

SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO**E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI**

OPERE: Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti.
Restauro mura. Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona A.

PROGETTO: L1985/2025

CUP: H13G19000070002

CIG: B750DF84C5

CODICE OPERA: 109177, 190178, 190179

IMPRESA: Metalfix srl, Via C.E. Gadda n.14, San Giovanni Valdarno (AR), IVA 01789680517

R.U.P.: ARCHITETTO GIORGIO CASELLI

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCHITETTO SIMONE MONTECCHI

AFFIDAMENTO: Determina Dirigenziale DD/2025/05724 del 04/08/2025

CONTRATTO: stipulato in data 07/08/2025, al protocollo 306781

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE: foglio 155, particella 137

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD/2025/05724 del 04/08/2025, per l'importo complessivo lordo di € 169.291,15, e affidato, con la stessa Determinazione alla impresa METALFIX, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START.

Il Quadro Economico dell'affido risulta il seguente:

L1985/2025	Da ribassare	Importo lavori ribassato del
		6,29999%
Importo lavori (di cui manodopera € 32.134,31)	€ 148.114,98	€ 138.783,75
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 891,43	€ 891,43
Iva 10%	€ 14.900,64	€ 13.967,52
Tot lav +oneri +iva	€ 163.907,05	€ 153.642,70
Incentivo 80% del 2%	€ 2.384,10	€ 2.384,10
Quota IRAP		€ 202,65
Imprevisti incluso premio di accelerazione	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Importo totale lavori	€ 169.291,15	€ 159.229,45

Perizie suppletive o di variante: Non si è verificata la necessità di redazione di perizie suppletive o di variante.

Subappalti: Non sono stati richiesti subappalti.

Verbalì di nuovi prezzi: Non si è verificata la necessità di concordamento di nuovi prezzi.

Somme impegnate: La somma netta impegnata risulta pari a € 159.229,45.

Somma autorizzata: La somma netta autorizzata risulta pari a € 139.675,18.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti consistono nella realizzazione di nuovo controsoffitto antisismico al piano terreno per renderlo conforme alla norma antisismica e verificato ai carichi di esercizio richiesti dal gestore Firenze Fiera Spa L'intervento è di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 05/08/2025.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: Ai sensi dell'articolo 16 del CSA il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 38 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori e comunque entro il 30/08/2025.

Proroghe concesse: Non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13/08/2025 e quindi entro il termine contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Anticipazioni: Non sono state effettuate anticipazioni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Premio di accelerazione: I lavori sono terminati il 13/08/2025, quindi con 16 giorni di anticipo sul termine contrattuale. Il premio di accelerazione viene calcolato, ai sensi dell'art. 18 del CSA, pari al 0,2% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto al termine previsto, nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico:

$$€ 139.675,18 \times 0,2\% \times 16 \text{ giorni} = € 4.469,61$$

Le somme specificatamente indicate nel quadro economico risultano pari a € **3.000,00**, pertanto il premio di accelerazione viene ricondotto a questa cifra.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato 1 del 13/08/2024	€ 133.816,11
------------------------------	--------------

Stato Finale e credito residuo: Lo stato finale, redatto in data 2 settembre 2025, riporta complessivamente:

Importo dei lavori al netto del ribasso del 6,29999 %	€ 139.675,18
Importo per certificati di pagamento emessi	€ 133.816,11

Credito residuo per l'impresa	€ 5.859,07

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di € **5.859,07**.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai come rilevabile dal DURC allegato.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi ad opponendum non si è resa necessaria.

Cessione dei crediti: Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'arch. Simone Montecchi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 2 settembre 2025 sono intervenuti: il sig. Marco Noferi per l'impresa METALFIX e l'architetto Simone Montecchi Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e constatato che: sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ≡ che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia ed eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ≡ che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ≡ che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ≡ che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- ≡ che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- ≡ che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ≡ che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ≡ che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- ≡ che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

che i lavori suindicati eseguiti dall'impresa Metalfix srl, Via C.E. Gadda n.14, San Giovanni Valdarno (AR), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti € **8.859,07** [ottomilaottocentocinquantanove/07], di cui € 3.000,00 come premio di accelerazione e € 5.859,07 per lavori, oltre IVA nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 3 settembre 2025

architetto GIORGIO CASELLI

architetto SIMONE MONTECCHI

sig. MARCO NOFERI

METALFIX SRL
Via C.E. Gadda, 14
52027 S. GIOVANNI V.NO (AR)
C.F. e P.I. 01789680517