



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/08507**

Del: **21/11/2025**

Esecutivo Da: **21/11/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - IMMOBILI MONUMENTALI - CIG: A0214351C1: CIG derivato

A03B5A7E5A 1°c.a. - CIG derivato B54C04FDDC 2° c.a. - CUP: H19D20002720004 - cod.opera 210060

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL

TECNICO: PESENTI BARILI

IL RESPONSABILE

Arch. Giorgio Caselli nella sua funzione di Responsabile del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;
- che con la Deliberazione di Giunta n. 259/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo Quadro AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali", predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici, E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano, finanziato al **codice opera 210060, CUP**

H19D20002720004, CIG A0214351C1, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziato mediante avanzo;

- che con la Determinazione dirigenziale n. 5887/2023, con cui, nell'ambito del presente intervento, veniva affidato a Comes Studio Associato il servizio *“Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa”* per l'importo di € 9.198,80, ogni onere incluso;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 8297/2023, con cui è stata approvata la variante del sopra citato servizio *“Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa”* per la spesa complessiva pari ad € 3.168,56, ogni onere incluso;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 11084/2023 con cui è stato riapprovato il CSA relativo al progetto AQ0817/2023 Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali” e ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione dei relativi lavori alla ditta MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL, approvando la bozza del CA n. 1/2023 e impegnando contestualmente l'importo di € 110.000,00 sulla base del **CIG derivato A03B5A7E5A**;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 3421/2024 del 3/05/2024 con cui è stato affidato a Comes Studio Associato di Architettura ed Ingegneria, il servizio di architettura e ingegneria per la valutazione del Rischio Sismico del Torrino di Santa Rosa, sulla base del CIG B144AE2597 ed impegnando contestualmente la somma di € 15.225,60;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 10138/2024 è stata approvata l'estensione contrattuale dell'incarico professionale affidato allo Studio Comes, per le prestazioni professionali: valutazione del Rischio Sismico del Torrino di Santa Rosa, comprensivo di rilievo quadro fessurativo, progetto ed assistenza delle indagini, verifiche statiche, analisi del comportamento sismico, per l'importo di € 3.958,33; tale contratto è stato modificato, già affidato a tale operatore con la DD 3421/2024;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 10653/2024 è stato approvato lo schema di CA n. 2 con il **CIG derivato B54C04FDDC** e pari all'importo netto di € 47.000,00 e relativo impegno di spesa;
- che con la Determinazione dirigenziale n. 7742/2025 è stato approvato l'incremento della prestazione professionale affidato a Comes Studio Associato di Architettura ed Ingegneria, già affidato con la DD 3421/2024, per l'importo di € 1.779,01 e con l'occasione è stato assunto impegno di spesa anche per l'IRAP per l'importo complessivo di € 193,12;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori della ditta MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo complessivamente ammonta ad € 143.767,98 a che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 140.800,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta complessivamente ad € 2.967,98 oltre Iva al 10%;
- le fatture elettroniche n. 53-0 e 54-0 emesse dalla suddetta Ditta in data 9/07/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo così come previsto dalla vigente normativa;;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti

territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 143.767,98 ed i dati catastali sono: foglio 163, particella 214;

Preso atto che risulta che gli oneri della sicurezza utilizzati sono complessivamente di € 49.365,66 superiori quindi alla somma di € 19.223,40, senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui € 34.142,26 oneri di sicurezza 1°c.a.	€	98.362,87
B) per IVA al 10%	€	9.836,29
SOMMANO	€	108.199,16
C) incentivo progettazione	€	1.520,00
TOTALE 1° C.A.	€	109.719,16
D) per lavori a consuntivo di cui € 15.223,40 oneri di sicurezza 2°c.a.	€	45.405,11
E) per IVA al 10%	€	4.540,51
SOMMANO	€	49.945,62
TOTALE LAVORI	€	159.664,78
F) IRAP 2° c.a.	€	129,20
G) DD 5887/2023 Studio Ass. Comes liquidato con DL 2024/5720 - 2025/8218	€	9.198,80
H) DD 8297/2023 Studio Ass. Comes liquidato con DL 2025/8218	€	3.168,56
I) DD 3421/2024 Studio Ass. Comes liquidato con DL 2024/8992	€	10.150,40
L) DD 3421/2024 Studio Ass. Comes ancora da liquidare	€	5.075,20
M) DD 10138/2024 Studio Ass. Comes ancora da liquidare	€	3.958,33
N) DD 7742/2025 Studio Ass. Comes ancora da liquidare		<u>1.779,01</u>
RIEPILOGO TOTALE AQ0817/2023	€	193.124,28

