

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08673
Del: 27/11/2025
Esecutivo Da: 27/11/2025
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

GUALCHIERE DI REMOLE - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RISORSE FSC)

- CIG: 95139908E9 - CUP: H37H21001230002 - cod.opera 220412 -210126

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: EDIL COSTRUCTA SRL

TECNICO: CASTELLI

IL RESPONSABILE

Arch. Giorgio Caselli nella sua funzione di Responsabile della Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 5187/2022, nell'ambito dell'intervento denominato "Gualchiere di Remole - Interventi di consolidamento e risanamento conservativo", è stato affidato al Raggruppamento temporaneo di imprese fra Fabbricanove Studio Associato (in

- qualità di mandatario) e Ing. Michele Fagnani - CMA s.r.l. unipersonale - Geuro Geoambiente - Arch. Marco Corridori (in qualità di mandanti), il servizio di progettazione strutturale definitiva ed esecutiva per un importo complessivo di € 12.147,53, oneri previdenziali ed IVA compresi;
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 531/2022, è stato approvato il progetto definitivo n. L1593/2022 in oggetto finanziato mediante risorse FSC 2021-2027, erogate dalla Regione Toscana tramite A.R.T.E.A., ed ammontante a complessivi € 340.000,00, come da Codici Opera **210126 e 220412, CIG 95139908E9, CUP H37H21001230002**;
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 9292/2022, è stato approvato il progetto esecutivo n. L1593/2022, che ha sviluppato in maniera dettagliata il progetto definitivo approvato con la Deliberazione di cui sopra, e statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1,c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), sulla base del CIG n. 95139908E9;
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 546/2023, è stata impegnata la somma pari ad € 103,00 per diritti di segreteria per la presentazione della SCIA n. 1795/2022 al Comune di Bagno a Ripoli per l'intervento in oggetto;
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 1137/2023, è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale n. 9292/2022 sopra citata, confermando per il resto quanto nella stessa statuito, e riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'intervento in oggetto;
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 3713/2023 è stato affidato l'intervento n. L1593/2022 in oggetto, sulla base del CIG n. 95139908E9, alla ditta EDIL COSTRUCTA SRL, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 11,450% e impegnate le relative risorse finanziarie per l'esecuzione di detti lavori, per l'importo complessivo di € 300.000,00 sul c.o. 220412, di cui € 201.643,22 (lavori più IVA) in favore della ditta Edil Constructa s.r.l. aggiudicataria dell'appalto in oggetto;
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 5834/2023 è stato affidato all'ing. Michele Fagnani, il servizio di CSE dei lavori di consolidamento e risanamento conservativo del progetto in oggetto - CIG: ZE23BA6CF0, (Risorse FSC) - CO 210126, 220412, CUP H37H21001230002, per la somma complessiva di € 6.416,80, oneri previdenziali e assistenziali e IVA inclusi, assumendo anche il relativo impegno sul CO 220412, alla voce "Spese tecniche per prestazioni professionali";
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 8789/2023 è stato affidato il servizio S0491/2023 all'UNIFI – DIDA per un importo complessivo di € 27.555,75 (IVA inclusa) e il servizio S0517/2023 alla ditta Geotecnica PALAZZI-GIOMARELLI S.R.L., per un importo complessivo di € 8.903,44 (IVA inclusa) e impegnati detti importi, rispettivamente sui co 210126 e sul co 220412;
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 2978/2024 è stato approvato il progetto suppletivo di variante in corso d'opera redatto dal progettista incaricato e sottoscritto dal RUP, relativo al Servizio S0517/2023 e affidato alla ditta Geotecnica PALAZZI-GIOMARELLI S.R.L., per

l'importo totale di € 2.872,00 e impegnato detto importo di € 193,72 al c.o. 210126 e di € 2.678,28 al c.o. 220412;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 3882/2025 è stato approvato il progetto di variante con variata distribuzione di spesa del progetto L1593/2022, affidamento del lavoro alla ditta EDIL COSTRUCTA S.R.L. per l'importo complessivo di € 274.960,92 (compreso Iva al 10%);
- che con Determinazione Dirigenziale n. 8028/2025 è stata approvata l'estensione contrattuale dell'incarico professionale affidato all'ing. Michele Fagnani per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di consolidamento e risanamento conservativo, per la spesa complessiva di € 2.299,58 - CIG ZE23BA6CF0, e contestualmente è stata impegnata la quota IRAP pari ad € 322,95 relativa all'incentivo per le funzioni tecniche, a favore della Regione Toscana;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori per il progetto **L1593/2022**, dell'Impresa **EDIL COSTRUCTA S.R.L.** dalla quale risulta che l'importo netto a consuntivo ammonta ad € 237.596,47, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 186.458,39 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 51.138,08 oltre Iva al 10%;
- la fattura elettronica n. 116 emessa dalla Ditta in data 24/10/2025, a fronte del proprio credito è stata presentata polizza fidejussoria sulla rata di saldo, oltre Iva al 10%;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 237.596,47, ed i dati catastali del Comune di Bagno a Ripoli (FI) sono: foglio 1, particelle 12,13,14,15,17,18,19,20,53,54 e 56;

Preso atto che gli oneri della sicurezza utilizzati sono di € 19.569,52 inferiori quindi alla somma di € 34.925,83 senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;

- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli artT. 16 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 225 comma 8 e 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di dichiarare ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del progetto **L1593/2022**, della ditta **EDIL COSTRUCTA S.R.L.** redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo dei **cod. opera 220412 e 210126** è il seguente:

L1593/2022, DITTA EDIL COSTRUCTA	Cod. opera	Cod. opera	TOTALE
---	-------------------	-------------------	---------------

SRL	220412	210126	
A) lavori a consuntivo di cui € 19.569,52 Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 237.596,47		€ 237.596,47
Iva al 10%	€ 23.759,65		€ 23.759,65
Sommano	€ 261.356,12		€ 261.356,12
Incentivo progett.80% del 2%	€ 3.799,46		€ 3.799,46
IRAP 8,5% sull'incentivo	€ 322,95		€ 322,95
Polizza progettista liquidata con DL 2024/4485	€ 150,00		€ 150,00
DD 5834/2023 Ing. Fagnani Michele liquidata con DL 2024/11665 - 2025/8090	€ 6.416,80		€ 6.416,80
DD 5187/2022 RTP Fabbricanove – Fagnani – Geuro Geoambiente liquidato con DL 2023/4040		€ 12.147,53	€ 12.147,53
DD 1795/2022 diritti di segreteria SCIA, Comune di Bagno a Ripoli, liquidato con DL 2023/1451		€ 103,00	€ 103,00
DD 8789/2023 S0491/2023 Università di Firenze, liquidato con DL 2024/9005		€ 27.555,75	€ 27.555,75
DD 8789/2023 S0517/2023 Geotecnica Palazzi-Giomarelli, liquidata con DL 2024/3264 - 4834	€ 8.903,44		€ 8.903,44
DD 2978/2024 S0517/2023 variante Geotecnica Palazzi-Giomarelli, liquidata con DL 2024/4834	€ 2.574,08	€ 193,72	€ 2,767,80

DD 2978/2024 S0517/2023 variante Geotecnica Palazzi-Giomarelli, ancora da liquidare	€ 104,20		€ 104,20
DD 8028/2025 estensione incarico Ing. Fagnani Michele, ancora da liquidare	€ 2.299,58		€ 2.299,58
SOMMANO	€ 285.926,63	€ 40.000,00	€ 325.926,63
A DISPOSIZIONE	€ 14.073,37	€ 0	€ 14.073,37
TOTALE Q.E.	€ 300.000,00	€ 40.000,00	€ 340.000,00

3. di liquidare all'Impresa EDIL COSTRUCTA SRL la somma di € 56.251,89 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata sull'impegno 2025/7602/1;

4. di accantonare con il presente atto, in un unico impegno la somma a disposizione per complessivi € 14.073,37 così suddivisi:
per € 13.604,80 sull'impegno 2025/7602/1 residuo a favore ditta
per € 468,57 sull'impegno 2025/3433 per residuo spese tecniche;
Trattandosi di opera finanziata con contributo, il presente CRE non chiuderà l'investimento, ma le somme residue dovranno essere reimpiegate sul medesimo c.o.220412 per futuro affidamento;

5. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è l'Arch. Fabio Castelli ed il RUP l'Arch. Giorgio Caselli.

AUTORIZZA

Beneficiario: ditta EDIL COSTRUCTA SRL

Indirizzo: Via Alfredo Nobel, 246 - 81031 AVERSA (CE)

codice beneficiario: 44162

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT73N0538703410000003410656

ALLEGATI INTEGRANTI

BOLLI EDIL COSTRUCTA.pdf - c41c15b33abbb694bdf48544c66398f944e0e39109f4fe6cbaba25b35c382d2

CRE EDIL COSTRUCTA.pdf - fd6d954f0dc51dcb681e95c347526481f0a5e709ea47746d6f4cb06bd5b7d046

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53415	6	2025/3433		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	53415	6	2025/3433	3	€ 14.073,37	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	53415	6	2025/7602	1	€ 59.712,90	44162 - EDIL CONSTRUCTA S.R.L.

Elenco Liquidazioni

Capitolo	53415	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI AD IMMOBILI DI INTERESSE CULTURALE DA FINANZIARE CON CONTRIBUTO DA AGENZIA REGIONALE - REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOL 56.251,89

Impegno	2025/7602/1	Atto A/PDD/2025/3882 efficace dal 27/05/2025	Gualchiere di Remole - Interventi di consolidamento e risanamento conservativo (Risorse FSC) - Progetto L1593/2022 - CCOO 210126, 220412 - CUP H37H21001230002 - CPV 45454100-5 - Approvazione progetto di variante e variata distribuzione di spesa, affidamento del lavoro alla ditta EDIL CONSTRUCTA S.R.L. e impegni di spesa (CIG n° 95139908E9).	LIQUIDATO SU IMPEGNO 56.251,89

CUP su Impegno:
H37H21001230002

CIG su Impegno: 95139908E9

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/28994	44162	EDIL COSTRUCTA S.R.L. FA/116	24/10/2025	23/11/2025	56.251,89

Codice CUP: H37H21001230002 Codice

CIG:95139908E9;

CCB - IT73N0538703410000003410656;

Intestataro: EDIL COSTRUCTA S.R.L. (03549030611)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.