

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08675

Del: 27/11/2025

Esecutivo Da: 27/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

FORTEZZA DA BASSO. PADIGLIONE SPADOLINI. RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE E IMPIANTI. RESTAURO MURA. REALIZZAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO ANTISISMICO. PIANO TERRA. ZONA A - CIG B750DF84C5 - CUP H13G19000070002 - cod.opera 190177 - 190178 - 190179

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: METALFIX SRL

TECNICO: MONTECCHI

IL RESPONSABILE

Arch. Giorgio Caselli nella sua funzione di Responsabile della Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;
- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;
- che in data 21 ottobre 2015 veniva sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città

Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d'Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera spa, e alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso, ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00378 veniva adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00512 del 18/12/2015;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00577 veniva approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";
- che con Deliberazione di Giunta n. 331 del 26/07/2016 veniva approvato lo schema di Accordo procedimentale con Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio C.C.I.A.A. di Firenze finalizzato al "Recupero e valorizzazione del compendio immobiliare Fortezza da Basso di Firenze", Accordo successivamente sottoscritto in data 21/10/2016;
- che il 5 novembre 2016 veniva siglato il "Patto per la Città Metropolitana di Firenze", che ha previsto per il rilancio internazionale della Fortezza da Basso un finanziamento di Euro 20.100.000,00 a valere sulle Risorse FSC 2014-2020; con Accordo sottoscritto il 5/09/2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 13.08.2018) che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21/10/2016, le parti definivano le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/59 l'Amministrazione Comunale di Firenze approvava lo schema Accordo di Programma sopra richiamato, in cui il Comune di Firenze veniva individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti, denominato "Accordo di Programma tra Regione Toscana, Città Metropolitana, Comune di Firenze e Camera di Commercio" e sottoscritto successivamente dalle parti in data 25/3/2019;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 00679/2023 recante "L1613/2022 Fortezza da Basso, Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura – Codici Opera 190177,190178,190179 – CUP H13G19000070002
- la Determinazione Dirigenziale n. 4911 del 25/06/2024, recante "Progetti esecutivi L1788/2024, L1789/2024, L1792/2024, L1793/2024, L1794/2024, L1802/2024, L1803/2024, L1811/2024, L1812/2024, L1813/2024, L1814/2024, S0574/2024 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti" CPV 45454100-5, CUPH13G19000070002, codici opera 190177, 190178, 190179. Approvazione 12 progetti esecutivi, determinazione a contrarre, affidamenti diretti ed assunzione relativi impegni di spesa";

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 8923 del 20/11/2024, recante “L1702/2023 “Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica” – Codici opera 190177, 190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CIG A01CDC5147 – Ditta Travelli s.r.l. nell'ambito dell'intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" – Approvazione e Liquidazione CRE e rimodulazione quadro economico L1613/2022”;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 10302/2024, recante “L1788/2024 “Fortezza da Basso Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura – Sostituzione corpi illuminanti piano interrato – Opere di categoria OS30” – Codici opera 190177, 190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CIG B0C8DAD3FD – Ditta SV Impianti s.r.l. nell'ambito dell'intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" – Approvazione e Liquidazione CRE”;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 10590/2024, recante “Approvazione di quattro progetti di variante suppletiva denominati L1789/24, L1792/24, L1794/24, L1814/24 afferenti a "Fortezza Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti” CUP H13G19000070002 – cc.oo. 190177, 190178 e 190179 e relativi impegni di spesa. Approvazione, det. a contrarre e affidamento servizio S0609/24 all'operatore Alia Servizi ambientali e impegno di spesa”;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 10663/2024, recante “L1793/2024 – “Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B” - CUP H13G19000070002 – CIG B0CB4F3CCD – Ditta Teseco Bonifiche s.r.l.” nell'ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE”;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 10614/2024, recante “L1803/2024 – “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Opere provvisorie per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - CUP H13G19000070002 – CIG B1144A48D2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri” nell'ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE”;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 1093/2025 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – Numero di Progetto L1792/2024 – CODICE OPERA 190177C,190178C,190179C – CUP H13G19000070002 – CIG B0DCF694E9 – CPV 45454100-5 – Ditta L'OROLOGIO - SOCIETA' COOPERATIVA – Approvazione CRE e liquidazione saldo”;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 574/2025, recante “Decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Ing. Gabriele Buccioni del servizio di “Progettazione Esecutiva di

adeguamento sismico" nell'ambito dell'intervento "Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura" CUP H13G19000070002 - CIG: B50910C563 con imputazione di spesa in quota parte sui codici opera 190177 e 190179 a seguito di variazione di cronoprogramma con DD 10674/2024, per l'ammontare di € 101.504,00;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 01771/2025 recante "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Imbiancatura del soffitto del piano terra – Numero di Progetto L1794/2024 – CODICE OPERA 190177E,190178E,190179E – CUP H13G19000070002 – CIG B0C8D41ADB – CPV 45454100-5 – Ditta ARCOS BUILDING SRL – Approvazione CRE e liquidazione saldo”;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 01772/2025 recante "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Sostituzione corpi illuminanti piano terreno, opere di categoria OS30 – Numero di Progetto L1814/2024 – CODICE OPERA 190177N,190178N,190179N – CUP H13G19000070002 – CIG B16172BC73 – CPV 45454100-5 – Ditta SV IMPIANTI SRL – Approvazione CRE e liquidazione saldo”;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 2501/2025 recante "Progetto esecutivo L1811/2024 - Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 – CIG B1143095A8 – CUP H13G19000070002 - c.o. 190179 - Approvazione CRE e liquidazione rata di saldo ditta Edilizia San Giorgio srl;
- **che con Determinazione Dirigenziale n. 5724/2025 sono stati approvati 4 progetti esecutivi afferenti al L1613/2022 tra cui il progetto L1985/2025 denominato "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro Mura. Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona A", con approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento diretto a favore della ditta METALFIX S.R.L., per l'importo complessivo di € 159.229,45, suddiviso tra tre C.O. 190177 - 190178 - 190179 - CIG B750DF84C5 – CUP H13G19000070002 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa ;**
- che con Determinazione Dirigenziale n. DD 7479/2025 è stato approvato un premio di accelerazione all'appaltatore, ai sensi dell'art. 18, co. 17 del Capitolo Speciale di Appalto, qualora vi sia ultimazione dei lavori (13/08/2025) prima della data indicata (30/08/2025 fine lavori) nel verbale di consegna dei lavori, per l'importo di € 3.000,00;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori per il progetto **L1985/2025**, della Impresa **METALFIX S.R.L** dalla quale risulta che l'importo netto a consuntivo ammonta ad € 139.675,18, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 133.816,11 e conseguentemente, il suo credito ammonta complessivamente ad €

