

Direzione Servizi Tecnici

E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI

Lavori: Complesso di Santa Maria Novella - Ampliamento del Percorso Museale - I lotto interventi Patto per la Città di Firenze - fornitura e montaggio allestimenti in metallo e vetro

Progetto N.: F0094/2024

Codice opera: 190301d **CIG:** B49D1DE510 **CUP:** H11B17000480006 **CPV:** 1514000-8

Impresa: VETRERIA ROMEI & C. S.N.C.

Affidamento e Approvazione Progetto: Determinazione 2024/DD/10479 del 23/12/2024

Contratto: del 17/01/2025

Immobili oggetto dell'intervento: Complesso Monumentale di Santa Maria Novella Foglio 157 Part. 282

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. F0094/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2024/DD/10479, per un importo complessivo di euro € 45.421,20 così ripartito:

Codice Opera 190301d	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	38.697,38 €
Di cui importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	10.026,60 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	2.002,62 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	40.700,00 €
I.V.A. su lavori	4.070,00 €
Importo totale lavori+iva	44.770,00 €
Incentivo di progettazione (0,80x2,00%)	651,20 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	45.421,20 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS6 (rifiniture).

A seguito di A seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (052636/2024) è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa ROMEI-VETRERIA ROMEI la quale ha offerto un ribasso del 10.60001%, ovvero per un importo netto lavori di € 36.598,07 (di cui costi della manodopera pari a € 10.026,60 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.002,62).

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/10479 del 23/12/2024, risultando il seguente quadro economico:

Codice Opera 190301d	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	34.595,45 €

Di cui importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	10.026,60 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	2.002,62 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	36.598,07 €
I.V.A. su lavori	3.659,81 €
Importo totale lavori+iva	40.257,88 €
Incentivo di progettazione (0,80x2,00%)	651,20 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	40.909,06 €

CONTRATTO:

Stipulato il 17/01/2025.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 40.909,06 IVA al 10% inclusa.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 20/01/2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 17/10/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

La fornitura è stata sospesa in data 02 maggio 2025 e ripresa in data 30/09/2025; i relativi verbali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione della fornitura è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione della fornitura non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante la fornitura ed installazione non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 30.877,21 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 27/01/2025

€. 30.877,21

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 17/10/2025 e considera:

Importo delle opere eseguite al netto del 10.60001%

€. 36.598,07

di cui somme per la sicurezza	€. 2.002,62
Totale	€. 36.598,07
A dedurre il pagamento in acconto già erogato:	
1° certificato di pagamento del 27/01/2025	€. 30.877,21
	Totale acconto €. 30.877,21
Totale opere realizzate	€. 36.598,07
acconto	€. 30.877,21
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 5.720,86

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 36.598,07
Importo del conto finale dei lavori	€. 36.598,07
<u>Minore spesa</u>	0

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione delle opere non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 57042865/37 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 27/07/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa ROMEI-VETRERIA ROMEI è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dell'esecuzione sul conto finale risulta che le forniture ed installazioni si sono svolte, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi alla fornitura ed installazione, il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dell'esecuzione, ha convocato presso gli immobili oggetto delle forniture il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Gianni Romei, per il giorno 17/10/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle forniture ed installazioni realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Paolo Ferrara direttore dell'esecuzione delle opere di cui trattasi considerato che:

- le forniture eseguite dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- le forniture risultano eseguite con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 57042865/37 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- Che le forniture ed installazioni in oggetto sono state eseguite e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 36.598,07
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
€. 0,00	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 30.877,21
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 5.720,86

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, li 17/10/2025

L'Esecutore

(VETRERIA ROMEI & C. S.N.C.)

VETRERIA ROMEI
di Roméo Gianni & C. SNC
Firenze

Il Direttore dell'esecuzione

(arch. Paolo Ferrara)

Il R.U.P.

(arch. Giorgio Caselli)