TOTALE AFFIDATO CON AQ0817/2023	€	200.000,00
ECONOMIA COMPLESSIVA	€	6.875,72

3. di liquidare all'Impresa MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL la somma complessiva di € 3.264,78 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alle fatture sopra citate c.s.:
per € 2.269,16 sull'impegno 2025/5984 fatt.53-0
per € 995,62 sull'impegno 2025/5604 fatt.54-0;
4. di stabilire di mandare in economia con il presente atto l'importo di € 6.875,72 c.s.:
per € 150,00 sull'impegno 2025/5608 polizza progettista
per € 63,92 sull'impegno 2025/9627 IRAP per c.a. 2
per € 752,00 sull'impegno 2025/5605 incentivo non incentivabile
per € 1.800,84 sull'impegno 2025/5984a favore della ditta c.a. 1
per € 1.754,38 sull'impegno 2025/5604a favore della ditta c.a. 2
per € 2.354,58 sull'impegno 2025/5985 accordo bonario;
5. di prendere atto che il direttore dei lavori è l'Ing. Pesenti Barili Lorenzo ed il RUP in questione è l'Arch. Costanza Stramaccioni.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.
Beneficiario: ditta MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL
Indirizzo: Via Silvani, n. 109 – 50125 FIRENZE
codice beneficiario: 23132
modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:
IBAN: IT20J0306902918000000109800

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE MANNUCCI GEOM. VINICIO.pdf - a61a8cabe13f3f3c4dff706b44e8b3fe412a4368052ce1463f919892e1c28a12

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411	2	2025/5604		€ 995,62	23132 - MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.
2)	U	2025	54411	2	2025/5605		€ 0,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	54411	2	2025/5608		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	54411	2	2025/5984		€ 2.269,16	23132 - MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.
5)	U	2025	54411	2	2025/5985		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	54411	2	2025/9627		€ 129,20	2742 - REGIONE TOSCANA

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 3.264,78
Impegno	2025/5604	Atto A/PDD/2024/10653 efficace dal 30/12/2024	Progetto AQ0817/2023 "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali", CUP H19D20002720004, CPV 45454100-5, CUI L01307110484202100044 codice opera 210060. Approvazione schema di CA n. 2 e relativo impegno di spesa - AFFIDAMENTO CA2 A Ditta Mannucci geom. Vinicio		LIQUIDATO SU IMPEGNO 995,62
		CUP su Impegno: H19D20002720004	CIG su Impegno: B54C04FDDC		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/27674	23132 MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	FA/54-0	09/07/2025	14/11/2025	995,62

Codice CUP: H19D20002720004 **Codice**

CIG:B54C04FDDC;

CCB - IT20J0306902918000000109800

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOL 3.264,78
----------	-------	--------	------------	---	----------------------------------

Impegno	2025/5984	Atto A/PDD/2023/11084 efficace dal 27/12/2023	Accordo Quadro AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" codice opera 210060 - CUP: H19D20002720004 - AQ0817/2023 CIG Master A0214351C1 - Affidamento all'operatore economico Mannucci geom. Vinicio SRL - Approvazione C.A. 1 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.269,16
CUP su Impegno: H19D20002720004			CIG su Impegno: A03B5A7E5A	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/27674	23132 MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	FA/53-0	09/07/2025	14/11/2025	2.269,16

Codice CUP: H19D20002720004 **Codice**

CIG:A03B5A7E5A;

CCB - IT20J0306902918000000109800

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