5.859,07 oltre il premio di accelerazione di € 2.727,27 oltre Iva al 10%;

- la fattura elettronica n. VP0000003 emessa dalla Ditta in data 10/11/2025, a fronte del proprio credito è stata presentata polizza fidejussoria sulla rata di saldo (escluso il premio di accelerazione che non rientra nella polizza fidejussoria), oltre Iva al 10%;
- il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 139.675,18, ed i dati catastali sono: foglio 155, particelle 137;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di dichiarare ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del progetto **L1985/2025**, della ditta METALFIX SRL redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo dei **cod. opera 190177 – 190178 - 190179** è il seguente:

L1985/2025 DITTA METALFIX SRL	Cod.opera 190177	Cod.opera 190178	Cod.opera 190179	TOTALE
A) lavori a consuntivo	€ 45.454,55	€ 45.454,55	€ 47.874,65	€138.783,75
Oneri della sicurezza non ribassabili			€ 891,43	€ 891,43
Sommano	€ 45.454,55	€ 45.454,55	€ 48.766,08	€ 139.675,18
Iva al 10%	€ 4.545,45	€ 4.545,45	€ 4.876,61	€ 13.967,51
Sommano	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 53.642,69	€ 153.642,69
Premio di accelerazione complessivo			€ 3.000,00	€ 3.000,00
SOMMANO	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 56.642,69	€ 156.642,69

Incentivo progett.80% del 2%			€ 2.384,10	€ 2.384,10
Quota IRAP			€ 202,65	€ 202,65
SOMMANO	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 59.229,44	€ 159.229,44
ECONOMIA			€ 0,01	€ 0,01
TOTALE				€ 159.229,45

3. di liquidare all'Impresa METALFIX SRL la somma di € 9.444,97 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata c.s.:
per € 6.444,97 sull'impegno 2025/8783/1
per € 3.000,00 sull'impegno 2025/8783/5;

4. di stabilire di mandare in economia con il presente atto l'importo di € 0,01 sull'impegno 2025/8783/1;

5. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è l'Arch. Simone Montecchi ed il RUP l'Arch. Giorgio Caselli.

AUTORIZZA

Beneficiario: ditta METALFIX SRL

Indirizzo: Via C. E. Gadda, 14 - 52027 San Giovanni Valdarno (AR)

codice beneficiario: 89731

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT16S0103071600000000934408

ALLEGATI INTEGRANTI

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54026	6	2025/8783	1	€ 53.642,69	89731 - Metalfix srl

Elenco Liquidazioni

Capitolo		Codice			
54026			2.05.02.01	INTERVENTI AD IMMOBILI DI INTERESSE STORICO, CULTURALE ED ARTISTICO DA FINANZIARE CON CONTRIBUTO ALTRI ENTI PUBBLICI REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOL 9.444,97

Impegno				
2025/8783/1	Atto A/PDD/2025/8675	Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - Restauro Mura (trasferimento CCIAA) - - Approvazione progetto esecutivo L1985 Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona A affidamento a favore di Metalfix srl - Lavori q.p.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 6.444,97	
		CUP su Impegno: H13G19000070002	CIG su Impegno: B750DF84C5	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/28749	89731 Metalfix srl	FA/VP0000003	10/11/2025	12/12/2025	6.444,97

Codice CUP: H13G19000070002 Codice
CIG:B750DF84C5;
CCB - IT16S0103071600000000934408; Intestatario:
Metalfix srl (01789680517)

Capitolo	54026	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI AD IMMOBILI DI INTERESSE STORICO, CULTURALE ED ARTISTICO DA FINANZIARE CON CONTRIBUTO ALTRI ENTI PUBBLICI REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOL 9.444,97
----------	-------	--------	------------	--	----------------------------------

Impegno	2025/8783/5	Atto A/PDD/2025/7479 efficace dal 20/10/2025	Progetti L1984/2025 'Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, Zona B' CIG B7513ADA6B e L1985/2025 'Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona A' CIG B750DF84C5 afferenti il progetto L1613/2022 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura" CUP H13G19000070002. Assunzione impegni di spesa per premi di accelerazione ai sensi dell'art. 126, co. 2, d.lgs. 36/23 a favore di SV impianti srl e Metalfix srl	LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.000,00
CUP su Impegno: H13G19000070002			CIG su Impegno: B750DF84C5	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/28749	89731 Metalfix srl	FA/VP0000003	10/11/2025	12/12/2025	3.000,00

Codice CUP: H13G19000070002 Codice
CIG:B750DF84C5;
CCB - IT16S0103071600000000934408; Intestatario:
Metalfix srl (01789680517)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.