impegno 2025/5076 --|Fattura 305 c.a.1

per € 852,63 sull'impegno 2025/5585 – Fattura 306 c.a.2
per € 2.768,30 sull'impegno 2025/5075 --|Fattura 307 c.a.3;

4. di azzerare l'impegno 2025/5080 in quanto la somma non è dovuta per incentivo funzioni tecniche relativo 20% dell'1,9%;

5. di assumere impegno di spesa per € 269,44 in favore del beneficiario REGIONE TOSCANA (cod.ben. 2742) quale accantonamento per IRAP su incentivo funzioni tecniche, attingendo dalla somma resa disponibile dall'azzeramento dell'impegno 2025/5080 di cui al punto 4;

6. di stabilire di mandare in economia con il presente atto l'importo di € 13.043,03 c.s.:
per € 109,37 sull'impegno 2025/5076 a favore della ditta c.a. 1
per € 4.569,10 sull'impegno 2025/5585 a favore della ditta c.a. 2
per € 58,89 sull'impegno 2025/5075 a favore della ditta c.a. 3
per € 150,00 sull'impegno 2025/5077 polizza progettista
per € 4.203,62 sull'impegno 2025/5079 a disposizione
per € 3.429,04 sull'impegno 2025/5078 accordo bonario
per € 523,01 sull'impegno 2025/5080 residuo non utilizzato ed azzerato come da precedente punto 4;

7. di prendere atto che i direttori dei lavori in questione sono:
il P.I. Marco Ronconi per il c.a. 1,
l'Ing. Pietro Geroni per il c.a. 2,
l'Arch. Salvatore Grassia per il c.a. 3 ed il RUP l'Ing. Pietro Geroni.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL

Indirizzo: Via della Pratella, 37 – 50056 Montelupo Fiorentino (FI)

codice beneficiario: 40887

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato

IBAN: IT31H0842537960000031110356

ALLEGATI INTEGRANTI

BOLLI MONTELUPO LUCE ENGINEERING.pdf - 42e7b6dd16d6d70e57a7d8a7f4bed32ddd635d609d17669d255dc213067600dd

CRE MONTELUPO LUCE ENGINEERING.pdf - 51160724a40cf5c54c42c9d7654e7ee53f625311c5f68226a5df0d6b57d2cf70

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59881	2	2025/5075		€ 72.674,30	40887 - MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
2)	U	2025	59881	2	2025/5076		€ 3.038,23	40887 - MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
3)	U	2025	59881	2	2025/5077		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	59881	2	2025/5078		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	59881	2	2025/5079		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	59881	2	2025/5080		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	59881	2	2025/5080	1	€ 269,44	2742 - REGIONE TOSCANA
8)	U	2025	59881	2	2025/5585		€ 852,63	40887 - MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL

Elenco Liquidazioni

Capitolo		Codice			
59881		2.06.03.01	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU CENTRI GIOVANI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 6.659,16	

Impegno	2025/5075	Atto A/PDD/2024/3853 efficace dal 17/05/2024	MAN.STRAORD.IMMOBILI NON SCOLASTICI (CENTRI GIOVANI ECC.) - DEL,473/2021 - C.O. 190014. - CUP H17H21002400004- CPV 45454000-4 Approvazione bozza contratto attuativo n.3 e relazione tecnica, AFFIDAMENTO a impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.r.l., ed impegno spesa CIG B197E3E1C2	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.768,30
		CUP su Impegno: H17H21002400004	CIG su Impegno: B197E3E1C2	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/29633	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	FA/307	31/10/2025	06/12/2025	2.768,30

Codice CUP: H17H21002400004 **Codice**
CIG:B197E3E1C2;
CCB - IT31H0842537960000031110356

Capitolo	59881	Codice	2.06.03.01	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU CENTRI GIOVANI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 6.659,16
-----------------	-------	---------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Impegno	2025/5076	Atto A/PDD/2022/2618 efficace dal 22/04/2022	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI NON SCOLASTICI (CENTRI GIOVANI ECC.) - CODICE OPERA 190014. - CUP H17H21002400004- CPV 45454000-4 Progetto definitivo LT0657/2021 (AQ0596/2021) CIG 910449856D Approvazione aggiudicazione, affidamento impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL con bozza contratto attuativo CIG 9188397911 ed impegno spesa.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.038,23
		CUP su Impegno: H17H21002400004	CIG su Impegno: 9188397911	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/29633	40887 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	FA/305	31/10/2025	06/12/2025	3.038,23

Codice CUP: H17H21002400004 **Codice**
CIG:9188397911;
CCB - IT31H0842537960000031110356

Capitolo		Codice			LIQUIDATO SU CAPITOLO
59881		2.06.03.01	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU CENTRI GIOVANI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.PV.		6.659,16

Impegno				LIQUIDATO SU IMPEGNO
2025/5585	Atto A/PDD/2023/3497 efficace dal 03/05/2023	MAN.STRAORD.IMMOBILI NON SCOLASTICI (CENTRI GIOVANI ECC.) - Progetto definitivo LT0657/2021 (AQ0596/2021) CIG 910449856D - Affidamento all'impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.r.l. - Approvazione C.A. 2 - Lavori		852,63
CUP su Impegno: H17H21002400004		CIG su Impegno: Z8B3AED815		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/29633	40887 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	FA/306	31/10/2025	06/12/2025	852,63

Codice CUP: H17H21002400004 **Codice**
CIG:Z8B3AED815;
CCB - IT31H0842537960000031110356

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

